

의안 번호	21
----------	----

제342회 제1차 정례회 도시건설위원회
2018. 9. 4.(10:00)

# 검 토 보 고 서

안            건
○ 1987 개항문화거리 도시재생활성화계획 수립에 따른 의견청취안

도시건설위원회  
전문위원 신창우

# 검 토 보 고 서

○ 1987 개항문화거리 도시재생활성화계획 수립에 따른  
의견청취안 (의안번호 21)

## 1. 회부경위

- 발의일자 및 발의자 : 2018. . . . . 목포시장
- 회 부 일 자 : 2018. 9. 4.

## 2. 제안이유

- 목포시 도시재생활성화계획 수립을 위하여 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」 제20조 규정에 따라 도시재생활성화 계획 승인 신청 전에 지방의회 의견을 청취하고자 함

## 3. 주요내용

### 가. 계획의 범위

구 분	1897개항문화거리(중심시가지형)
시간적 범위	기준년도 : 2018년 목표연도 : 2022년(5년)
공간적 범위	만호동 일원(298천㎡)
내용적 범위	<ul style="list-style-type: none"><li>○ 지역현황 진단</li><li>○ 활성화계획 목표 설정</li><li>○ 핵심 콘텐츠의 발굴</li><li>○ 단위사업 시행계획</li><li>○ 재원 조달 계획 및 예산 집행 계획</li><li>○ 활성화계획의 모니터링 및 평가계획</li></ul>

## 다. 활성화계획(안)

### 1) 추진전략

- 지역자산 기반의 경제활성화 및 일자리 창출
- 문화자원 활용 및 관광명소화에 의한 낭만도시 조성
- 생활인프라 개선 및 마을공동체 회복

### 2) 계획구상도

- 1897 개항문화거리 도시재생 뉴딜사업



## 라. 예산사항

사업명	재생유형	면적 (천㎡)	사업비(억원)				사업기간	비고
			계	국비	시비	기타		
1897개항문화거리	중심시가지형	299	320.5	150	100	70.5	'18~'22 (5년)	

## 4. 검토의견

### ○ 본 의견 청취안은

- 도시재생 뉴딜 시범사업 선정지인 만호동 일원을 “1987 개항문화 거리”로 지정하여 지역상권 및 주민공동체 활성화 사업으로 원도심 중심기능 회복을 위한 도시재생활성화 계획입니다.
- 「도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법」에 따라 2017년 12월 도시재생 뉴딜사업의 시범사업 중심시가지형으로 선정되어 같은 법 제20조 제2항 및 제3항 규정에 따라 도시재생 활성화계획 승인 신청 전에 대통령령으로 정하는 공청회를 개최하여 주민이나 관계 전문가로 등으로부터 의견을 수렴하고 지방의회의 의견을 청취하고자 하는 것으로 본 안건은 타당하다고 판단되나,
- 거주민 중심의 지역공동체와 지역상권 활성화, 지역정체성 강화, 주민 삶의 질 향상을 위한 사업이 성공할 수 있도록 주민 의견수렴과 심도 있는 검토가 지속적으로 필요하다고 사료됩니다.

### ○ 이상으로 검토보고를 마치겠습니다.