


# 제381회 목포시의회 임시회

## 시정질문

연산동, 원산동, 용해동



고경욱 시의원



# 1. 목포시 북항 플라자 소송 관련

# 목포시 북항 ○○○ 플라자 2층, 3층 식당 소송 진행 경과

## □ 소송 대상

상가(식당)	사용자	허가기간	면적(m <sup>2</sup> )	미납입대료 (천원)	비고
2층	***	'17. 9. 27. ~ '20. 11. 22.	314	110,726	21. 1. 납부
3층	***	'17. 5. 4. ~ '20. 6. 3.	320.68	151,670	

미납 대부료 총 합계 : 262,396 천원

# 목포시 북항 ○○○ 플라자 2층, 3층 식당 소송 진행 경과

## □ 행정소송(최초) 광주지법

- 2019년 4월 26일 : 3층 식당(임대료 미납) 공유재산 사용허가 취소  
: 3일 이상 식당 미운영으로 사용허가 취소 (목포수산물유통센터)
- 2019년 5월 10일 공유재산 사용허가 취소처분 취소의 소 제기(3층 \*\*\*)
- 2020년 7월 2일 취소처분 통지서 송달절차의 하자로 목포시 패소

## □ 행정소송(최초) 광주지법

- 2019년 8월 9일 : 명도소송 / (원고) (재)목포수산물유통센터 / (피고) \*\*\*  
: 3층 식당 인도 및 체납 임대료 지급 소송
- 2020년 11월 11일 : 1심 판결  
: 3층 식당을 인도하되 금전지급청구(임대료)는 각하

※ 미납임대료는 민사소송이 아닌 공유재산법 제97조제2항에 따라 지방세 체납 처분의 예에 따라 징수




# 목포시 북항 ○○○ 플라자 2층, 3층 식당 소송 진행 경과

## □ 2심재판(항소) : 광주지방법원

- 2022년 1월 14일 : 2심 판결 / 항소(유통센터) 기각  
: 건물임대료(151,670 천원) 지급의무 인정 /  
민사소송이 아닌 체납처분의 예에 따라 징수

## □ 3심 재판(상고) : 대법원

- 2020년 5월 26일 : 기각(2심 확정) / 상고비용 원고(유통센터) 부담  
: 2022년 7월 20일 상고비용(10,698천원)에 대한 소송비용 확정
- 2022년 10월 14일 소송비용 지급, 2022년 11월 9일 압류해제



## 2. 공유재산 연산동 1230-5번지 관련

# □ 연산동 1230-5번지 공유재산관리대장 내역 (2009년 - 현재)

연번	번지	2009년 - 2022년	2023년도	비고
1	연산동 1230-5	무	내역 별도첨부	2023. 2. 관리대장 작성

# □ 공유재산 무단 점유 (불법 개 사육 현장)



# □ 공유재산 무단 점유 (불법 개 사육 현장)





### 3. 공유재산 대양동 방망이섬 관련



# □ 공유재산 대양동 방망이섬 무단 점유 **현장**



# □ 공유재산 대양동 방망이섬 무단 점유 **현장**





# 목포시 대양동 방망이섬 관련 시정질문 후 행정조치 세부사항

## □ 공유재산 무단점유에 따른 원상복구 통보(1차)

: 공원녹지과 1918(2023. 2. 17.)

- 주요내용 : 23. 3. 17. (금)까지 원상복구 명령

※23. 2. 17. 16시경 행위자(김영섭) 직접 전달

## □ 향후 계획

- 23. 3. 17. (금)까지 원상복구 미이행시 2차, 3차 계고
- 원상복구 미이행시 변상금, 이행강제금 부과 및 고발 예정
- 시 자문변호사와 협의 후 명도소송 등 가능한 법적조치 예정

출처 : 목포시 공원녹지과



## 4. 공유재산 온금동 138-1번지, 2층 관련

# □ 공유재산 온금동 138-1, 2층 현장



# □ 온금동 138-1번지, 2층 공유재산 이용 관련

출처 : 목포시 사회복지과

구분	소재지	사용자 (대부자)	대부기간	용도	비고
사용 수익허가	온금동 138-1, 2층	***	21. 10. 1. ~ 24. 9. 30.	단체사무실	무상

## □ 목포시 대부허가조건

제9조 (사용인의 행위제한) 사용인은 본 시의 승인없이 다음 행위를 하지 못한다.

- 1. 사용 또는 수익목적을 변경하는 것.
- 3. 사용허가 받은 재산의 원상을 변경하는 것.

제16조 (사용인의 손해배상 책임) 사용인은 본 허가조건의 이행을 태만 또는 위반하거나 허가조건 범위내의 행위라 하더라도 본 시에 손해를 가했을 때는 그 배상의 책임을 져야 한다.



## 5. 목련아파트 관리 관련

# 목련아파트 관리운영 현황

1. 위치 : 목포시 신흥로 83번길 14-1
2. 규모 : 대지 3,306㎡, 건물 6,932㎡ (지하 1층, 지상 12층)
3. 생활실 : 115호
4. 입주세대 : 74세대, 74명 (22. 10. 31. 기준)
5. 준공일 : '94. 4. 22.
6. 건립경위 : 전국경제인연합 창립 30주년 기념사업  
: 사업비 3,512백만 원(국비 762, 시비 750, 전경련 2,000)
7. 위탁기관 : 목포시종합사회복지관(가톨릭광주사회복지회)
8. 위탁기간 : 2022. 1. 1. ~ 2026. 12. 31. (5년)

# □ 목련아파트 현장





# □ 목련아파트 현장





# □ 목련아파트 현장





## 6. 목포축제 추진위원회 설치 및 운영에 관한 조례 관련

# 목포축제 추진위원회 설치 및 운영 조례

제2조(기능) ①위원회에서 관할하는 축제는 다음과 같다.<개정 2007·12·31>

1. 목포 유달산 봄 축제 등 계절 축제

2. 목포항구축제

② 위원회는 제1항에 따른 축제에 대하여 심의·자문·시행한다.

1. 축제의 사업계획 수립에 관한 사항

2. 축제의 결산 및 평가에 관한 사항

3. 축제의 발전연구 및 지원에 관한 사항

③ 위원회는 제1항에 따른 다음 각호의 사항을 목포시장(이하 “시장”이라 한다)의 위임을 받아 직접 수행한다.

1. 축제의 진행과 그 예산 집행에 관한 사항

2. 축제관련 유관기관·단체 등과의 협력에 관한 사항

# 목포축제 추진위원회 설치 및 운영 조례

제3조(구성) ① 위원회는 위원장 1명, 부위원장 2명, 총무 1명과 감사 2명을 포함한 40명 이내의 당연직 위원과 위촉직 위원으로 구성한다.

② 제1항에 따른 위원회의 당연직 위원은 관광문화교육국장, 관광과장, 문화예술과장, 해양항만과장, 수산산업과장으로 하고, 위촉직 위원은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 자 중에서 시장이 위촉한다.

1. 시의회 의원 4명(소관 상임위원회 위원 3명 포함)
2. 관광·문화·예술 등의 분야에 식견과 경험이 풍부한 학계 및 전문가
3. 지역축제에 관한 전문가
4. 시민·사회단체에서 추천하는 자 또는 그 대표
5. 그 밖에 시장이 필요하다고 인정하는 자

③ 제1항에 따른 위원회의 위원장, 부위원장, 총무, 감사에 대하여는 위원회에서 호선하며, 그 직위에 대하여는 1차에 한하여 연임할 수 있다.

# 목포축제 추진위원회 설치 및 운영 조례

**제5조(임기)** 당연직 위원의 임기는 그 재직기간으로 하고, 위촉직 위원의 임기는 2년으로 하되 연임할 수 있다.

**제6조 (해촉)** 시장은 위원이 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 때에는 위원회의 의결을 거쳐 해촉할 수 있다.

- 1. 질병이나 해외여행 등으로 6개월 이상 임무를 수행하기 어려운 경우**
- 2. 스스로 사퇴를 원하는 경우**
- 3. 단체의 대표자로 위촉된 위원이 대표하고 있는 단체에서 탈퇴 또는 교체된 경우**
- 4. 축제의 목적에 반하거나 아무런 연락 없이 3회 이상 회의에 불참하는 등 그 직무를 해태한 경우**

목포시 퇴직 전 후 중장년의 경험과 전문성을 살리는  
<5060낭만센터> 필요성에 대해 준비해 말씀드릴 것을  
약속 드리면서 시정질문을 마치겠습니다.

감사합니다.

