

## 2001년 공유재산관리계획중변경계획(안)

의안 번호	257
----------	-----

제출년월일 : 2001. 4. .

제 출 자 : 목 포 시 장

### I. 제안사유

- 상동 관내 도룡마을 노인 인구수는 160여명에 이르나 노인 여가시설이 열악하여 경로당을 설치, 노인의 휴식공간을 위한 여가선용 및 건강, 오락 등 노인의 복지증진에 기여하고자하며,
- 2000. 11. 2 목포시의회 197회 임시회에서 하당 노인복지회관 건립을 위한 부지 매입(안)을 가결받아 부지 매입이 완료되어 건물을 신축하고자 함.
- 우리시가 2000. 11. 8 중소기업청으로부터 「유달 벤처기업육성촉진지구」로 지정됨에 따라 지역차원의 수용태세를 갖추고, 벤처기업의 유치·육성으로 지역대학생과 일반인의 창업, 취업을 촉진하여 고용 창출 및 지역경제 활성화에 기여하고자하며,
- 초고속 통신망 등 인프라구축, 공용장비 확보, 정보·벤처지원센터 설립사업 등을 차질 없이 추진하기 위하여 석현동 구 기능대학부지에 벤처빌딩을 건립코자 함.
- 그 동안 낙후되었던 SOC사업의 집중투자로 접근성이 호전되면서 급증하는 관광객 수요에 대비하고, 화원관광단지 및 해남공룡화석지 등 주변관광지와 연계된 관광시설이 절실히 요구되고 있으며,
- 갯바위권은 볼거리중심으로 제한이 되어 “지나치는 관광지”에 불과함으로 관광음식촌 및 토산품판매점, 휴게시설 등을 개발하여 먹고, 쉬며, 즐기는 체류형 관광지로 조성할 필요성이 많으며,
- 예향목포의 현존 예술인들이 창작활동 공간이 부족한 실정으로 창작활동에 많은 제약을 받고 있어 창작활동 공간 제공 및 시연예술의 산 교육장으로 조성하여 문화예술을 체험하는 관광시스템으로 개발코자 함.

### II 주요내용

#### 가. 상동(도룡마을)경로당설치 계획(안)

- 위치 : 목포시 석현동 778-3번지 (금장아파트 옆)
- 규모 : 대지 227.0㎡(68평)  
          건물 136.0㎡(41평)
- 사업비 : 139,000천원

- 부지구입비 : 57,000
- 건축비 : 82,000
- 사업기간 : 2001. 4. ~ 12.

#### 나. 하당노인복지회관 건물신축계획(안)

- 위치 : 목포시 상동 942번지외 5필지
- 규모 : 대지 1,683.4㎡(509평) → 2000. 12. 27 토지구입  
건물 1,750㎡(530평) 지하1층 지상3층
- 사업비 : 1,612백만원 (국비 412, 도비 200, 시비 1,000)
- 사업기간 : 2001 ~ 2002 (2년).

#### 다. 유달 벤처빌딩 건립계획(안)

- 위 치 : 목포시 석현동 1175(구 목포기능대학 부지)
- 사업규모 : 부지 9,862.0㎡(2,983평), 건물연면적 3,300㎡(1,000평)
- 총사업비 : 3,500백만원  
(국비 850, 특별교부세 1,500, 도비 150, 시비 1,000)
- 사업기간 : 2001. 4월 ~ 2002. 4월
- 구 기능대학 건물활용방안 : 구 목포기능대학 기존 건물은 현 상태로 유지하면서 향후 생물산업 분야 등 특화 벤처시설로 활용.

#### 라. 갯바위 해양관광지 조성사업

- 위 치 : 목포시 용해동 갯바위 일원
- 기 간 : 2001. ~ 2004.
- 사 업 량 : 부지 69,847㎡, 건물 3개사업 4,460㎡
- 사 업 비 : 33,347백만원 (국비 12,093, 시비 12,093, 민자 9,161)
- 편의시설 : 주차장, 다목적광장, 휴게시설
- 상가시설 : 관광특산품판매장, 관광음식촌조성, 관광기념품판매점
- 체험시설 : 예술체험관, 작가의 집, 어촌풍속전시관
- 사업예정 규모

#### III. 제안근거

- 지방자치법 제35조 제1항 제6호 (지방의회 의결사항)
- 지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조 (공유재산의 관리계획)
- 목포시공유재산관리조례 제37조 (공유재산의 관리계획)

#### IV. 첨부서류

- 2001년도 공유재산관리변경계획 총괄표 1부
- 토지구입 재산목록 1부.
- 신축예정지 위치도 각1부.

## 2001년도 공유재산관리계획변경계획총괄표

회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

시설종류	사업내용	사업량	비 고
합계		부지:69,847m <sup>2</sup> 건물: 4,460m <sup>2</sup>	
체험관광예술촌 조 성	예술체험관 어촌풍속전시관 작가의 집	부지:20,773m <sup>2</sup> 건물: 1,800m <sup>2</sup>	
관광토산품판매장 건 립	특산품판매점 기념품판매점	부지: 4,798m <sup>2</sup> 건물: 1,060m <sup>2</sup>	
관광음식촌 조 성	향토음식점 전통음식점	부지: 7,200m <sup>2</sup> 건물: 1,600m <sup>2</sup>	
다목적광장조성	다목적광장	부지:15,586m <sup>2</sup>	
주차장 및 부대시설	주차장시설 휴게시설	부지:21,490m <sup>2</sup>	

토 지 소 재				공시지가 (원)	재산가액 (천원)	소유자
동명	지번	지목	면적(m²)			
계			227.0		36,774	
석현	778-3	전	227.0	162,000	36,774	유봉화

구 분			상 반 기			하 반 기			합 계			비 고
			건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수 량	금 액	
취득	계	토지	1	227	57,000				1	227	57,000	
		건물	4	5,486	14,092,000				4	5,486	14,092,000	
		기타	1	2,328.0	1,543,464	1	200	200,000	2	2,528.0	1,743,464	
	1. 매 입	토지	1	227	57,000				1	227	57,000	
		건물										
		기타										
	2. 교환으로 취득	토지										
		건물										
		기타										
	3. 기타취득(신축)	토지										
		건물	4	5,486	14,092,000				4	5,486	14,092,000	
		기타	1	2,328.0	1,543,464	1	200	200,000	2	2,528.0	1,743,464	
처분	계	토지	1	4,365.3	5,893,155					4,365.3	5,893,155	
		건물										
		기타										
	4. 매 각	토지	1	4,365.3	5,893,155					4,365.3	5,893,155	
		건물										
		기타										
	5. 양 여	토지										
		건물										
		기타										
	6. 교환으로 처분	토지										
		건물										
		기타										

## 토 지 구 입 재 산 목 록