

## 2001년공유재산관리계획중변경계획안심사보고

### 1. 심사경위

가. 제안일자 및 제안자 : 2001년 4월 7일 목포시장

나. 회부일자 : 2001년 4월 13일

다. 상정일자 : 2001년 4월 14일

### 2. 제안설명요지

#### 가. 제안설명

- 본 회 의(제1차) : 총무국장 정 은 면
- 총무사회위원회 : 회계과장 정 봉 기

#### 나. 제안이유

- 상동 관내 도룡마을 노인 인구수는 160여명에 이르나 노인 여가시설이 열악하여 경로당을 설치, 노인의 휴식공간을 위한 여가선용 및 건강, 오락 등 노인의 복지증진에 기여하고자 하며,
- 2000. 11. 2 목포시의회 197회 임시회에서 하당 노인복지회관 건립을 위한 부지 매입(안)을 가결받아 부지 매입이 완료되어 건물을 신축하고자 함.
- 목포시가 2000. 11. 8 중소기업청으로부터 「유달 벤처기업육성촉진지구」로 지정됨에 따라 지역차원의 수용태세를 갖추고, 벤처기업의 유치·육성으로 지역대학생과 일반인의 창업, 취업을 촉진하여 고용 창출 및 지역경제 활성화에 기여하고자 하며,
  - 초고속 통신망 등 인프라구축, 공용장비 확보, 정보·벤처지원센터 설립사업등을 차질 없이 추진하기 위하여 석현동 구 기능대학부지에 벤처빌딩을 건립코자 함.
- 그 동안 낙후되었던 SOC사업의 집중투자로 접근성이 호전되면서 급증하는 관광객의 수요에 대비하고, 화원관광단지 및 해남공룡화석지 등 주변관광지와 연계된 관광시설이 절실히 요구되고 있으며,
  - 갯바위권은 볼거리중심으로 제한이 되어 “지나치는 관광지”에 불과함으로 관광음식촌 및 토산품판매점, 휴게시설 등을 개발하여 먹고 쉬며 즐기는 체류형 관광지로 조성할 필요성이 많으며
  - 예향목포의 현존 예술인들의 창작활동 공간이 부족한 실정으로 창작활동에 많은 제약을 받고 있어 창작활동 공간 제공 및 시연예술의 산 교육장으로 조성하여 문화예술을 체험하는 관광 시스템으로 개발코자 함.
- 남교동 중앙시장 부지를 '99. 4. 26. 목포시의회 제184회 임시회에서 의결을 얻어 처분코자 하였으나, 2000. 12. 31까지 매각되지 아니하여, 다시

목포시의회 제201회 임시회에 부의하여 심사보류 된 중앙시장의 부지매각 변경계획안을 다시 수정안으로 제출하여 승인 받고자 함.

다. 주요내용

○ 상동(도룡마을)경로당설치 계획(안)

- 위치 : 목포시 석현동 778-3번지 (금장아파트 옆)
- 규모 : 대지 227.0㎡(68평)  
          건물 136.0㎡(41평)
- 사업비 : 139백만원  
    └부지구입비 : 57백만원  
    └건축비 : 82백만원
- 사업기간 : 2001. 4. ~ 12.

○ 하당노인복지회관 건물신축계획(안)

- 위치 : 목포시 상동 942번지의 5필지
- 규모 : 대지 1,683.4㎡(509평) → 2000. 12. 27 토지구입  
          건물 1,750㎡(530평) 지하1층 지상3층
- 사업비 : 1,612백만원 (국비 412, 도비 200, 시비 1,000)
- 사업기간 : 2001 ~ 2002 (2년).

○ 유달 벤처빌딩 건립계획(안)

- 위      치 : 목포시 석현동 1175(구 목포기능대학 부지)
- 사업규모 : 부지 9,862.0㎡(2,983평), 건물연면적 3,300㎡(1,000평)
- 총사업비 : 3,500백만원  
          (국비 850, 특별교부세 1,500, 도비 150, 시비 1,000)
- 사업기간 : 2001. 4월 ~ 2002. 4월
- 구기능대학 건물활용방안 : 구 목포기능대학 기존건물은 현상태로 유지하면서 향후 생물산업분야 등 특화벤처 시설로 활용

○ 갯바위 해양관광지 조성사업

- 위      치 : 목포시 용해동 갯바위 일원
- 기      간 : 2001. ~ 2004.
- 사  업  량 : 부지 69,847㎡, 건물 3개사업 4,460㎡

- 사 업 비 : 33,347백만원(국비 12,093 시비12,093 민자 9,161)
- 편의시설 : 주차장, 다목적광장, 휴게시설
- 상가시설 : 관광특산품판매장, 관광음식촌조성, 관광기념품판매점.
- 체험시설 : 예술체험관, 작가의집, 어촌풍속전시관
- 사업예정 규모

시 설 종 류	사업내용	사업량	비 고
합 계		부지: 69,847m <sup>2</sup> 건물: 4,460m <sup>2</sup>	
체험관광예술촌 조 성	예술체험관 어촌풍속전시관 작가의 집	부지: 20,773m <sup>2</sup> 건물: 1,800m <sup>2</sup>	
관광토산품판매장 건 립	특산품판매점 기념품판매점	부지: 4,798m <sup>2</sup> 건물: 1,060m <sup>2</sup>	
관광음식촌조성	향토음식점 전통음식점	부지: 7,200m <sup>2</sup> 건물: 1,600m <sup>2</sup>	
다목적광장조성	다목적광장	부지: 15,586m <sup>2</sup>	
주차장 및 부대시설	주차장시설 휴게시설	부지: 21,490m <sup>2</sup>	

○ 중앙공설시장 부지매각의 건

- 매각재산현황

토 지 소 재	종 별	면 적(m <sup>2</sup> )
목포시 남교동111-9	토 지	4,365.3

- 매각 예상가액

(단위 : 천원)

종별	위 치	지목	면적(m <sup>2</sup> )	단가	금 액	비 고
토지	남교동111-9	대	4,365.3	1,350	5,893,155	2000년 공시지가 기준

3. 질의 및 답변요지

“생 략”

4. 위원회 활동

- 제96차 총무사회위원회 회의(2001. 4. 14)
  - 관계공무원의 제안설명 청취 및 질의·응답
- 제97차 총무사회위원회 회의(2001. 4. 16)
  - 안건검토 및 심사의결

## 5. 토론요지

### ○ 상동도룡마을 경로당건립계획안

- 노인들의 여가시설이 열악하여 경로당을 건립 노인들의 휴식공간을 제공코자 하고 노인복지증진에 기여코자 하는 안으로 「원안가결」 하였음.

### ○ 하당노인복지회관건물신축계획안

- 2000년 11월2일 목포시의회 제197회 임시회에서 하당노인복지회관 건립을 위한 부지매입안을 원안가결받아 목포시 상동 942번지의 5필지에 지하1층 지상3층으로 건립코자하는 안으로 노인복지증진에 크게 기여하리라 믿어 「원안가결」 하였음.

### ○ 유달벤처빌딩건립계획안

- 2000년 11월 8일 중소기업청으로부터 벤처기업육성촉진지구로 지정됨에 따라 초고속통신망등 인프라구축 공동장비 확보, 정보벤처 지원센터 설계사업등을 추진하기 위하여 하당 기능대학 부지 9,862㎡에 국비 8억5천 특별교부세 15억 도비, 시비등 35억원의 사업비로 건립하고자 하는 안으로 지역정보 벤처기업 육성차원에서도 차질없이 추진하길 바라며 「원안가결」 하였음.

### ○ 갯바위 해양관광지 조성사업 계획안

- SOC사업의 집중투자로 접근성이 호전되어 급증하는 관광객의 수요에 대비하고 화원관광단지등 주변관광지와 연계된 시설이 절실히 요구되고 있으나 관광객을 수용하기에 너무 협소하고 단순하여 관광과 연계하여 음식점 토산품 판매장 등을 건립코자하나 건물이 너무나 많이 지어지면 오히려 관광지 이미지를 흐트릴수 있는바 꼭 필요한 한, 두가지 특산품만 개발하여 규모있게 개발할 것을 권하여 「원안가결」 하였음.

### ○ 중앙공설시장 부지매각의 건

- 중앙공설시장 매각대금이 부지, 건물을 합하여 당초에 92여억원에 수의계약을 체결하였다가 2000. 7. 1일 해약되었으나 수의계약시 건물이 철거되었으므로 토지만의 공시지가로는 58억이고 보면 매매가격이 많이 떨어졌으나 현재(주) 중앙공설시장에서 3월 31일까지 계약체결을 하지 못하는 실정이므로, 목포시의회에서는 수정안으로 매매의 승인을 해주고, 매각방법에

대해서는 집행부에서 결정토록 하였으며,

- 부지 매각시 입점상인들의 편의사항과 요구사항을 최대한 존중하여 더 이상의 피해가 발생하지 않도록 권하며 「원안가결」 하였음.

#### 6. 심사결과

- o 상동 도룡마을 경노당 건립계획안 ⇒ 【원 안 가 결】
- o 하당 노인복지관 건물 신축계획안 ⇒ 【원 안 가 결】
- o 유달벤처 빌딩 건립계획안 ⇒ 【원 안 가 결】
- o 갯바위 해양관광지 조성사업계획안 ⇒ 【원 안 가 결】
- o 중앙공설시장 부지매각의 건 ⇒ 【원 안 가 결】