

도시계획세 부과지역 고시(안)

의 안 번 호	266
------------	-----

제출년월일 : 2001. 5.

제 출 자 : 목 포 시 장

1. 제안이유

도시계획사업에 필요한 비용에 충당하기 위해 도시계획법에 의하여 지형도면 고시한 도시계획 구역안에 있는 토지와 건축물을 과세대상으로 하는 도시계획세의 부과징수를 위하여 목포시 시세조례 제84조 규정에 의거 도시계획세 부과지역을 고시코자함

2. 주요골자

가. 2001. 4. 9일 목포시 도시계획변경결정 지형도면고시(별첨)로 목포시 전지역이 도시계획지역으로 결정됨에 따라 그간 도시계획세 부과 제외지역인 율도동, 달동(허사, 달리, 외달도), 대양동, 옥암동 일부(1단계1차택지지구), 공유수면지역이 신규로 도시계획지역으로 편입되어 도시계획세 부과대상 지역을 목포시 전지역으로 조정하고자 함

(1) 목포시 도시계획구역 변경내역

현 행		변 경	
구 역	면적(km ²)	구 역	면적(km ²)
계	56.385	계	78.236
목포시	48.903	목포시	77.396
무안군	0.84	무안군	0.84
영암군	4.956	영암군	0
신안군	1.686	신안군	0

(2) 도시계획세 부과지역 변경내역

현 행		변 경	
부과지역	제외지역	부과지역	제외지역
용당동, 산정동, 연산동, 대성동, 양동, 북교동, 남교동, 호남동, 대안동, 창평동, 명륜동, 죽동, 무안동, 측후동, 상락동, 복만동, 동명동, 광동, 영해동, 행복동, 축복동, 보광동, 유달동, 대의동, 중앙동, 만호동, 수강동, 해안동, 향동, 중동, 유동, 금동,경동, 서산동, 금화동, 온금동, 죽교동, 상동, 용해동, 석현동, 달동(고하도), 옥암동 일부.	율도동, 대양동, 달동(허사,달리,외달도), 옥암동 일부(1단계 1차택지지구)	용당동, 산정동, 연산동, 대성동, 양동, 북교동, 남교동, 호남동, 대안동, 창평동, 명륜동, 죽동, 무안동, 측후동, 상락동, 복만동, 동명동, 광동, 영해동, 행복동, 축복동, 보광동,유달동, 대의동, 중앙동, 만호동, 수강동, 해안동, 향동, 중동, 유동, 금동, 경동, 서산동, 금화동, 온금동, 죽교동, 상동, 용해동, 달동, 율도동,석현동, 대양동, 옥암동, 공유수면	없 음

(3) 도시계획세 과세대상(지방세법 제235조 제1항규정 토지 및 건축물)

(가) 토지 - 종합토지세 과세대상 토지중 전, 답, 과수원, 목장용지, 임야를 제외한 토지와 토지구획정리사업법에 의하여 환지처분의 공고가 된 토지구획사업지구 안의 모든 토지

(나) 건축물

- 1) 건축물 : 토지에 정착하는 공작물중 지붕과 기둥 또는 벽이 있는 것과 지하 또는 고가의 공작물에 설치하는 사무실, 공연장, 점포, 차고, 창고 등.
- 2) 시설물 : 레저시설, 저장시설, 도크시설 및 접안시설, 도관시설, 급·배수 시설, 에너지 공급시설, 잔교, 기계식 또는 철골조립식 주차장 등.

(4) 과세현황

(가) 세 액 - 3,492백만원(2000년), 3,421백만원('99년), 3,337백만원('98년)

※ 신규편입 도시계획지역 부과예상액 : 21백만원

(나) 건축물 - 매년 5.1기준(6월말 납기, 시가표준액의2/1000세율로 재산세와 병행부과)

(다) 토 지 - 매년 6.1기준(10월말 납기, 시가표준액의2/1000세율로 종토세와

병행부과)

3. 고시안 : 별첨

4. 관련법규

- (1) 지방세법 제235조(과세대상) 및 동법시행령 제195조(토지·건축물의 범위)
- (2) 지방세법 제238조(부과징수) : 도시계획세 부과지역을 조례에 따라 고시
- (3) 목포시 시세조례 제84조(부과지역고시) : 의회의결을 거쳐 고시

5. 예산수반사항 : 해당없음.

6. 관련부서의견 : 특이의견없음.

7. 사전협의사항 : 해당없음.

8. 기타참고사항 : 해당없음.

목포시 고시 제2001 - 호

도시계획세 부과지역 고시

지방세법 제238조 제2항 및 목포시 시세조례 제84조의 규정에 의거 목포시 도시계획세 부과지역을 다음과 같이 정하여 고시합니다.

2001년 월 일

목 포 시 장

1. 부과 지역

용당동, 산정동, 연산동, 대성동, 양동, 북교동, 남교동, 호남동, 대안동, 창평동, 명륜동, 죽동, 무안동, 측후동, 상락동, 북만동, 동명동, 광동, 영해동, 행복동, 축복동, 보광동, 유달동, 대의동, 중앙동, 만호동, 수강동, 해안동, 향동, 중동, 유동, 금동, 경동, 서산동, 금화동, 온금동, 죽교동, 상동, 용해동, 석현동, 달동, 울도동, 대양동, 옥암동,공유수면 및 매립토지.

2. 부과 제외지역

없음.