

도시계획세부과지역고시안 검토보고서

의 안 번 호	266
------------	-----

I. 제안이유

- 도시계획사업에 필요한 비용을 충당하기 위해 도시계획법에 의하여 지형도면을 고시한 도시계획구역안에 있는 토지와 건축물을 과세대상으로 하는 도시계획세의 부과징수를 위하여 목포시시세조례 제84조 규정에 의거 도시계획세 부과지역을 고시코자함.

II. 주요내용

- 가. 2001. 4. 9일 목포시 도시계획변경결정 지형도면고시로 목포시 전지역이 도시계획지역으로 결정됨에 따라 그간 도시계획세 부과제외 지역인 울도동, 달동(허사, 달리, 외달도), 대양동, 옥암동 일부(1단계 1차택지지구), 공유수면지역이 신규로 도시계획지역으로 편입되어 도시계획세 부과대상 지역을 목포시 전지역으로 조정하고자 함.

나. 목포시 도시계획구역 변경내역

현 행		변 경	
구 역	면 적(km ²)	구 역	면 적(km ²)
계	56.385	계	78.236
목 포 시	48.903	목 포 시	77.396
무 안 군	0.84	무 안 군	0.84
영 암 군	4.956	영 암 군	0
신 안 군	1.686	신 안 군	0

III. 검토의견

- 목포시의 도시계획세 부과지역은 도서지역인 울도동, 달동과 대양동, 옥암동 일부를 도시계획구역 밖의 지역으로서 도시계획세를 부과하지 않았으나 2001. 4. 9일부로 도시계획세 변경결정이 고시됨에 따라서 목포시 전지역을 대상으로 도시계획세를 부과하기 위하여 고시하는 안으로서
- 목포시 시세조례 제84조의 규정에 의하여 도시계획구역 내의 도시계획세 부과에 대한 형평성을 기하고 도시계획세의 징수를 위한 것이므로 원안대로 동의함이 타당하다고 판단됨.