

목포도시계획결정(변경)에따른의견청취안

의안 번호	277
----------	-----

제출년월일 : 2001. 6.

제 출 자 : 목포시장

1. 제안사유

목포도시계획 결정(변경)에 대하여 도시계획법 제22조 제5항의 규정에 의거 목포시의회의 의견을 청취하고자 함.

2 . 주 요 내 용

가. 경찰서~버스터미널간 연결도로 개설 실시설계에 따른 도시계획시설 결정(변경)사항으로서

나. 기 계획된 대로 3류8호선은 평면 및 종단선형이 불량하고 절취량이 많은 관계로 주민들의 민원이 예상됨에 따라서 노선 (L=970m, B=30~40m)일부를 확장하여 터널로 계획하고,

다. 중로 1류16호선 및 중로 2류7호선은 대로 1류1호선과 대로1류6호선이 연결되는 도로로서 도심지 교통량 분산 및 간선도로 기능증대(국도1호선)효과가 있으므로 평면선형 기하구조가 불합리한 노선의 일부를 변경하고,

라. 대로 및 중로에 연결되는 주변의 구획도로는 시·종점 변경 및 노선연장 등을 실시설계 내용에 맞추어 변경.

3. 도시계획시설 결정(변경) 내용

가. 위 치 : 목포시 용해동 경찰서 ~ 상동 버스터미널

나. 도시계획시설 결정(변경) 내용

1) 도 로

- 대로2류3호선(30~40m) → 폭원확장 및 연장 증 L=970m
- 대로3류8호선(25m) → 연장 감 L=1,220m
- 중로1류16호선(20m) → 일부 선형 변경 및 종점변경 연장 감 L=28m
- 중로2류7호선(15m) → 일부선형 변경 및 기점변경 감 L=40m

- 소로2류303호선(8m) → 연장변경 및 기점변경 중 $L=10m$
- 소로3류154호선(6m) → 연장 및 선형변경, 시·종점변경 감 $L=4m$
- 소로3류205호선(6m) → 연장, 선형 및 종점변경 감 $L=10m$
- 소로3류208호선(6m) → 연장, 선형 및 기점변경 감 $L=18m$
- 소로3류211호선(6m) → 연장, 선형 및 기점변경 감 $L=5m$
- 소로3류212호선(6m) → 교차부 및 기점변경 중 $L=10m$

2) 주 차 장

- 노외주차장 : 면적 $A= 13,200m^2 \rightarrow 11,310m^2$ 감 $A=1,890m^2$

3) 공 원

- 도시자연공원 : 면적 $A= 299,300m^2 \rightarrow 264,700m^2$ 감 $A=34,600m^2$
- 어린이공원
 - 상동 1호 : 면적 $A=2,964.8m^2 \rightarrow 2,766m^2$ 감 $A=198.8m^2$
 - 상동 2호 : 면적 $A=4,530m^2 \rightarrow 4,437m^2$ 감 $A=93m^2$

4) 광 장

- 미관광장 : 면적 $A= 8,400m^2 \rightarrow 5,620m^2$ 감 $A=2,780m^2$
- 교통광장 : 신설 $A= 5,620m^2$

5) 운 동 장

- 종합운동장 : 면적 $A= 663,000m^2 \rightarrow 665,680m^2$ 증 $A=2,680m^2$

6) 학 교

- 초등학교 : 면적 $A= 16,800m^2 \rightarrow 17,316m^2$ 증 $A=516m^2$

7) 하 수 도

- 하수도용지 : 면적 $A= 660m^2 \rightarrow 600m^2$ 감 $A=60m^2$

4. 도시계획시설 결정(변경) 조서 및 사유서

가. 도시계획시설 총괄조서

구 분			기 정		변 경		변 경 후	
			개 소	규 모(㎡)	개 소	규 모(㎡)	개 소	규 모(㎡)
교 통 운 수 시 설	주 차 장		25	100,401.7	-	감) 1,890	25	98,511.7
	자 동 차 정 류 장		3	94,306	-	-	3	94,306
	철 도		4	A=413,685㎡ L=16,115m	-	-	4	A=413,685㎡ L=16,115m
	삭 도		3	A=2,400㎡ L=1.3km	-	-	3	A=2,400㎡ L=1.3km
	항 만		3	1,728,250	-	-	3	1,728,250
도 시 공 간 시 설	공 원	합 계	74	6,784,204.3	-	감) 34,891.8	74	6,749,312.5
		체 육 공 원	1	59,000	-	-	1	59,000
		어린이공원	49	94,037.5	-	감) 291.8	49	93,745.7
		근 름 공 원	18	3,262,556.8	-	-	18	3,262,556.8
		도 시 자 연 공 원	6	3,368,610	-	감) 34,600	6	3,334,010
	녹 지	합 계	26	597,472.7	-	-	26	597,472.7
		완 충 녹 지	23	559,637.7	-	-	23	559,637.7
		경 관 녹 지	3	37,835	-	-	3	37,835
	유 원 지		2	1,955,702	-	-	2	1,955,702
	공 공 공 지		1	5,800	-	-	1	5,800
	광 장	합 계	35	395,365	-	-	36	398,205
		교 통 광 장	23	318,819	증) 1	증) 5,620	24	324,439
		미 관 광 장	12	76,546	-	감) 2,780	12	73,766

구 분		기 정		변 경		변 경 후	
		개 소	규 모(㎡)	개 소	규 모(㎡)	개 소	규 모(㎡)
유 통 및 공 급 시 설	시 장	5	117,617.9	-	-	5	117,617.9
	수 도	1	A=4,900㎡ L=2,450m	-	-	1	A=4,900㎡ L=2,450m
	전 기 공 급 설 비	1	A=4,840㎡ L=1,210m	-	-	1	A=4,840㎡ L=1,210m
	가 스 공 급 설 비	2	27,737.7	-	-	2	27,737.7
	유류저장 및 송유설비	-	-	-	-	-	-
	통 신 시 설	2	16,433	-	-	2	16,433
공 공 문 화 시 설	운 동 장	1	663,000	-	증) 2,680	1	665,680
	공 용 의 청 사	14	41,054.9	-	-	14	41,054.9
	학 교	유 치 원	2,677	-	-	3	2,677
		초 등 학 교	416,288.55	-	증) 516	27	416,804.55
		중 학 교	694,276.02	-	-	17	694,276.02
		고 등 학 교		-	-	18	
		특 수 학 교	15,168	-	-	1	15,168
		전 문 대 학 교	111,262	-	-	3	111,262
		대 학 교	359,513	-	-	2	359,513
	도 서 관	-	-	-	-	-	-
	사 회 복 지 시 설	6	7,830	-	-	6	7,830
도시 방재 시설	유 수 지	2	75,006	-	-	2	75,006
	하 천	2	55,090	-	-	2	55,090
보건 위생 시설	하 수 도	7	175,253	-	감) 60	7	175,193
	폐기물 처 리 시 설	1	285,262	-	-	1	285,262
	수질 오염 방지시설	2	38,305.4	-	-	2	38,305.4
	도 살 장	1	6,780	-	-	1	6,780

나. 도시계획시설 결정(변경)조서 및 사유서

1) 도로 결정(변경) 조서

① 가)도시계획 시설(도로) 총괄표

류 별		합 계		1류		2류		3류	
		노선수	연장(m)	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)	노선수	연장(m)
합계	기정	1,196	378,667	311	142,336	515	136,911	370	99,420
	변경	1,196	378,332	311	142,308	515	137,851	370	98,173
광로	기정	2	5,040	-	-	-	-	2	5,040
	변경	2	5,040	-	-	-	-	2	5,040
대로	기정	50	78,132	7	32,250	15	14,690	28	31,192
	변경	50	77,882	7	32,250	15	15,660	28	29,972
중로	기정	139	89,329	47	43,463	42	28,220	50	17,646
	변경	139	89,261	47	43,435	42	28,180	50	17,646
소로	기정	1,005	206,166	257	66,623	458	94,001	290	45,542
	변경	1,005	206,149	257	66,623	458	94,011	290	45,515

나)도로결정조서

구분	규 모				사용 형태	기 능	연장 (m)	기 점	종 점	주 요 경과지	비 고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	대로	2	3	30	일반도로	보조간선도로	3,430	대로3-8	광로3-2		전남고2000-129 (2000. 7. 5)
변경	대로	2	3	30 ~40	일반도로	보조간선도로	4,400	대로3-4	광로3-2		
기정	대로	3	8	25	일반도로	보조간선도로	3,900	대로2-3	중로2-3		전남고 제80 (87. 6. 5)
변경	대로	3	8	25	일반도로	보조간선도로	2,680	대로3-4	중로2-3		
기정	중로	1	16	20	일반도로	구획도로	910	대로1-6	대로3-8		전남고2000-129 (2000. 7. 5)
변경	중로	1	16	20	일반도로	구획도로	882	대로1-6	36호 교통광장		
기정	중로	2	7	15	일반도로	집분산도로	1,150	대로1-1	대로2-3		상동택지개발
변경	중로	2	7	15	일반도로	집분산도로	1,100	대로1-1	36호 교통광장		
기정	소로	2	303	8	일반도로	구획도로	760	대로3-8	용해동 산34-6		전남고 제68 (77. 3. 30)
변경	소로	2	303	8	일반도로	구획도로	770	대로2-3	용해동 산34-6		
기정	소로	3	154	6	일반도로	구획도로	57	대로3-8	소로3-207		전남고 2000-129 (2000. 7. 5)
변경	소로	3	154	6	일반도로	구획도로	53	소로3-20 5	소로3-206		
기정	소로	3	205	6	일반도로	구획도로	388	대로3-4	대로3-8		목포고제93-52 (93. 9. 27)
변경	소로	3	205	6	일반도로	구획도로	378	대로3-4	소로3-154		
기정	소로	3	208	6	일반도로	구획도로	85	대로3-8	소로3-206		전남고 제68 (77.3. 30)
변경	소로	3	208	6	일반도로	구획도로	67	대로2-3	소로3-206		
기정	소로	3	211	6	일반도로	구획도로	130	대로3-8	소로2-168		전남고 제80 (87. 6. 5)
변경	소로	3	211	6	일반도로	구획도로	125	대로2-3	소로2-168		
기정	소로	3	212	6	일반도로	구획도로	260	대로3-8	소로2-169		전남고 제80 (87. 6. 5)
변경	소로	3	212	6	일반도로	구획도로	270	대로2-3	소로2-169		

다) 도로변경 사유서

구분	변경전도로명	변경후도로명	변경내용	변경사유
변경	대로2-3 대로3-8	대로2-3	대로3-8 노선일부B=30m ~40m로변경대로2-3으로편입 일부선형 변경으로 인한 노선 연장 L=3,430 → 4,400m (증 970m) 기점명 변경	기존 도시계획도로는 평면 및 종단선형 불량 하고 대절취로 인해 주변마을 주민들의 민원이 예상되는바 이의 해소를 위해 선형을 변경하고 터널로 계획하였음 대로3-8호선이 대로2-3호선으로 일부편입되며 이에따라 대로2-3호선 노선연장이 확장되고 기점이 변경됨
변경	대로3-8	대로3-8	연장변경 및 기점명 변경 L=3,900→ 2,680m (감 1,220m)	일부선형 대로2-3호선으로 편입으로 연장축소 및 기점명 변경
변경	중로1-16	중로1-16	교통광장신설로 인한 연장변경 및 종점명 변경 L=910→ 882m (감 28m)	36호 교통광장 신설로 인한 연장축소 기점명 변경
변경	중로 2-7	중로 2-7	교통광장신설로 인한 연장 변경 및 기점명 변경 L=1,150→ 1,110m (감 40m)	36호 교통광장 신설로인한 연장축소 기점명 변경
변경	소로2-303	소로2-303	연장변경 및 기점명 변경 L=760 → 770m (증 10m)	대로3-8호선 선형변경으로 교차부 변경 대로3-8을 →대로2-3 변경으로 기점명 변경
변경	소로3-154	소로3-154	연장변경 및 위치변경 기점 및 종점명 변경 L=57→ 53m (감 4m)	대로3-8호선 선형변경으로 기존 소로3-154호선을 소로3-205호선과 소로3-206호선에 연결 기점 및 종점명 변경
변경	소로3-205	소로3-205	연장변경 및 종점명 변경 L=388 → 378m (감 10m)	대로3-8호선 선형변경으로 종점부 소로3-154에 연결, 종점명 변경 대로3-8을 →대로2-3 변경으로 종점명 변경
변경	소로3-208	소로3-208	연장변경 및 기점명 변경 L=85 → 67m (감 18m)	대로3-8호선 선형변경으로 교차부 변경 대로3-8을 →대로2-3 변경으로 기점명 변경
변경	소로3-211	소로3-211	연장변경 및 기점명 변경 L=130 → 125m (감 5m)	대로3-8호선 선형변경으로 교차부 변경 대로3-8→을 대로2-3 변경으로 기점명 변경
변경	소로3-212	소로3-212	연장변경 및 기점명 변경 L=260 → 270m (증 10m)	대로3-8호선 선형변경으로 교차부 변경 대로3-8을 →대로2-3 변경으로 기점명 변경

2) 주차장 결정(변경) 조서

① 가) 도시계획 시설(주차장) 총괄표

도시계획시설	기정		변경		변경후	
	개 소	면적(m ²)	개 소	면적(m ²)	개 소	면적(m ²)
주 차 장	25	100,401.7	-	감) 1,890	25	98,511.7

나) 주차장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	시설의세분	위 치	면 적(m ²)			비 고
				기정	변경	변경후	
기정	15	노외주차장	목포시 상동 360번지	13,200	-	13,200	
변경	15	노외주차장	목포시 상동 360번지	13,200	감)1,890	11,310	

다) 주차장시설 변경사유서

도면표시번호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
15	노외주차장	주차장부지축소 감)A=1,890m ²	대로3-8호선(변경:대로2-3호선)선형 변경 으로 인한 주차장부지 축소

3) 공원 결정(변경) 조서

① 가) 도시계획 시설(공원) 총괄표

구 분 공원별	도시계획구역(m ²)				시가화예정구역(m ²)			
	기정		변경후		기정		변경후	
	개소	면적(m ²)	개소	면적(m ²)	개소	면적(m ²)	개소	면적(m ²)
합 계	74	6,784,204.3	74	6,749,312.5	-	-	-	-
도시자연공원	6	3,368,610	6	3,334,010	-	-	-	-
근 린 공 원	18	3,262,556.8	18	3,262,556.8	-	-	-	-
어린이 공원	49	94,037.5	49	93,745.7	-	-	-	-
체 육 공 원	1	59,000	1	59,000	-	-	-	-

나) 공원 결정(변경)조서

구 분	도면 표시 번호	공 원 명	공원의 구 분	위 치	면 적(m ²)			비 고
					기정	변경	변경후	
기 정	3	양 을	도 시 자연공원	목포시 상동,용해동 일원	299,300	-	299,300	
변 경	3	양 을	도 시 자연공원	목포시 상동,용해동 일원	299,300	감)34,600	264,700	
기 정	64	상동1호	어 린 이 공 원	목포시 상동 741번지	2,964.8	-	2,964.8	
변 경	64	상동1호	어 린 이 공 원	목포시 상동 741번지	2,964.8	감)198.8	2,766	
기 정	65	상동2호	어 린 이 공 원	목포시 상동 746번지	4,530	-	4,530	
변 경	65	상동2호	어 린 이 공 원	목포시 상동 746번지	4,530	감)93	4,437	

다) 공원시설 변경사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
3	양 을 자연공원	공원부지축소 감)A=34,600m ²	대로3-8호선(변경:대로2-3호선) 선형변경 으로 인한 주차장부지 축소
64	상동1호 어린이공원	공원부지축소 감)A=198.8m ²	대로2-3호선 선형변경으로인한 공원부지 축소
65	상동2호 어린이공원	공원부지축소 감)A=93m ²	대로2-3호선 선형변경으로인한 공원부지 축소

4)광장 결정(변경) 조서

가) 도시계획 시설(광장) 총괄표

도시계획시설		기정		변경		변경후	
시설	시설의세분	개소	면적(m ²)	개소	면적(m ²)	개소	면적(m ²)
광장	합 계	35	395,365	-	-	36	398,205
	교통광장	23	318,819	증)1	증)5,620	24	324,439
	미관광장	12	76,546	-	감)2,780	12	73,766

나) 광장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			비 고
				기정	변경	변경후	
기정	13	미관광장	목포시 상동 종합운동장 앞	8,400	-	8,400	
변경	13	미관광장	목포시 상동 종합운동장 앞	8,400	감)2,780	5,620	
신설	36	교통광장	목포시 상동 종합운동장 앞	-	증)5,620	5,620	

다) 광장시설 변경사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
13	미관광장	광장부지축소 감)A=2,780m ²	대로2-3호선 선형변경으로인한 광장부지 축 소
36	교통광장	광장신설 증)A=5,620m ²	대로2-3호선,중로1-16호선,중로2-7호선 입체교차 설치

5) 운동장 결정(변경) 조서

① 가) 도시계획 시설(운동장) 총괄표

도시계획시설	기정		변경		변경후	
	개소	면적(m ²)	개소	면적(m ²)	개소	면적(m ²)
운 동 장	1	663,000	-	증) 2,680	1	665,680

나) 운동장 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			비 고
				기정	변경	변경후	
기정	1	종합운동장	목포시 상동 356-2번지 일대	663,000	-	663,000	
변경	1	종합운동장	목포시 상동 356-2번지 일대	663,000	증)2,680	665,680	

다) 운동장시설 변경사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
1	종합운동장	운동장부지확장 증)A=2,680m ²	대로2-3호선과 대로3-8호선(변경:대로2-3호선) 선형 변경으로 인한 운동장부지 확장

6) 학교 결정(변경) 조서

가) 도시계획 시설(학교) 총괄표

도시계획시설		기정		변경		변경후	
시설	시설의세분	개소	면적(m ²)	개소	면적(m ²)	개소	면적(m ²)
학교	유 치 원	3	2,677	-	-	3	2,677
	초등학교	27	416,288.55	-	증) 516	27	416,804.55
	중 학 교	17	694,276.02	-	-	17	694,276.02
	고등학교	18		-	-	18	
	특수학교	1	15,168	-	-	1	15,168
	전문대학교	3	111,262	-	-	3	111,262
	대 학 교	2	359,513	-	-	2	359,513

나) 학교 결정(변경)조서

구분	도면표시 번 호	학교명	위 치	면 적(m ²)			비 고
				기정	변경	변경후	
기정	61	초등학교	목포시 용해동 373-50번지	16,800	-	16,800	
변경	61	초등학교	목포시 용해동 373-50번지	16,800	증)516	17,316	

다) 학교시설 변경사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
61	초등학교	학교부지확장 증)A=516m ²	대로3-8호선(변경:대로2-3호선) 선형변경 으 로인한 학교 부지 확장

7) 하수도 결정(변경) 조서

① 가) 도시계획시설(하수도) 총괄표

도시계획시설	기정		변경		변경후	
	개소	면적(m ²)	개소	면적(m ²)	개소	면적(m ²)
하 수 도	7	175,253	-	감) 60	7	175,193

나) 하수도 결정(변경)조서

구 분	도면표 시 번 호	시설의 세 분	위 치	면 적(m ²)			비 고
				기정	변경	변경후	
기 정	4	하수도용 지	목포시 상동 767번지	660	-	660	
변 경	4	하수도용 지	목포시 상동 767번지	660	감)60	600	

다) 하수도시설 변경사유서

도면표시 번 호	시 설 명	변 경 내 용	변 경 사 유
4	하수도용지	하수도부지축소 감)A=60m ²	대로2-3호선 선형변경으로인한 하수도 부지 축소

5. 관계법령

- 도시계획법 제22조 제5항에의거 사전 지방의회의 의견청취