

2001년 공유재산관리계획중변경계획안

의안 번호	276
----------	-----

제출년월일 : 2001. 7. .

제 출 자 : 목 포 시 장

I. 제안사유

- 1998. 10. 20 문화관광부에서 전국 7대 문화 관광권 거점지역으로 지정된 갯바위 해양관광지 조성사업 부지내에 관광시설의 기초 시설인 관광화장실을 신축하여 관광객 및 이용객의 편의를 제공하고자하며,
- 우리시와 농·수·축협이 자본금 5억원을 출자하여 상동도매시장을 개장 운영 중에 있으나 부지임대기간이 2001. 9. 12까지 만료됨에 따라 부지가 매각될 가능성이 높아 이전이 불가피한 실정임으로, 이설할 경우에 총 시설 투자비 56억원 소요되어 우리시가 13억 상당을 추가 부담(23.5%)하여야 하나 시 재정형편상 추가 출자등 부담은 어려운 실정이므로 우리시가 출자한 지분 23.5%인 117,500천원을 공동 출자하여 운영하고 있는 농·수·축협에 지명 경쟁입찰방법에 의하여 매각코자하며,
- 국도1호선연결 해변도로 개설공사로 인한 신안 비치호텔 소유일부가 도로확장 구간에 편입됨에 따라 호텔측에서 사업계획중인 국제회의장 건립추진에 차질이 예상되므로 인근 사유지와 토지를 교환하자는 요청이 있어 그 동안 대반동 구 파출소와 동사무소로 사용하였던 토지와 건물을 호텔측 토지와 환가 교환하여 민원해결 및 원활한 공사추진에 만전을 기하고자 함.

II 주요내용

가. 관광화장실 신축사업계획(안)

- 위치 : 목포시 용해동 갯바위 해양관광지 조성사업부지 내
- 규모 : 건물 1동 180㎡
 - 관광화장실 관리 매점 : 16㎡
 - 화장실시설 : 남·녀 화장실 164㎡ (각82㎡)
 - 부대시설 : 음수대등
- 사업기간 : 2001. 11월중(갯바위 해양관광지 조성사업실시 설계후)
- 사업비 : 200,000천원 (국비 100,000 시비 100,000)

나. 상동농산물도매시장 출자지분 주식매각계획(안)

○ 매각재산현황

재산의 표시		재산의 종류	출자금액	출자연월일	소유자	비고
소재지	수량					
목포시 상동 860번지	법인주식 11,750주 (1주당 10,000원)	잡종재산 (출자금)	117,500천원	1997. 4. 28	목포시	

○ 매각방법 : 농·수·축협을 대상으로 지명경쟁입찰매각

○ 매각시기 : 2001. 8월경

다. 사유지와 신안비치호텔 소유토지 교환계획(안)

○ 신안비치호텔 소유 교환토지

- 위치 : 목포시 죽교동 459번지의 4필지

- 규모 : 토지 2,051m²

- 감정가액 : 512,750,000원

○ 목포시 소유 교환토지

- 위치 : 목포시 죽교동 471-3번지의 2필지

- 규모 : 토지 1,289m² 건물2동

- 감정가액 : 505,371,200원

○ 교환방법

- 감정평가에 의한 환가교환후 차액은 금전청산(7,378,800원)

○ 신안비치호텔 제안 사항

- 대반동 경로당 이전시 건물 신축후 시에 기부채납(부지는 시에서 구입)

III 관련법규

○ 지방자치법 제35조 제1항 제6호 (지방의회 의결사항)

○ 지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조 (공유재산의 관리계획)

○ 목포시공유재산관리조례 제37조 (공유재산의 관리계획)

IV. 첨부서류

○ 2001년도 공유재산관리변경계획 총괄표 1부

○ 국도1호선연결 해변도로 편입토지 교환협의 예정필지 1부

○ 위치도 각1부 끝

2001년도 공유재산관리계획총괄표

회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

[illegible]

교환 토지 위치도
(시유지와 신안비치호텔소유)

□ 국도1호선연결 해변도로 편입토지 교환 예정필지

○ 시유지 및 신안비치호텔 토지 내역

(단위 : m² / 원)

연번	신안비치호텔(신안관광 주식회사)								시 유 지					
	소 재 지					평가금액		비고	소 재 지			평가금액		비고
	동	지번	지목	지적 면적	편입 면적	단 가	금 액		동	지번	면적	단가	금 액	
합계		5필지		2,833	2,051		512,750,000			3필지	1,289		505,371,200	
1	죽교	459	대	1,458	823	250,000	205,750,000		죽교	471-3	357	290,000	103,530,000	
2		452-32	임	99	99	235,000	23,265,000			472-9	830	290,000	240,700,000	
3		660-2	대	56	56	250,000	14,000,000			473-5	102	290,000	29,580,000	
4		452-33	대	893	893	250,000	223,250,000			대 반 파출소	1식		49,790,200	건물
5		454-3	대	251	104	250,000	26,000,000			대 반 경노당	1식		81,771,000	건물

○ 토지교환 대상

- 신안비치호텔 토지 : 죽교동 459번지 외 4필지 2,051m² → 512,750,000원
- 시 유 지 : 죽교동 471-3번지의 2필지 1,289m² → 505,371,200원
- 차 액 7,378,800원은 보상비에서 정산 처리

2001년공유재산관리계획중변경계획안 검토보고서

의안 번호	276
----------	-----

I. 제안사유

- 1998. 10. 20 문화관광부에서 전국 7대 문화 관광권 거점지역으로 지정된 갯바위 해양관광지 조성사업 부지내에 관광객의 편의를 위한 기초 시설인 화장실을 신축하여 관광객 및 이용객에게 편의를 제공하고자 하며,
- 목포시와 관내의 농·수·축협이 1997년 자본금 5억원을 공동출자 공공출자법인을 설립하여 1997년 5월부터 상동농산물도매시장을 개장 운영중에 있음.
- 1997년 농산물도매시장 건립부터 목포시도시개발사업소부지를 임대하여 사용하고 있으나 부지임대 기간이 2001. 9. 12일에 만료됨에 따라 부지가 제3자에게 매각될 가능성이 높아 이전이 불가피한 실정임으로, 이설 할 경우에 사업비가 56억원이 소요될 것으로 예상되어 우리시가 13억원 상당 을 추가 부담(23.5%)하여야 하나 시 재정 형편상 추가 출자 등의 부담은 어려운 실정이므로 우리시가 출자한 지분 23.5%(117,500천원)을 공동 출자하여 운영하고 있는 농·수·축협에 지명경쟁입찰방법에 의하여 매각코자하며,
- 국도1호선연결 해변도로 개설공사로 인한 신안비치호텔 소유의 일부토지가 도로확장 구간에 편입됨에 따라 신안비치호텔측에서 사업계획중인 국제회의장 건립추진에 차질이 예상되므로 인근 목포시 소유토지와 교환하자는 요청이 있어 목포시에서 사용하였던 예전의 대반동 파출소와 동사무소로 사용하였던 토지와 건물을 호텔측 토지와 환가교환하여 신안비치호텔측의 민원해결과 목포시의 도로공사를 원활하게 할 수 있도록 하기 위하여 공유재산관리계획변경계획안을 제출하였음.

II. 주요내용

가. 관광화장실 신축사업계획(안)

- 위치 : 목포시 용해동 갯바위 해양관광지 조성사업부지 내
- 규모 : 건물 1동 180㎡
- 사업기간 : 2001. 11월중(갯바위 해양관광지 조성사업실시 설계후)
- 사업비 : 200,000천원 (국비 100,000 시비 100,000)

나. 상동 농산물 도매시장 출자지분 주식매각계획(안)

○ 매각재산현황

재산의 표시		재산의 종류	출자금액	출자연월일	소유자	비고
소재지	수량					
목포시 상동 860번지	법인주식 11,750주 (1주당 10,000원)	잡종재산 (출자금)	117,500천원	1997. 4. 28	목포시	

- 매각방법 : 농·수·축협을 대상으로 지명경쟁입찰매각
- 매각시기 : 2001. 8월경

다. 시유지와 신안비치호텔 소유토지 교환계획(안)

- 신안비치호텔 소유 교환토지
 - 위치 : 목포시 죽교동 459번지외 4필지
 - 규모 : 토지 2,051m²
 - 감정가액 : 512,750천원
- 목포시 소유 교환토지
 - 위치 : 목포시 죽교동 471-3번지외 2필지
 - 규모 : 토지 1,289m² 건물2동
 - 감정가액 : 505,371천원
- 교환방법
 - 감정평가에 의한 환가교환후 차액은 금전청산(7,379천원)
- 신안비치호텔 제안 사항
 - 대반동 경로당 이전시 건물 신축후 시에 기부채납(부지는 시에서 구입)

III. 검토의견

- 관광화장실 신축사업계획안은 목포시 용해동 갯바위 해안관광지 조성사업 부지내에 화장실 등을 설치하는 안이며
- 상동 농산물 도매시장출자지분 매각은 공공출자법인에 참여하고 있는 농협, 수협, 축협을 대상으로 지분을 매각하고
- 시유지와 신안비치호텔 소유토지 교환 계획안은 국도1호선 해안도 개설 공사로 인한 토지를 효율적으로 이용하기 위하여 교환하기 위하여.
- 공유재산관리계획을 변경하는 안이므로 특별한 문제점이 없으므로 원안

승인하는 것이 타당하다고 판단됨.

목포시의회 회의규칙 제59조 제3항의 규정에 의거 서명 날인함.

위 원 장 유 재 길 (인)