

## 목포시토지평가위원회운영조례중개정조례안 검토보고서

의안 번호	278
----------	-----

### □ 제안이유

- 지가공시 및 토지 등의 평가에 관한 법률과 동법시행령에 의해 제정된 현행 목포시 토지평가위원회 운영조례를 법의 개정으로 변경된 사항을 반영하고 일부조항을 현실에 부합되도록 개정코자함.

### □ 주요내용

- 관계법령의 시행령을 법률과 시행령으로 표기함 (안 제1조)
- 위원회의 구성 (안 제2조)
  - 동법시행령에서 규정한 시민단체를 포함하고
  - 목포시의회 의원을 신설
  - 위원의 임기는 3년으로 하되 연임 할 수 있도록 규정
- 심의사항을 관계법의 개정 내용에 맞도록 개정 (안 제4조)
  - 법 제 10조의 2의 규정에 의한 개별공시지가의 결정에 관한 사항.
  - 법 제 10조의 3의 규정에 의한 개별공시지가에 대한 이의신청에 관한 사항.

### □ 검토의견

- 본 조례는 89. 11. 16 제정된 이래 현재까지 3회에 걸쳐 개정된바 있으며 2001. 1. 28 법률의 개정, 2000. 5. 16 동법시행령의 개정에 따른 변경된 내용을 금번 개정조례에 반영하였으며
- 목포시토지평가위원회 위원으로 시의회 의원, 시민단체를 포함시킴으로써 시민의 이익과 의견을 최대한 반영 할 수 있는 제도적 장치를 마련하였음.
- 제 204회 임시회시 재의결처리의 주쟁점인 “시의원 2명 이상”이라는 위촉권 기속에 대한 “2인 이상” 조항이 삭제되어 법률위반의 소지는 없다고 사료됨. 다만 지방의원 위촉금지라는 건설교통부 장관의 지시 [지이 58323-224(96.10.23)]와 의원 위촉이 가능한 조례는 양쪽을 다 충족하지는 못한 실정임.