

목포시도시계획변경(결정)에 따른 의견청취안 심사보고서

1. 심사경과

- 가. 제출일자 : 2002년 8월 22일
- 나. 제출자 : 목포시장
- 다. 회부일자 : 2002년 9월 3일
- 라. 상정일자 : 2002년 9월 4일

2. 제안설명요지

가. 제안설명

- 제217회 제1차 정례회 본회의 (제1차) : 도시건설국장 위 계 평
- 경제건설위원회 : 도시과장 강 문 규

나. 변경(결정)이유

- 목포시 도시계획 변경결정(안)에 대하여 도시계획법 제22조 제5항의 규정에 의거 목포시의회 의견을 청취하고자 함.
- 목포권 농수산물물 건전한 거래질서 확립 및 유통구조의 개선
- 하당 신도심에 입지한 상동 도매시장의 외곽 이전으로 신도심 토지이용 효율화와 도매시장 규모 및 설비의 선진화를 통한 지역주민 편익증진 및 지역발전을 모색하기 위해 농수산물 도매시장을 도시계획으로 결정, 사업의 원활한 추진을 위함.

다. 주요골자

- 용도지역
 - 생산녹지지역 → 자연녹지지역 : 16,003m²
- 도시계획시설
 - 시장(농수산물 도매시장) 신설 : 16,003m²
 - 도로 신설 1개소 : 중로 1류, 연장 135m, 폭 20m
- 용도지역 총괄표

구 분	면 적(m ²)			구성비(%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
합 계	78,236,000		78,236,000	100.0	
주 거 지 역	12,243,041		12,243,041	15.6	
상 업 지 역	2,042,698		2,042,698	2.7	
공 업 지 역	6,665,503		6,665,503	8.5	
녹 지 지 역	32,018,119		32,018,119	40.9	
자연녹지지역	30,771,369	증) 16,003	30,787,372	39.3	
생산녹지지역	1,246,750	감) 16,003	1,230,747	1.6	
미 지 정 지 역	25,266,639		25,266,639	32.3	

○ 시장 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번 호	시설의 세분	위 치	면 적(m ²)			비고
				기 정	증·감	변 경	
신 설	5	농수산물 도매시장	석현동 1086-1 번지 일원	-	증) 16,003	16,003	

○ 도로 결정(변경) 조서

구분	규 모				사용형태	기 능	연 장	시 점	종 점	주 요 경과지	비고
	등급	류별	번호	폭원							
신설	중로	1	51	20	일반도로	집산도로	135	대1-3	농수산물 도매시장		

3. 질의 및 답변요지

“생 략”

4. 위원회 활동

- 제1차 경제건설위원회 회의(2002. 9. 4)
 - 관계공무원 제안설명 청취 및 질의·답변
- 제2차 경제건설위원회 회의(2002. 9. 5)
 - 질의·답변 및 심사결정

5. 토론요지

- 농수산물의 거래질서 확립과 유통구조의 개선, 지역주민 편익증진을 위한다고는

하나, 선정부지가 택지개발로 인근에 주택이 들어선다면, 또다시 이전해야 하는 문제가 있음.

- 도매시장의 기능으로 볼 때 도심외곽에 입지를 마련해야 하나, 적절한 부지가 없음을 안타깝게 여기며, 앞으로 시설공사시 연약지반 침하와 침수문제, 상하수도 문제, 교통환경 영향평가등을 철저히 준비하여 민원이 발생치 않도록 노력하기 바람.

6. 심사결과

【의견없음】