

2002년 공유재산관리계획중변경계획안

의안 번호	30
----------	----

제출년월일 : 2002. 10.

제출자 : 목포시장

I. 제안사유

가. 새천년 선진 복지시대를 맞아 장애인들에게 생산적 복지서비스를 제공하기 위한 다목적 기능의 장애인종합복지관 설치가 절실히 필요한 시점에서 LG복지재단으로부터 우리시에 장애인 종합복지관을 건립하여 기부채납키로 함에 따라 현재 건립중인 장애인 종합복지관이 준공되면 기부채납 받아 장애인들의 종합복지센터로 활용하여 장애인 복지증진에 기여하고자 하며,

나. 무안국제공항 개항과 신외항 착공등 국제적 SOC여건이 크게 개선되고 있는 시점에서 환황해경제권의 물류 및 해양관광도시로서 높은 잠재력을 보유하고 있으나, 관광인프라가 절대 부족한 실정임을 감안 국도 77호선 계획이 통과하고 천혜의 자연조건을 구비한 울도, 달리도, 외달도 등 도서지역에 국제교류 및 자유, 평화를 주제로 하는 「뉴밀레니엄 해상테마 타운(파크)」을 조성하기 위한,

장기, 단계별 계획과 목포 서영암 도시계획에 “해상유원지”로 시설 승인되고, 제3차 전라남도 관광개발 계획에 “해수욕장지구”로 지정된 「외달도」를 자연해수욕장의 시설보강 및 전천후 해수욕장 개발등 해수욕 기능의 강화와 농·어촌 체험등 유원지 기능을 가미한 전천후 체류형 관광지로 개발하여 주5일 근무 등 변화하는 관광 환경에 대비코자 우선 필요한 토지를 매입하고자 함.

II. 주요 사업내용

가. 목포장애인종합복지관 건립 기부채납 계획(안)

- 위치 : 목포시 상동 803-3번지
- 시설현황 : 지하1층,지상2층 1,760.2㎡(532평)

시 설 명	규 모		구 조	용 도	금 액 (백만원)	기부채납 재 단	비 고
	층 별	건평(m)					
장 애 인 종합복지관	지하1층	175.57 (53평)	철 근 콘크리트조	기계·전기실 등	1,931	사회복지법인 LG복지재단	공사기간 2002.4- 2003. 2
	지상1층	766.48 (232평)		사무실, 식당, 프로그램실 등			
	지상2층	818.15 (247평)		강당, 교육실, 치료실 등			

나. 외달도지구 관광유원지 개발계획에 따른 토지매입(안)

- 주요유치시설
 - 받다리 해수욕장 시설보강 1식, 해수 찜질시설 설치 1동
 - 향토음식점, 야영장 및 휴게시설, 전망대, 숙박시설, 기타편의 시설 각각 1개소
 - 가족농촌체험시설 2개소, 바다낚시 및 어촌체험시설 3개소
 - 일주도로 개설 등
- 소요사업비
 - 부지매입 : 5,000원 × 462,672m²(약 14만평) = 2,313백만원
 - 건축 및 설비 등 시설비 : 조성계획수립후 별도 관리계획승인 신청시 산정
- 사업근거
 - 목포·서영암 도시 기본계획(1992~2011)
 - 제3차 전라남도 관광개발 계획(2002 ~ 2006)에 의함

Ⅲ. 관련법규

- 지방자치법 제35조 제1항 제6호 (지방의회 의결사항)
- 지방재정법 제75조 및 동법시행령 제82조 (기부채납)
- 지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조 (공유재산관리계획)
- 목포시공유재산관리조례 제37조 (공유재산관리계획)

Ⅳ. 첨부서류

- 2002년도 공유재산관리계획 총괄표 1부.
- LG복지재단 기부채납 공문 사본 1부
- 장애인종합복지관 위치도 1부.

- 외달도지구 관광유원지 위치 및 시설배치도 1부. 끝.