

2002년 공유재산관리계획중변경계획안 심사보고

1. 심사경과

- 가. 제안일자 : 2002년 10월 19일
- 나. 제안자 : 목포시장
- 다. 회부일자 : 2002년 10월 21일
- 라. 상정일자 : 2002년 10월 22일

2. 제안설명요지

가. 제안설명

- 제219회 임시회 본회의 (제1차) : 총무국장 정 은 면
- 기획총무위원회 : 회계과장 조 성 평

나. 변경이유

- 새천년 선진 복지시대를 맞아 장애인들에게 생산적 복지서비스를 제공하기 위한 다목적 기능의 장애인종합복지관 설치가 절실히 필요한 시점에서 LG복지재단으로부터 우리시에 장애인 종합복지관을 건립하여 기부 채납키로 함에 따라 현재 건립중인 장애인 종합복지관이 준공되면 기부채납 받아 장애인들의 종합복지센터로 활용하여 장애인 복지증진에 기여하고자 하며
- 무안국제공항 개항과 신외항 착공등 국제적 SOC여건이 크게 개선되고 있는 시점에서 환황해경제권의 물류 및 해양관광도시로서 높은 잠재력을 보유하고 있으나,
- 관광인프라가 절대 부족한 실정임을 감안 국도77호선 계획이 통과하고 천혜의 자연조건을 구비한 울도, 달리도, 외달도 등 도서지역에 국제교류 및 자유, 평화를 주제로 하는 「뉴밀레니엄 해상테마타운(파크)」을 조성하기 위한 장기, 단계별 계획과 목포 서영암 도시계획에 “해양유원지”로 시설 승인되고,
- 제3차 전라남도 관광개발 계획에 “해수욕장지구”로 지정된 「외달도」를 자연해수욕장의 시설보강 및 전천후 해수욕장 개발 등 해수욕 기능의 강화와 농·어촌 체험등 유원지 기능을 가미한 전천후 체류형 관광지로 개발하여 주5일 근무등 변화하는 관광환경에 대비코자 우선 필요한 토지를 매입하고자 함.

다. 주요골자

□ 목포장애인종합복지관 건립 기부채납 계획(안)

- 위 치 : 목포시 상동 803-3번지
- 시설현황 : 지하1층, 지상2층 1,760.2㎡(532평)

시설명	규 모		구 조	용 도	금 액 (백만원)	기부채납 재 단	비 고
	층 별	건평(㎡)					
장 애 인 종합복지관	지하1층	175.57 (53평)	철 근 콘크리트조	기계·전기실 등	1,931	사회복지법인 LG복지재단	공사기간 2002. 4~ 2003. 2
	지상1층	766.48 (232평)		사무실, 식당, 프로그램실 등			
	지상2층	818.15 (247평)		강당, 교육실, 치료실 등			

□ 외달도지구 관광유원지 개발계획에 따른 토지매입(안)

○ 주요 유치시설

- 받다리 해수욕장 시설보강 1식, 해수 찜질시설 설치 1동
- 향토음식점, 야영장 및 휴게시설, 전망대, 숙박시설, 기타 편의시설 각각 1개소
- 가족농촌체험시설 2개소, 바다낚시 및 어촌체험시설 3개소
- 일주도로 개설 등

○ 소요사업비

- 부지매입 : 5,000원 × 462,672㎡(약 14만평) = 2,313백만원
- 건축 및 설비 등 시설비 : 조성계획 수립후 별도 관리계획승인 신청시 산정

○ 사업근거

- 목포·서영암 도시기본계획(1992~2011)
- 제3차 전라남도 관광개발 계획(2002~2006)에 의함.

3. 질의 및 답변요지

“생 략”

4. 위원회 활동

- 제1차 기획총무위원회 회의(2002. 10. 22)
 - 관계공무원 제안설명 청취 및 질의·답변, 심사결정

5. 토론요지

- o 목포장애인종합복지관 건립 기부채납 계획안은 사회복지법인 LG복지재단이 건립하고 있는 장애인복지관을 준공 검사후 우리시에 기부채납하게 될 재산으로 향후 장애인 복지증진에 기여할 것으로 기대되어 취득하는 것이 타당하다고 사료되며
- o 외달도지구 관광유원지 개발계획에 따른 토지매입안은 중앙단위 계획인 문화관광부의 전국토 관광개발계획과 목포·서영암 도시기본계획 및 제3차 전라남도 관광개발계획에 반영된 「뉴밀레니엄 해상테마타운(파크)」의 일환으로 우선 추진하게 되는 외달도 지구 개발에 따른 것으로 차후 도시계획시설(유원지) 결정 이전에 사업의 효율적 추진을 위해 토지를 매입코자 하는 안임.

6. 심사결과

【원안가결】