

2002년 공유재산관리계획중변경계획안 검토보고서

의안
번호

37

□ 제안이유

한국산업인력공단 목포지방사무소에서 연간 약 5만여명의 기능검정 수검자의 편의를 도모하고자 상설검정장 건립계획을 수립, 2002. 3. 7부터 임대 사용해 오고 있는 우리 시유재산인 구 농촌지도소 건물 및 부지를 매입 요청해 음에 따라 목포 시공유재산관리조례 제39조의2 제5항 제5호의 규정에 의거 한국산업인력관리공단에 매각하고자 함

□ 주요내용

1. 현 황

- 구 농촌지도소 시유재산 현황
 - 소재지 : 목포시 대양동 514-4
 - 대 지 : 7,347㎡(2,223평), 1994. 2월 730,745천원에 매입
 - 건 물 : 988.07㎡(298.9평, 지하1층 ~ 지상2층)
 - 1997. 5. 30일 506,723천원 투자건립
 - 공시지가 : 901,227천원(토지 730,291, 건물 170,936)
- 한국산업인력공단 목포지방사무소의 시유재산 임대현황
 - 사용면적 : 토지 7,347㎡(2,223평) 중 2,314㎡(700평)
건물 988.07㎡(298.9평) 중 744.94㎡(225평)
철근콘크리트 슬라브층 지하1층, 지상2층
 - 사용기간
 - 2002. 3. 7 ~ 2002. 2. 28(무상임대사용)
 - 2002. 3. 1 ~ 2003. 2. 28(유상임대)
 - 사 용 료 : 연간 11,996천원(목포시공유재산관리조례 제23조 규정적용)
- 한국산업인력관리공단의 상설검정장 설치 운영계획
 - 추진목표 : 2004년까지
 - 소요예산 : 1,150백만원(2002. 7월 확보)
 - 시행종목

- 한식 · 양식 · 일식조리사, 미용사, 정보처리 등 컴퓨터 관련종목, 중장비 분야(굴삭기, 지게차)
- 상설수검 예상인원 : 연간 10,000여명
- 시설규모(청사 450평, 부지 1,800평)
 - 사무실, 회의실 기타 : 150평
 - 서비스종목(조리사, 미용사) : 150평
 - 컴퓨터관련 종목 : 150평
 - 중장비시험장 및 주차시설 : 1,800평

II. 시유재산 매각계획

- 매각금액 : 2개 감정평가기관의 감정가격에 의거 매각
- 매각방법 : 수의계약
- 매각금액 납부방법
 - 일시납부(지방재정법시행령 제100조 제1항 및 제4항)
 - 계약금 : 계약시 10% 납부
 - 잔 금 : 계약일로부터 60일 이내 90% 납부

□ 검토의견

- 본 안건은 목포시 대양동 514-4 소재 구 농촌지도소의 대지 및 건물의 시유재산을 한국산업인력관리공단 목포지방사무소에 매각하는 안으로 2002. 10. 26 제 219회 임시회에서 개정 의결 처리된 바 있는 목포시 공유재산 관리조례 제39조의2 제5항 제5호의 규정에 따른 것이며
- 한국산업인력공단 목포지방사무소의 사업실적을 보면, 연간 570여개 종목 5만여건의 자격검정, 자격등록, 취업알선, 직업심리 검사 등 실적이 있음에 비추어 매각되어 상설기능 검정장이 설치되면 서남권 기능검정 수검대상자의 시간적 · 경제적 부담과 불편해소 및 지역산업 발전에 기여할 것으로 기대되며 기타 특별한 문제점 없음.