

2003년 공유재산관리계획심의안 검토보고서

의안 번호	44
----------	----

□ 제안이유

- 21세기를 “문화의 세기”라 하여 각 지역에서는 그 지역만이 가지고 있는 특색 있는 문화자원을 산업화함에 따라
- 과거 일본인이 집단 거주하였고 지금은 우리나라에서 원형이 가장 잘 보존된 목포항 일대의 일본식 건축물을 복원하여 문화관광상품으로 개발하고
- 과거 일제시대 수탈 현장의 산 교육장으로 활용하고자 조성하는 「목포 역사·문화의 길」 조성사업을 향후 10개년 사업으로 추진할 계획인 바
- 사업 우선 순위에 따라 우선 (구)동본원사 목포별원(중앙교회)의 부지와 건물을 매입하고자 함

□ 주요내용

- 관리계획대상 : (구)동본원사 목포별원 건물 및 토지매입
- 주요시설 : 기념품 판매장, 소규모 공연장, 주차장, 부대시설 등
- 총사업비 : 2,246,957천원
 - 토지매입(무안동 2-1외 9필지) : 2,199,603천원
 - 면 적 : 1,648.9㎡(499평)
 - 용 도 : 일반상업지역
 - 건물매입(무안동 2-4외 5동) : 47,354천원

※ 사업근거

- 「목포 역사·문화의 길」 조성계획 용역 승인(목포시) : 2001. 9
- 2001년 하반기 전남도 지방재정투융자 심사 가결 : 2001. 10
- 「목포 역사·문화의 길」 조성용역 계약
 - 2002. 3. 15 ~ 11. 14(8개월) - 목포대학교 임해지역개발연구소
- 「목포 역사·문화의 길」 조성기본계획 용역 최종보고 : 2002. 11. 12

□ 검토의견

- 본 안건은 우리지역만의 특색있는 문화자원을 산업화하기 위해 과거 일본인의 집단거주지였던 목포항 일대의 일본식 건축물을 관광상품화 하기 위한

「목포 역사·문화의 길」 조성사업의 일환으로 목포시 무안동 2-1외 9필지에 소재한 (구)동본원사 목포별원(중앙교회)의 부지와 건물을 매입하고자 하는 계획안으로

- 2002. 3. 15 ~ 11. 14까지 조성 용역을 체결한 바 있는 「목포 역사·문화의 길」 조성 기본계획 용역의 최종 보고된 사업의 일환으로 매입되어 사업을 추진한다면 구도심 활성화 차원은 물론 우리시의 문화관광 활성화에 기여할 것으로 예상됨.