

삼학도 목포지방해양수산청사 사용 협약에 관한 보고

1. 필 요 성

- 목포시 산정동 1482번지에 위치한 목포지방해양수산청사가 목포권 합동청사를 건립하여 금년 8월말 하당으로 이전함에 따라 현 삼학도에 위치한 목포지방해양수산청사를 목포시에서 삼학도 복원화사업의 현장사무실·숙소·창고 등으로 무상 사용하고자 하며
- 2005년부터는 개·보수하여 사업계획인 “대중가요기념관”의 건물로 활용하여 시비를 절감하고자 함

2. 지금까지 추진사항

- 2003. 3. 24. : 청사활용계획 조회(목포해수청→목포시)
- 2003. 4. 7. : 청사활용계획 회신(목포시→목포해수청)
- 2003. 4. 28. : 목포해수청 건물 인수방안 검토보고 및 협약서(안) 작성
- 2003. 5. 6. : 협약서(안) 통보(목포시→목포해수청)
- 2003. 5. 30. : 협약서(안) 협의(목포해수청→목포시)
- 2003. 6. 20. : 목포해수청사 사용 협약에 따른 의견 조회(도시과→회계과, 기획예산과)
- 2003. 6. 25. : 목포해수청사 사용 협약에 따른 의견 회신(회계과→도시과)

3. 구 해수청사 건물현황

- 위 치 : 산정동 1486번지(중삼학도 앞)
- 건축면적 : 1,828.07㎡(3층)
- 건물구조 : 철근콘크리트조(민원실 : 경량철골조/조립식판넬)
- 소 유 자 : 해양수산청
- 이전시기 : 2003. 8월

4. 협약내용

- 별 첨

협 약 서

□ 재산의 표시(건물내역 별첨)

- 합 계 : 1,828.07m²
 - 건축물대장(연면적) : 1,470.58m²
 - 건축물대장 外 : 357.49m²

위 재산(건물)에 대하여 “목포지방해양수산청장” (이하 “목포해수청장” 이라한다) 과 “목포시장” 은 다음과 같이 협약을 체결하고 체결일로부터 효력을 발생한다.

제1조(목적) 본 협약은 위 건물을 인수·인계, 소유, 사용 및 유지관리, 보수, 철거 등에 대하여 약정함을 목적으로 한다.

제2조(인수인계) ① 목포해수청장은 목포시 산정동 1482번지 소재 현 청사에서 이 전을 완료하고 이 사실을 목포시장에 통보함으로, 건물을 목포시장에게 인계한 것으로 본다.

② 이 사실을 통보받은 목포시장은 별도의 절차없이, 목포해수청장으로부터 건물 일체를 인수 한 것으로 본다.

제3조(소유) 목포해수청장은 건축물관리대장에 기재된 건물에 대하여 서류상으로 만, 소유권을 보유하고, 본 협약을 발효함으로서 실체적 재산소유권, 행정적 재산소유권은 목포시장이 가진다.

제4조(사용, 유지관리, 보수) 목포시장은 건물의 인수일부터 소멸시까지 유지관리 보수에 전념하여 최선을 다하여야 한다.

제5조(철거와 멸실) 목포시장은 건물을 목포해수청장으로부터 인수받아 관리 후에 목포시의 부담으로 철거하여야 하고 건축물대장의기재및관리등에관한규칙에 의하여 멸실 등의 절차를 완료한 후 동 조치결과를 목포해수청장에게 통보하여야 한다. 위 협약이 체결되었음을 증명하기 위하여 협약서 2통을 작성하고 기명날인 후 각 1부씩 보관한다.