

## 목포시주차장설치및관리조례중개정조례안

의안 번호	117
----------	-----

제출년월일 : 2003. 8.

제 출 자 : 목 포 시 장

### 1. 개정이유

주차장법 제19조, 동법시행령 제6조 및 제8조에서 부설주차장의 설치기준 및 설치비용 산정기준 등을 당해 자치단체의 조례로 정하도록한 규정에 따라 부설주차장기준 및 설치의무 면제기준과 비용부담금을 우리시 실정에 맞도록 정하고자 함

### 2. 주요골자

#### 가. 부설주차장설치기준 강화(안 제12조의 2)

영 제6조 제1항 별표1에서 정하고 있는 부설주차장의 설치대상 시설물 종류 및 설치기준을 우리시 실정에 맞게 개선 (“별표3”신설)

시 설 물	개 정 안
문화 및 집회시설, 업무시설	시설면적 150㎡당 1대, 다만, 오피스텔은 시설면적 100㎡당 1대
제1, 2종 근린생활시설, 숙박시설	시설면적 200㎡당 1대, 다만, 숙박시설은 시설면적 100㎡당 1대
단독주택	1대/130㎡ ~ 180㎡ + 1대/130㎡ 다만, 3세대이상인 경우에는 시설면적으로 계산한 주차대수와 세대당 0.7대로 계산한 주차대수중 많은 대수 적용
다세대주택 (세대당 전용면적 85㎡ 이하)	1대/130㎡ ~ 200㎡ + 1대/130㎡ 다만, 3세대이상인 경우에는 시설면적으로 계산한 주차대수와 세대당 0.7대로 계산한 주차대수중 많은 대수 적용

시 설 물	개 정 안
다세대주택 (세대당 전용면적 85㎡ 초과)	1대/130㎡ ~ 200㎡ + 1대/130㎡ 다만, 3세대 이상인 경우에는 시설면적으로 계산한 주차대 수와 세대당 1대로 계산한 주차대수중 많은 것을 적용
공동주택 가구당 전용 면적 60㎡ 이하 (다세대주택, 기숙사는 제외)	시설면적 1대/120㎡로 계산한 주차대수와 세대당 0.7대로 계산한 주차대수중 많은 것을 적용
공동주택 가구당 전용 면적 60㎡ 초과 85㎡ 이하 (다세대주택, 기숙사는 제외)	시설면적 1대/120㎡로 계산한 주차대수와 세대당 1대로 계산한 주차대수중 많은 것을 적용
공동주택 가구당 전용 면적 85㎡ 초과 (다세대주택, 기숙사는 제외)	시설면적 1대/120㎡로 계산한 주차대수와 세대당 1.2대로 계산한 주차대수중 많은 것을 적용

나. 부설주차장 설치비용 산정기준 변경(안 제13조의 2 제2항 제1호 내지 제5호)

노외주차장 무상사용권을 부여하지 아니하거나, 부설주차장 설치가 곤란하여  
설치를 면제하는 경우 및 기계식 주차장을 철거하고 부설주차장의 설치의무를  
면제하는 기준강화

“ 30% 각각 감면할 수 있다 ” 는 규정 삭제

건축물 부지 토지가액만으로만 산정하던 규정을 당해 건축물의 총 설치비용  
(토지가액 + 건물시가표준액)으로 변경 개정

다. 화물의 하역 기타 당해 시설물의 기능유지에 필요한 부설주차장의 기준 규모  
명시(안 제13조의 4)

“ 별표4 ” 신설 : 시설물 기능유지에 필요한 부설주차장 설치규모

라. 허가 신청된 시설물에 대한 경과조치 규정(안 부칙 제2조)

건축법 등 다른 법령의 규정에 의거 기 건축허가, 허가신청, 건축 신고된  
것은 종전의 규정