

목포시도시계획조례안

의안 번호	115
----------	-----

제출년월일 : 2003. 9. .

제 출 자 : 목 포 시 장

1. 제정이유

국토의계획및이용에관한법률이 새로 제정되어 2003년 1월1일부터 발효됨에 따라 동법 및 동법시행령, 동법시행규칙과 관계법령에서 조례로 정하도록 한 사항에 대하여 우리시 실정에 맞도록 제정 하므로써 환경적으로 건전하고 지속 가능한 도시로의 발전을 도모하기 위함

2. 주요골자

가. 도시기본계획, 도시관리계획 수립시 주민의견 수렴방법의 확대운영

(제4조, 제5조, 제7조)

- 도시기본계획의 합리적 수립을 위한 자문단구성 운영과 공청회개최 계획의 다양한 전달 및 주민의견수렴 확대방안을 모색
- 도시관리계획 수립과정에서 주민의견청취 기회확대 및 방법을 일간 신문 외 시보, 시청게시판, 동게시판과 시홈페이지를 통한 공고방법의 다양화를 추구.

나. 용도지역·지구·구역 안에서의 건축행위제한(제28조 ~47조)

- 용도지역·지구·구역의 지정목적에 부합되는 용도만을 허용하도록 하고, 법, 시행령, 시행규칙, 표준조례, 기존도시계획조례에서 허용하던 행위는 모두 수용하는 방안으로 제정.

다. 건폐율 및 용적율 규정(제48조 ~ 제52조)

- 시행령에서 정한 용도지역·지구의 건폐율 상한선과 종전의 도시계획 조례의 범위에서 기준설정.

라. 목포시 도시계획위원회의 구성방법·인원·임기·회의운영 및 개발 행위에 대한 심의 또는 자문과 용도지역등의 변경, 지구단위계획등의 심의 등을 위한 분과위원회 구성등의 사항에 대하여 규정(제56조~60조)

마. 도시계획조례 제정에 따른 관련조례 개정

3. 제정조례 안 : 별 첨

4. 관계법령 : 국토의계획및이용에관한법 및 동법 시행령

5. 관련부서 의견

○ 의견내용 : "별첨"

6. 예산사항 : 해당없음

7. 입법예고

○ 기 간 : 2003. 6. 30. ~ 7. 19(20일간)

○ 결 과 : 의견내용 조치사항 : "별첨 2"

8. 사전협의(승인)사항 : 전라남도지사(지역 58214-1556, 2002. 6. 24)

9. 기타참고사항

목 포 시 도 시 계 획 조 례 안

제1장 총칙

제1조(목적) 이 조례는 국토의계획및이용에관한법률(이하 “법”이라 한다), 동법 시행령(이하 “영”이라 한다), 동법시행규칙(이하 “규칙”이라 한다) 및 관계 법령에서 조례로 정하도록 한 사항과 그 시행에 관하여 필요한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조(국토이용 및 관리의 기본방향) 목포시(이하 “시”라 한다)의 국토이용 및 관리는 법 제3조의 기본원칙을 바탕으로 자연환경의 보전 및 자원의 효율적 활용을 통하여 환경적으로 건전하고 지속가능한 발전을 이루는 것을 기본방향으로 한다.

제2장 도시기본계획

제3조(도시기본계획의 위상) 법 제22조의 규정에 의하여 건설교통부장관의 승인을 얻은 도시기본계획은 관할구역안에서 시장이 수립하는 도시개발 및 도시관리 등에 관한 각종 계획의 기본이 된다.

제4조(추진기구 및 공청회 등) ①법 제18조의 규정에 의하여 도시기본계획을 수립하고자 할 경우에는 별도의 추진기구를 한시적으로 운영할 수 있다.

②시장은 도시기본계획의 합리적 수립과 자문을 위하여 필요한 경우 전문가로 구성된 자문단을 운영할 수 있다.

③제2항에 의한 시 도시계획위원회의 자문으로 도시기본계획 승인요청을 위한 시 도시계획위원회의 자문을 갈음할 수 없다.

제5조(도시기본계획 공청회 개최방법) ①목포시장(이하 “시장”이라 한다)은 도시기본계획과 관련된 각종 위원회, 시민단체 또는 간담회 개최 등을 통하여 관계 전문가의 의견을 청취할 수 있다.

②시장은 공청회를 개최하고자 할 경우에는 공청회개최예정일 14일전까지 그 주요내용을 시에서 발간되는 시보 또는 시홈페이지 등을 통하여 주민에게 알려야 한다.

③도시기본계획안에 대한 공청회는 개최 이전에 필요한 경우 계획부문별 또는 기능별 집담회를 개최할 수 있다.

④시장은 공청회개최후 14일간 도시기본계획의 내용에 대하여 주민의견을 청취하여야 한다.

제3장 도시관리계획

제1절 도시관리계획의 수립절차

제6조(도시관리계획 입안의 제안서 처리) ①시장은 법 제26조의 규정에 의하여 주민이 제안하는 도시관리계획안에 대하여 다음 각호의 내용이 포함된 첨부자료의 제출을 요구할 수 있다.

1. 제안의 구체적인 목적

2. 대상지안에 거주하거나 토지를 소유하고 있는 주민의 의견서

②시장은 주민이 도시관리계획 입안을 제안한 도시관리계획안에 대하여는 시도시계획위원회의 자문을 받아 입안여부를 결정하여야 하며, 자문결과 보완사항에 대하여는 제안자의 의견을 들어 입안하여야 한다.

제7조(주민의견 청취) ①법 제28조제4항의 규정에 의하여 시장은 주민의견을 청취하기 위하여 영 제22조제2항의 규정에 의한 공고·열람에 추가하여 열람기간동안 시청, 동사무소의 게시판과 시홈페이지를 통하여 도시관리계획 입안 사항을 공고하여야 한다.

②시장은 도시계획시설계획 입안을 위하여 주민의견을 청취할 때에는 영 제22조제2항의 규정에 의한 공고·열람에 추가하여 도시계획시설계획 입안에 포함되는 토지의 소유자 등 이해관계인에게 그 사실을 통지할수 있다(도로, 철도등 선형으로 결정되는 시설은 제외한다). 다만, 이해관계인이 당해 도시에 거주하지 아니하거나 주소지가 불명인 때에는 주민의견 청취를 위한 공고 또는 열람기간동안 시홈페이지의 게재로 이에 갈음할 수 있다.

제8조(재공고·열람사항) ①영 제22조제5항에 의하여 시장은 제출된 의견을 도시관리계획안에 반영하고자 하는 경우 그 내용이 영 제25조 제3항 각호의1, 시행규칙 제3조, 조례 제9조 각호의1에 해당하지 아니하는 때에는 그 내용을 다시 공고·열람하게 하여 주민의 의견을 들어야 한다.

②제7조의 규정은 제1항의 규정에 의한 재공고·열람에 관하여 이를 준용한다

제9조(지구단위계획중 경미한 변경사항) 영 제25조제4항 후단의 규정에 의하여 지구단위계획중 다음 각호의 1에 해당하는 경미한 사항을 변경하는 경우에는 관계행정기관의 장과의 협의, 건설교통부장관과의 협의, 시 도시계획위원회의 심의 및 건축위원회와 도시계획위원회의 공동심의를 생략할 수 있다.

1. 지구단위계획으로 결정한 도시계획시설에 대한 변경으로서 영 제25조제3항 제1호 내지 제3호에 해당하는 변경

2. 가구(영 제48조제4호의 규정에 의한 일단의 구역을 포함한다)면적의 10분의 1

이내의 변경

3. 획지면적의 10분의 1 이내의 변경
4. 건축물높이의 10분의 1 이내의 변경
5. 도시관리계획결정 내용중 면적산정착오 등을 정정하기 위한 변경
6. 영 제46조제6항제2호 각목의 1에 해당하는 획지의 규모 및 조성계획의 변경
7. 지구단위계획에서 경미한 사항으로 결정된 사항의 변경. 다만, 용도지역·용도지구·도시계획시설·가구면적·획지면적·건축물높이 또는 건축선의 변경에 해당하는 사항을 제외한다.
8. 규칙 제3조제2항 각호에 관한 사항의 변경

제2절 도시계획시설

제10조(도시계획시설의 관리) 법 제43조제3항의 규정에 의하여 시가 관리하는 도시계획시설의 관리에 관하여 필요한 사항은 목포시공유재산관리조례, 목포시도시공원및녹지의점용허가관리에관한조례 및 그외 관련부서별로 관리하는 조례에 의한다.

제11조(도시계획시설채권의 상환기간 및 이율) 도시계획시설채권의 상환기간 및 이율에 관한 구체적인 사항은 법 제47조제3항의 규정에 의한 범위안에서 지방자치법 제115조의 규정에 의한 지방채 발행계획을 수립할 때에 시장이 이를 따로 정한다.

제12조(매수청구가 있는 토지안에서 설치가능한 건축물 등) ①영 제41조제5항의 규정에 의하여 매수청구가 있는 토지에 설치할 수 있는 건축물은 다음 각호의 1에 해당하는 건축물로서 철근콘크리트조 및 철골·철근콘크리트조가 아닌 건축물로 한다.

1. 건축법시행령 별표 1 제1호가목의 단독주택으로서 3층 이하이고 연면적이 330제곱미터 이하인 것
 2. 건축법시행령 별표 1 제3호의 제1종근린생활시설로서 3층 이하이고 연면적이 1천제곱미터 이하인 것(분양을 목적으로 하지 아니하는 것에 한한다)
- ②영 제41조제5항의 규정에 의하여 매수청구가 있는 토지에 설치할 수 있는 공작물은 높이가 10미터 이하인 것에 한한다.

제3절 지구단위계획

제13조(제1종지구단위계획구역의 지정대상) 시장은 영 제43조제1항 제7호의 규정에 의하여 다음 각호의 1에 해당하는 지역을 제1종지구 단위계획구역으로 지정할 수 있다.

1. 주택건설촉진법 제44조의3의 규정에 의한 재건축 대상 공동주택 부지
2. 건축선의 지정 등을 통한 도로의 확보 등 기반시설의 정비 및 시가지 환경정비가 필요한 지역
3. 건축물의 용도제한 및 유지가 필요한 지역
4. 문화기능 및 벤처산업 등의 유치 등으로 지역활성화를 도모할 필요가 있는 지역
5. 독특한 자연생태적 특성에 따른 친환경적인 개발유도가 필요한 지역
6. 공공시설의 정비 및 시가지 환경정비가 필요한 지역
7. 준공업지역안의 주거·공장 등이 혼재한 지역으로서 계획적인 환경정비가 필요한 지역

제14조(지구단위계획운용지침) 시장은 환경과 조화를 이루는 지구단위계획을 수립하고 지구단위계획을 효율적으로 운영하고 실현성을 높이기 위하여 지구단위계획의 수립 및 운용에 관한 사항을 조례 시행규칙으로 정할 수 있다.

제4장 개발 행위의 허가 등

제15조(허가를 받지 아니하여도 되는 경미한 행위) 영 제53조의 규정에 의하여 개발행위중 허가를 받지 아니하여도 되는 경미한 행위는 다음 각호와 같다.

1. 건축물의 건축 : 건축법 제8조제1항에 의한 건축허가 또는 동법 제9조제1항의 규정에 의한 건축신고 대상에 해당하지 아니하는 건축물의 건축
2. 공작물의 설치

가. 도시지역 또는 지구단위계획구역에서 무게가 50톤 이하, 부피가 50세제곱미터 이하, 수평투영면적이 20제곱미터 이하인 공작물의 설치. 다만, 건축법 시행령 제118조제1항 각호의 1에 해당하는 공작물(통신용 철탑은 용도지역에 관계없이 이를 포함한다)의 설치를 제외한다.

나. 도시지역·자연환경보전지역 및 지구단위계획구역외의 지역에서 무게가 150톤 이하, 부피가 150세제곱미터 이하, 수평투영 면적이 60제곱미터 이하인 공작물의 설치. 다만, 건축법시행령 제118조제1항 각호의 1에 해당하는 공작물(통신용 철탑은 용도지역에 관계없이 이를 포함한다)의 설치를 제외한다.

다. 녹지지역안에서의 농림어업용 비닐하우스(비닐하우스안에 설치하는 육상 어류양식장을 제외한다)의 설치

3. 토지의 형질변경

가. 높이 50센티미터 이내 또는 깊이 50센티미터 이내의 절토·성토·정지 등(포장을 제외하며, 주거지역·상업지역 및 공업지역외의 지역에서는 지목변경을 수반하지 아니하는 경우에 한한다)

나. 도시지역·자연환경보전지역·지구단위계획구역 및 기반시설 부담구역외의 지역에서 면적이 660제곱미터 이하인 토지에 대한 지목변경을 수반하지 아니하는 절토·성토·정지·포장 등(토지의 형질변경 면적은 형질변경이 이루어지는 당해 필지의 총면적을 말한다. 이하 같다)

다. 조성이 완료된 기존 대지에서의 건축물 그 밖의 공작물의 설치를 위한 토지의 굴착

라. 국가 또는 지방자치단체가 공익상의 필요에 의하여 직접 시행하는 사업을 위한 토지의 형질변경

4. 토석채취

가. 도시지역 또는 지구단위계획구역에서 채취면적이 25제곱미터 이하인 토지에서의 부피 50세제곱미터 이하의 토석채취

나. 도시지역·자연환경보전지역 및 지구단위계획외의 지역에서 채취면적이 250제곱미터 이하인 토지에서의 부피 500세제곱미터 이하의 토석채취

5. 토지분할

가. 사도법에 의한 사도개설허가를 받은 토지의 분할

나. 토지의 일부를 공공용지 또는 공용지로 하기 위한 당해 토지의 분할

다. 행정재산중 용도폐지되는 부분의 분할 또는 잠종재산을 매각·교환 또는 양여하기 위한 토지의 분할

라. 토지의 일부가 도시계획시설로 지형도면고시가 된 당해 토지의 분할

6. 물건을 쌓아놓는 행위

녹지지역 또는 지구단위계획구역에서 물건을 쌓아놓는 면적이 25제곱미터 이하인 토지에 전체무게 50톤 이하, 전체부피 50세제곱미터 이하로 물건을 쌓아놓는 행위

제16조(조건부 허가) 시장은 다음 각호의 1에 해당하는 경우에는 영 제54조 제2항의 규정에 의하여 개발행위허가에 조건을 붙일 수 있다.

1. 공익상 또는 이해관계인의 보호를 위하여 필요하다고 인정될 때

2. 당해 행위로 인하여 주변의 환경·경관·미관 등이 손상될 우려가 있을 때

3. 역사적·문화적·향토적 가치가 있거나 원형보전의 필요가 있을 때

4. 조경·재해예방 등 조치가 필요한 때

5. 관계 법령의 규정에 의하여 공공시설 등이 행정청에 귀속될 때

6. 그 밖에 도시의 정비 및 관리에 필요하다고 인정되는 때

제17조(개발행위허가의 기준) 영 별표 1 제1호의 규정에 의하여 시장은 다음 각호의 요건을 모두 갖춘 토지에 한하여 개발행위를 허가할 수 있다.

1. 다음 각목의 입목본수도 요건을 모두 갖춘 토지. 다만, 판매를 목적으로 재배하는 나무는 입목본수도 산정시 이를 산입하지 아니한다, 이 경우 입목본수도 산정방식은 별표1과 같다.

가. 개발행위허가 대상토지 및 당해 토지의 경계로부터 50미터 이내에 위치하는 주변토지의 총 입목본수도가 50퍼센트 미만인 경우

나. 개발행위허가 대상토지의 중심부로부터 경계까지의 거리의 50퍼센트의 거리안에 위치하는 주변토지의 입목본수도가 50퍼센트 미만인 경우

2. 경사도가 20도(녹지지역에서는 15도)미만인 토지, 경사도 산정방식은 별표2와 같다.
3. 표고를 기준으로 50미터 미만에 위치하는 토지(표고 50m이상의 토지로서 도시계획위원회 자문을 거쳐 지장이 없다고 인정되는 경우 개발행위 허가를 할 수 있다)

제18조(도로 등이 미 설치된 지역에서의 건축물의 건축) 시장은 다음 각호의 1에 해당하는 경우에는 영 별표 1 제2호의 규정에 의하여 도로·상수도 및 하수도가 설치되지 아니한 지역에 대하여도 무질서한 개발을 초래하지 아니하는 범위안에서 건축물의 건축 및 건축을 목적으로 하는 토지의 형질변경을 허가할 수 있다.

1. 신청지역에 도시관리계획이 결정되어 있는 경우로서 신청인이 인접의 기존 시설과 연계되는 도로·상수도 및 하수도를 설치할 것을 조건으로 하는 경우
2. 창고 등 상수도·하수도의 설치를 필요로 하지 아니하는 건축물을 건축하고자 하는 경우로서 도로가 설치되어 있거나 도로의 설치를 조건으로 하는 경우
3. 생산녹지지역·자연녹지지역안에서 농업·임업·어업 또는 광업에 종사하는 자가 당해 지역안에서 거주하는 기존의 주거용 건축물 및 그 부대시설의 건축(신축을 제외한다)을 목적으로 1천제곱미터 미만의 토지의 형질을 변경 하고자 하는 경우

제19조(토지의 형질변경시 안전조치) 시장은 영 별표 1 제2호의 규정에 의하여 토지의 형질변경에 수반되는 성토·절토에 의한 비탈면 또는 절개면에 대하여는 다음 각호의 안전조치를 하여야 한다.

1. 상단면과 접속되는 지반면은 특별한 사정이 없는 한 비탈면 및 절개면의 반대 방향으로 빗물 등의 지표수가 흘러가도록 하여야 한다.
2. 토사가 무너져 내리지 아니하도록 옹벽·석축·폐불임 등을 하여야 하고, 비탈면의 경사는 토압 등에 의하여 유실되지 아니하도록 안전하게 하여야 한다.

3. 비탈면의 경사와 석축 또는 콘크리트옹벽의 설치에 관하여는 건축법시행규칙 제25조의 규정을 준용한다.
4. 경사가 심한 토지에 성토를 하는 경우에는 성토하기 전의 지반과 성토된 흙이 접하는 면의 토사가 붕괴되지 아니하도록 필요한 조치를 하여야 한다.
5. 옹벽은 토사의 무너져 내림 또는 내려앉음 등에 버틸 수 있어야 하고, 그 구조 및 설계방법은 콘크리트 표준시방서에 의한다.
6. 석축은 물이 솟아나오는 경우 등에 대비하여 멧쌓기 또는 찰쌓기 등의 방법을 선택하되 배수 및 토압분산을 위한 뒷채움을 충분히 하여야 하고, 특히 찰쌓기 의 경우에는 충분한 배수공을 두어야 한다.

제20조(지하자원 개발을 위한 토석의 채취) 시장은 영 별표 1 제2호의 규정에 의하여 지하자원의 개발을 위한 토석의 채취가 다음 각호의 기준에 적합한 경우에는 이를 위한 개발행위를 허가할 수 있다.

1. 소음·진동·분진 등에 의한 주변피해가 없을 것
2. 운반트럭의 진출입 도로의 개설이 수반되는 경우는 이를 위한 토지의 형질변경허가를 취득할 수 있는 지역일 것
3. 보호수의 보전에 필요한 지역이 아닐 것
4. 공원 등에 인접한 지역으로서 토석채취로 인하여 주변의 경관·환경이 크게 손상될 우려가 있는 지역이 아닐 것

제21조(토지분할제한면적) 시장은 영 별표 1 제2호의 규정에 의하여 녹지지역안에서 관계 법령에 의한 허가·인가 등을 받지 아니하고 토지를 분할하는 경우 분할제한 면적은 200제곱미터 이상으로 한다

제22조(물건을 쌓아놓는 행위의 허가기준) 영 별표 1 제2호의 규정에 의하여 물건을 쌓아놓는 행위에 대한 허가기준은 다음 각호와 같다.

1. 물건을 쌓아놓는 행위로 인하여 소음·악취 등의 피해가 발생하지 아니할 것
2. 물건을 쌓아놓는 행위로 인하여 시통로 차폐, 미관의 훼손 등이 발생하지 아니할 것
3. 물건을 쌓아놓는 행위로 인하여 대기·수질·토질 등의 오염이 발생하지 아니할 것
4. 보호수의 보전에 필요한 지역이 아닐 것
5. 공원 등에 인접한 지역으로서 물건을 쌓아놓는 행위로 인하여 주변의 경관·환경이 크게 손상될 우려가 있는 지역이 아닐 것
6. 제25조제1항 각호에 해당되지 아니할 것

제23조(개발행위허가의 취소) ①시장은 다음 각호의 1에 해당하는 경우에는 허가를 받은 자의 의견을 들은 후(허가받은 자가 행방불명되었 거나 특별한 사유로 의

견을 들을 수 없는 경우에는 그러하지 아니한다) 개발행위허가를 취소할 수 있다.

1. 허가를 받은 자가 허가를 받은 날부터 1년 이내에 공사를 착수하지 아니하는 경우
 2. 허가를 받은 자가 공사를 중단한 날부터 1년 이상 정당한 사유없이 공사를 재개하지 아니하는 경우
 3. 허가를 받은 자가 정당한 사유 없이 허가조건을 이행하지 아니하는 경우
- ②제1항제1호의 사유로 인하여 개발행위 허가를 취소하고자 하는 경우 허가 받은 자가 정당한 이유를 들어 기간연장을 요청하는 때에는 1회에 한하여 1년 이내의 범위안에서 그 기간을 연장할 수 있다.

제24조(개발행위에 대한 도시계획위원회의 심의) 법 제59조제2항제3호의 규정에 의하여 주거지역·상업지역·공업지역안에서 시행하는 개발행위중 다음 각호의 1에 해당하는 행위는 시도시계획위원회의 심의를 거쳐야 한다.

1. 토지의 형질변경
 - 가. 주거지역·상업지역 : 면적 1만제곱미터 이상
 - 나. 공업지역 : 면적 3만제곱미터 이상
2. 토석채취 : 부피 3만세제곱미터 이상

제25조(이행보증금 예치 의무가 면제되는 공공단체) 법 제60조제1항 제3호에서 “당해 지방자치단체의 조례가 정하는 공공단체”라 함은 지방공기업법에 의하여 전라남도 및 시에서 설립한 지방공사·지방공단·기업 및 투자기관을 말한다.

제26조(이행보증금의 예치금액) ①영 제59조제2항의 규정에 의한 이행보증금의 예치금액은 예산 내역서상의 기반시설의 설치, 위해의 방지, 환경오염의 방지,

경관조성 및 조경에 필요한 금액을 말한다.

②제1항의 규정에 불구하고 도시지역안의 산림에서의 개발행위에 대한 이행보증금의 예치금액은 산림법시행규칙 제98조의 규정에 의한 복구비용 예치액의 범위안에서 정할 수 있다.

제5장 지역·지구·구역 안에서의 제한

제27조(용도지역안에서의 건축제한) 영 제71조, 영 제78조제1항 및 영 부칙 제13조 제1항의 규정에 의하여 용도지역 및 자연취락지구안에서의 건축물의 용도·종류 및 규모등의 제한은 다음 각호와 같다.

1. 제1종전용주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표 3.
2. 제2종전용주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표 4.

3. 제1종일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표 5.
4. 제2종일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표 6.
5. 제3종일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표 7.
6. 준주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표 8.
7. 중심상업지역안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표 9.
8. 일반상업지역안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표 10.
9. 근린상업지역안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표 11.
10. 유통상업지역안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표 12.
11. 전용공업지역안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표 13.
12. 일반공업지역안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표 14.
13. 준공업지역안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표 15.
14. 보전녹지지역안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표 16.
15. 생산녹지지역안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표 17.
16. 자연녹지지역안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표 18.
17. 자연취락지구안에서 건축할 수 있는 건축물 : 별표 19.

제28조(자연경관지구안에서의 용도제한) 영 제72조제1항의 규정에 의하여 자연경관 지구안에서는 다음 각호의 건축물을 건축할 수 없다.

1. 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택중 아파트
2. 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설중 옥외철타이 있는 골프 연습장, 안마시술로, 단란주점
3. 건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설중 집회장, 관람장
4. 건축법시행령 별표1 제6호의 판매 및 영업시설
5. 건축법시행령 별표1 제9호의 운동시설중 골프장과 옥외철타이 있는 골프연습장
6. 건축법시행령 별표1 제11호의 숙박시설
7. 건축법시행령 별표1 제12호의 위락시설
8. 건축법시행령 별표1 제13호의 공장
9. 건축법시행령 별표1 제14호의 창고시설
10. 건축법 시행령 별표1 제15호의 위험물저장 및 처리시설중 다음 각목에 해당하는 것
 - 가.액화석유가스 충전소 및 고압가스충전·저장소(저장탱크의 용량이 10톤을 초과하는 것에 한한다)
 - 나.위험물 제조소
 - 다.위험물 저장소
 - 라.유독물 보관·저장시설

11. 건축법시행령 별표1 제16호의 자동차관련시설(주차장을 제외한다)
 12. 건축법시행령 별표1 제17호의 동물 및 식물관련시설(축사·가축시설·도축장 및 도계장에 한한다)
 13. 건축법시행령 별표1 제18호의 분뇨 및 쓰레기처리시설
 14. 건축법시행령 별표1 제20호의 묘지관련시설
- 제29조(수변경관지구안에서의 용도제한) 영 제72조1항의 규정에 의하여 수변경관 지구안에서는 다음 각호의 건축물을 건축할 수 없다.
1. 건축법시행령 별표1 제1호의 단독주택중 다중주택, 다가구주택, 공관
 2. 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택
 3. 건축법시행령 별표1 제3호의 제1종근린생활시설(가목을 제외하며, 연면적의 합계가 500제곱미터 미만인 것에 한한다)
 4. 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설중 옥외철타이 있는 골프연습장
 5. 건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설중 집회장, 관람장
 6. 건축법시행령 별표1 제6호의 판매 및 영업시설
 7. 건축법시행령 별표1 제9호의 운동시설중 골프장과 옥외철타이 있는 골프연습장
 8. 건축법시행령 별표1 제11호의 숙박시설중 일반숙박시설
 9. 건축법시행령 별표1 제12호의 위락시설
 10. 건축법시행령 별표1 제13호의 공장
 11. 건축법시행령 별표1 제14호의 창고시설로서 당해용도 바닥면적의 합계가 500제곱미터 초과
 12. 건축법시행령 별표1 제15호의 위험물저장 및 처리시설(액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소로서 저장탱크 용량이 10톤을 초과하는 것, 위험물 제조소, 위험물저장소 및 유독물보관·저장 시설에 한한다)
 13. 건축법시행령 별표1 제16호의 자동차관련시설(주차장을 제외한다)
 14. 건축법시행령 별표1 제17호의 동물 및 식물관련시설(축사·가축시설·도축장 및 도계장에 한한다)
 15. 건축법시행령 별표1 제18호의 분뇨 및 쓰레기처리시설
 16. 건축법시행령 별표1 제20호의 묘지관련시설

제30조(시가지경관지구에서의 용도제한) 영 제72조제1항의 규정에 의하여 시가지경관 지구안에서는 다음 각호의 건축물을 건축할 수 없다.

1. 건축법시행령 별표1 제13호의 공장
2. 건축법시행령 별표1 제14호의 창고시설
3. 건축법시행령 별표1 제15호의 위험물저장 및 처리시설(주유소를 제외한다)

4. 건축법시행령 별표1 제16호의 자동차관련시설(주차장을 제외한다)
5. 건축법시행령 별표1 제17호의 동물 및 식물관련시설(축사·가축시설·도축장·도계장에 한한다)
6. 건축법시행령 별표1 제18호의 분뇨 및 쓰레기처리시설
7. 건축법시행령 별표1 제20호의 묘지관련시설

제31조(전통경관지구안에서의 용도제한) 영 제72조제1항의 규정에 의하여 전통경관지구안에서는 다음 각호의 건축물을 건축할 수 없다.

1. 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택
2. 건축법시행령 별표1 제4호의 제2종근린생활시설(가목, 나목을 제외한다)
3. 건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설중 집회장, 관람장
4. 건축법시행령 별표1 제6호의 판매 및 영업시설
5. 건축법시행령 별표1 제9호의 운동시설중 골프장과 옥외철타이 있는 골프연습장
6. 건축법시행령 별표1 제11호의 숙박시설중 일반숙박시설
7. 건축법시행령 별표1 제12호의 위락시설
8. 건축법시행령 별표1 제13호의 공장
9. 건축법시행령 별표1 제14호의 창고시설로서 당해 용도 바닥면적의 합계가 500제곱미터 초과하는 것
10. 건축법시행령 별표1 제15호의 위험물저장 및 처리시설(액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소로서 저장탱크용량이 10톤을 초과하는 것, 위험물제조소, 위험물 저장소 및 유독물보관·저장시설에 한한다)
11. 건축법시행령 별표1 제16호의 자동차관련시설(주차장을 제외한다)
12. 건축법시행령 별표1 제17호의 동물 및 식물관련시설(축사·가축시설·도축장 및 도계장에 한한다)
13. 건축법시행령 별표1 제18호의 분뇨 및 쓰레기처리시설
14. 건축법시행령 별표1 제20호의 묘지관련시설

제32조(조망권경관지구안에서의 용도제한) 영 제72조제1항의 규정에 의하여 조망권경관지구안에서의 건폐율, 용적률, 건축물의 높이, 규모 및 건축물의 형태 등 건축제한은 법 제49조제1호 규정에 의한 제1종지구단위계획에 의한다.

제33조(경관지구안에서의 건폐율) 영 제72조제2항의 규정에 의하여 경관지구안에서 건축하는 건폐율은 20퍼센트 이하로 한다. 다만, 제3종일반주거지역 및 준주거지역에 지정된 경관지구안에 건축하는 건축물의 건폐율은 40퍼센트 이하로 한다.

제34조(경관지구안에서의 높이 등) 영 제72조제2항의 규정에 의하여 경관지구안에서 건축하는 건축물의 높이·층수는 다음 각호의 1과 같다. 다만, 경관유지에 지

장이 없다고 판단하여 시도시계획위원회의 심의를 거쳐 지정·공고하는 구역안에서는 각호의 높이의 1.5배까지 건축할 수 있다.

1. 자연경관지구 : 3층 또는 12미터 이하
2. 수변경관지구 : 3층 또는 12미터 이하
3. 전통경관지구 : 3층 또는 12미터 이하

제35조(경관지구안에서의 건축물의 규모) 영 제72조제2항의 규정에 의하여 경관지구안에서 건축물의 규모는 1개동의 정면부 길이를 30미터 미만으로 하며, 연면적은 1500제곱미터를 초과할 수 없다. 다만, 자연여건 등에 의하여 경관유지에 지장이 없거나 토지이용을 높일 필요가 있는 지역으로서 도시계획 위원회의 심의를 거쳐 지정·공고한 구역안에서는 연면적 3천제곱미터까지 건축할 수 있다.

제36조(경관지구안에서의 대지안의 조경) 영 제72조제2항의 규정에 의하여 자연경관지구·수변경관지구안에서 건축물을 건축하는 경우에는 주거지역안에서는 대지면적의 15퍼센트 이상, 녹지지역안에서는 대지면적의 40퍼센트 이상에 해당하는 조경면적을 확보하여야 한다. 다만, 건축법에 등 관계법령에 의하여 조경 등의 조치를 하지 아니하여도 되는 건축물은 그러하지 아니하다.

제37조(미관지구안에서의 용도제한) ①영 제73조제1항의 규정에 의하여 미관지구안에서는 다음 각호의 건축물을 건축할 수 없다.

1. 건축법시행령 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설중 옥외철타이 있는 골프연습장
2. 건축법시행령 별표 1 제7호의 의료시설중 정신병원 및 격리병원
3. 건축법시행령 별표 1 제9호의 운동시설중 옥외철타이 있는 골프연습장
4. 건축법시행령 별표 1 제12호의 위락시설(역사문화미관지구에 한한다)
5. 건축법시행령 별표 1 제13호의 공장
6. 건축법시행령 별표 1 제14호의 창고시설
7. 건축법시행령 별표 1 제15호의 위험물저장 및 처리시설(주유소를 제외한다)
8. 건축법시행령 별표 1 제16호의 자동차관련시설(주차장을 제외한다)
9. 건축법시행령 별표 1 제17호의 동물 및 식물관련시설(축사·가축시설·도축장·도계장에 한한다)
10. 건축법시행령 별표 1 제18호의 분뇨 및 쓰레기처리시설
11. 건축법시행령 별표 1 제19호의 공공용시설(교도소, 감화원 기타 범죄자의 갱생·보육·교육·보건 등의 용도에 쓰이는 시설)

12. 건축법시행령 별표 1 제20호의 묘지관련시설

②영 제73조제1항 단서의 규정에 의하여 제1항에도 불구하고 동항 제1호 내지 제3호·제5호·제6호·제8호 및 제9호에 해당하는 건축물로서 미관도로(주간도로 등에 연하여 미관지구로 지정된 도로를 말한다) 변의 건축선으로부터 3미터 이상을 후퇴하여 너비 2미터 이상의 차폐조경 등 미관보호시설을 설치하는 경우 허가권자가 시 도시계획위원회의 심의를 거쳐 미관지구 지정 목적에 반하지 아니한다고 인정한 경우에는 건축을 허가할 수 있다.

③미관지구가 공업지역에 지정된 경우 제1항 및 제2항의 규정에도 불구하고 공장·창고시설·자동차관련시설 등은 미관지구의 지정목적에 어긋나지 아니하는 범위안에서 시도도시계획위원회의 자문을 거쳐 허가할 수 있다.

제38조(미관지구안에서의 대지안의 공지) ①영 제73조제2항의 규정에 의하여 미관지구안에서의 건축물의 건축은 건축법시행령 제31조의 규정에 의하여 시장이 지정한 건축선 안쪽으로 하여야 한다

②제1항의 규정에 의한 미관도로 건축후퇴선 부분에는 개방감 확보, 출입의 용이 및 미관이 향상될 수 있도록 건축법시행령 제118조의 규정에 의한 공작물·담장·계단·주차장·화단 그 밖의 이와 유사한 시설물의 설치를 하여서는 아니된다. 다만, 다음 각호의 1에 해당하는 경우에는 그러하지 아니하다.

1. 허가권자가(시장, 군수)가 차량출입금지를 위한 볼라드, 돌의자 설치
2. 조경식수
3. 시 도시계획위원회의 심의를 거쳐 수립한 공간이용계획에 의한 경우

제39조(미관지구안에서의 건축물의 높이) 영 제73조제2항의 규정에 의하여 미관

지구안에서의 건축물의 높이는 다음 각호와 같다.

1. 중심지미관지구 : 3층이상
2. 역사문화미관지구 : 2층이하
3. 일반미관지구 : 2층이상

제40조(건축물의 형태 제한 등) 영 제73조제2항의 규정에 의하여 시장은 미관지구안에서 미관유지에 필요하다고 인정하는 경우 목포시 건축위원회의 심의를 거쳐 건축물·담장·대문의 양식·구조·형태·색채 및 건축재료등에 대한 지침을 마련하여 제한할 수 있다.

제41조(부속건축물의 제한) ①영 제73조제2항의 규정에 의하여 미관지구안에서는 세탁물건조대·장독대·철조망 등 도시미관을 현저히 저해할 우려가 있는 시설물을 도로에서 보이게 설치할 수 없다.

②미관지구안에서는 굴뚝·환기설비 그 밖에 이와 유사한 것을 건축물의 전면에 설치할 수 없다.

제42조(학교시설보호지구안서의 건축제한) 영 제77조제1항의 규정에 의하여 학교시설보호지구안에서는 다음 각호의 건축물을 건축할 수 없다.

1. 건축법시행령 별표1 제4호의제2종근린생활시설중 안마시술소, 단란주점
2. 건축법시행령 별표1 제5호의 판매 및 영업시설
3. 건축법시행령 별표1 제7호의 의료시설중 격리병원·정신병원·요양소 및 장례식장
4. 건축법시행령 별표1 제11호의 숙박시설
5. 건축법시행령 별표1 제12호의 위락시설
6. 건축법시행령 별표1 제13호의 공장
7. 건축법시행령 별표1 제14호의 창고시설
8. 건축법시행령 별표1 제15호의 위험물저장 및 처리시설(주유소를 제외한다)
9. 건축법시행령 별표1 제16호의 자동차관련시설(자동차세차장 및 주차장을 제외한다)
10. 건축법시행령 별표1 제17호의 동물 및 식물관련시설(축사·가축시설·도축장·도계장에 한한다)
11. 건축법시행령 별표1 제18호의 분뇨 및 쓰레기처리시설
12. 건축법시행령 별표1 제19호의 공공용시설중 다음 각목의 1에 해당하는 건축물가. 교도소
나. 감화원 기타 범죄자의 갱생·보육·교육·보건 등의 용도에 쓰이는 시설
13. 건축법시행령 별표1 제20호의 묘지관련시설

제43조(공용시설보호지구안에서의 건축물) 영 제77조제1항의 규정에 의하여 공용시설보호지구안에서는 다음 각호의 건축물을 건축할 수 없다.

1. 건축법시행령 별표1 제1호의 단독주택(공관을 제외한다)
2. 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택
3. 건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설(전시장 및 동·식물원·집회장의 회의장·공회장을 제외한다)
4. 건축법시행령 별표1 제7호의 의료시설중 격리병원
5. 건축법시행령 별표1 제8호의 교육연구 및 복지시설(연구소 및 도서관을 제외한다)
6. 건축법시행령 별표1 제12호의 위락시설
7. 건축법시행령 별표1 제14호의 창고시설
8. 건축법시행령 별표1 제15호의 위험물저장 및 처리시설(주유소를 제외한다)

9. 건축법시행령 별표1 제16호의 자동차관련시설(주차장·주유소에 설치한 자동 세차장을 제외한다)
 10. 건축법시행령 별표1 제17호의 동물 및 식물관련시설(축사·가축시설·도축장·도계장에 한한다)
 11. 건축법시행령 별표1 제18호의 분뇨 및 쓰레기 처리시설
 12. 건축법시행령 별표1 제19호의 공공용시설중 다음 각 목의 1에 해당하는 건축물
가. 교도소
나. 감화원 기타 범죄자의 갱생·보육·교육·보건 등의 용도에 쓰이는 시설
 13. 건축법시행령 별표1 제20호의 묘지관련시설
- 제44조(항만시설보호지구안에서의 건축제한) 영 제77조제1항의 규정에 의하여 영 제31조제2항제5호다목의 공용시설보호지구안에서는 다음 각호의 건축물을 건축할 수 없다.
1. 건축법시행령 별표1 제1호의 단독주택(공관 및 기숙사를 제외한다)
 2. 건축법시행령 별표1 제2호의 공동주택
 3. 건축법시행령 별표1 제5호의 문화 및 집회시설(전시장 및 동·식물원, 집회장의 회의장·공회장을 제외한다)
 4. 건축법시행령 별표1 제6호의 판매 및 영업시설중 시장, 쇼핑센터, 대형점
 5. 건축법시행령 별표1 제7호의 의료시설중 격리병원
 6. 건축법시행령 별표1 제8호의 교육연구 및 복지시설(연구소 및 도서관을 제외한다)
 7. 건축법시행령 별표1 제12호의 위락시설
 8. 건축법시행령 별표1 제13호의 공장
 9. 건축법시행령 별표1 제17호의 동물 및 식물관련시설(축사·가축시설·도축장·도계장에 한한다)
 10. 건축법시행령 별표1 제18호의 분뇨 및 쓰레기 처리시설
 11. 건축법시행령 별표1 제19호의 공공용시설중 다음 각 목의 1에 해당하는 건축물
가. 교도소
나. 감화원 기타 범죄자의 갱생·보육·교육·보건 등의 용도에 쓰이는 시설
 12. 건축법시행령 별표1 제20호의 묘지관련시설
- 제45조(특정용도제한지구안에서의 건축제한) 영 제80조의 규정에 의하여 특정용도제한지구안에서는 다음 각호의 건축물을 건축할 수 없다.
1. 제14조제1호의 숙박시설제한지구 : 건축법시행령 별표1 제11호의 숙박시설
 2. 제14조제2호의 위락시설제한지구 : 건축법시행령 별표1 제12호의 위락시설
 3. 제14조제3호의 위험물저장및처리시설제한지구 : 건축법시행령 별표1 제15호

의 위험물저장 및 처리시설

제46조(그 밖의 용도지구안에서의 건축제한) 영 제82조의 규정에 의하여 다음 각호의 용도지구안에서의 건축제한은 당해 용도지구의 지정목적 달성을 위하여 필요한 범위안에서 별도의 조례가 정하는 바에 따른다.

1. 위락지구
2. 리모델링지구
3. 방재지구
4. 보존지구
5. 문화지구
6. 경관지구(도시계획조례로 정하지 아니한 세부적인 건축제한 및 위원회 설치 운영 등을 정할 수 있다)

제47조(용도지역안에서의 건폐율) 영 제84조제1항의 규정에 의하여 용도지역안에서의 건폐율은 다음 각호와 같다, 다만, 지구단위계획구역내의 건폐율은 지구단위계획에서 정한 바에 따른다.

1. 제1종전용주거지역 : 50퍼센트 이하
2. 제2종전용주거지역 : 50퍼센트 이하
3. 제1종일반주거지역 : 60퍼센트 이하
4. 제2종일반주거지역 : 60퍼센트 이하
5. 제3종일반주거지역 : 50퍼센트 이하
6. 준주거지역 : 70퍼센트 이하
7. 중심상업지역 : 90퍼센트 이하
8. 일반상업지역 : 70퍼센트 이하
9. 근린상업지역 : 70퍼센트 이하
10. 유통상업지역 : 80퍼센트 이하
11. 전용공업지역 : 70퍼센트 이하
12. 일반공업지역 : 70퍼센트 이하
13. 준공업지역 : 70퍼센트 이하
14. 보전녹지지역 : 20퍼센트 이하
15. 생산녹지지역 : 20퍼센트 이하
16. 자연녹지지역 : 20퍼센트 이하

제48조(기타 용도지구·구역 등의 건폐율) 영 제84조제3항의 규정에 의하여 다음 각호1에 해당하는 용도지구·용도구역 등의 건폐율은 다음 각호와 같다.

1. 취락지구 : 50퍼센트 이하
2. 산업입지및개발에관한법률 제2조제5호다목의 규정에 의한 농공단지 : 60

퍼센트 이하

3. 공업지역안에 있는 산업입지및개발에관한법률 제2조제5호가목 및 나목의 규정에 의한 국가산업단지 및 지방산업단지 : 80퍼센트 이하

제49조(건폐율의 강화) 영 제84조제4항의 규정에 의하여 도시지역에서 토지이용의 과밀화를 방지하기 위하여 건폐율을 낮추어야 할 필요가 있는 경우 당해 구역에 적용할 건폐율의 최대한도의 40퍼센트까지 건폐율을 낮출 수 있다.

제50조(방화지구안에서의 건폐율의 완화) 영 제84조제5항의 규정에 의하여 준 주거지역·일반상업지역·근린상업지역의 방화지구안에 있는 건축물로서 동항 각호의 1에 해당하는 건축물의 건폐율은 90퍼센트 이하로 한다.

제51조(용도지역안에서의 용적률) ①영 제85조제1항의 규정에 의하여 각 용도지역의 용적률은 다음 각호와 같다, 다만, 지구단위계획구역 내의 용적률은 지구단위계획에서 정한 바에 따른다.

1. 제1종전용주거지역 : 100퍼센트 이하
2. 제2종전용주거지역 : 150퍼센트 이하
3. 제1종일반주거지역 : 200퍼센트 이하
4. 제2종일반주거지역 : 250퍼센트 이하
5. 제3종일반주거지역 : 300퍼센트 이하
6. 준주거지역 : 500퍼센트 이하
7. 중심상업지역 : 1,300퍼센트 이하
8. 일반상업지역 : 1,100퍼센트 이하
9. 근린상업지역 : 600퍼센트 이하
10. 유통상업지역 : 700퍼센트 이하
11. 전용공업지역 : 300퍼센트 이하
12. 일반공업지역 : 350퍼센트 이하
13. 준공업지역 : 400퍼센트 이하
14. 보전녹지지역 : 80퍼센트 이하
15. 생산녹지지역 : 100퍼센트 이하
16. 자연녹지지역 : 100퍼센트 이하

②제1항의 규정에도 불구하고 녹지지역안에서 건축물인 도시계획시설은 영 제85조제1항 각호의 범위안에서 시도시계획위원회의 심의를 거쳐 따로 정할 수 있다.

제52조(기타 용도지구·구역 등의 용적률) 영 제85조제3항의 규정에 의하여 산업입지및개발에관한법률 제2조제5호다목의 규정에 의한 농공단지 : 150퍼센트 이하로 한다

제53조(공원 등에 인접한 대지에 대한 용적률의 완화) 제85조제4항의 규정에 의하여 준주거지역·중심상업지역·일반상업지역·근린상업지역·전용공지역·일반공업 지역 또는 준공업지역안의 건축물로서 다음 각호의 1에 해당하는 경우 교통·방화 및 위생상 지장이 없다고 인정되는 때에는 그 용적률을 시도시계획 위원회의 심의를 거쳐 다음 각호의 규정에 의하여 산정한 비율 이하로 할 수 있다.

1. 공원·광장(교통광장을 제외한다)·하천 그 밖에 건축이 금지된 공지에 접한 도로를 전면도로로 하는 대지안의 건축물이 공원·광장·하천 그 밖에 건축이 금지된 공지에 20미터 이상 접한 대지안의 건축물 : 제62조 각호의 규정에 의하여 정한 해당 용도지역안에서의 용적률에 130퍼센트를 곱한 비율
2. 너비 25미터 이상인 도로에 20미터 이상 접한 대지안의 건축물 : 제62조 각호의 규정에 의한 해당 용적률에 120퍼센트를 곱한 비율

제54조(공지의 설치·조성후 제공할 경우의 용적률 완화) ①영 제85조제5항의 규정에 의하여 아파트지구, 도시재개발법에 의한 재개발구역 또는 상업지역안에서 건축주가 당해 건축물이 있는 대지면적의 일부를 공원·광장·도로·하천 등의 공지를 설치·조성하여 제공하는 경우에는 시도시계획위원회의 심의를 거쳐 다음의 식으로 산출된 용적률 이하로 당해 대지의 용적률을 정할 수 있다.

$$[(1+0.3\alpha)/(1-\alpha)] \times (\text{제62조 각호의 규정에 의한 해당 용적률})$$

이 경우 α 는 공공시설 제공면적을 공공시설 제공전 대지면적으로 나눈 비율을 말한다

②제1항의 규정은 상업지역이 아닌 용도지역에서 상업지역으로 용도지역이 변

경결정 또는 영 제30조제2호의 규정에 의하여 용적률이 낮은 상업지역에서 용적률이 높은 상업 지역으로 변경결정한 경우에는 이를 적용하지 아니한다.

제6장 도시계획위원회

제55조(기능) 시도시계획위원회(이하 “위원회”라 한다)의 기능은 다음 각호와 같다.

1. 법, 다른 법령 또는 이 조례에서 위원회의 심의 또는 자문을 받도록 정한 사항의 심의 또는 자문
2. 전라남도 도시계획위원회에서 위임한 사항에 대한 심의
3. 시장이 입안한 도시계획안에 대한 자문
4. 그 밖에 도시계획과 관련하여 시장이 부의한 사항에 대한 자문

제56(구성) ①위원회는 위원장 및 부위원장 각 1인을 포함하여 15인 이상 25인 이내의 위원으로 구성한다.

②위원회의 위원장은 부시장이 되며, 부위원장은 위원중에서 호선한다.

③위원회의 당연직 위원은 위원장 및 경제사회국장, 도시건설국장, 목포시 교육청 교육장, 시의회에서 추천하는 의원3인으로 한다.

④위원회의 위원은 다음 각호의 1에 해당하는 자중에서 시장이 임명 또는 위촉한다. 이 경우 제2호에 해당하는 위원의 수는 전체 위원의 3분의 2이상이어야 한다.

1. 당해 시의 공무원

2. 토지이용·교통·환경 등 도시계획 및 관련분야에 관하여 학식과 경험이 있는 자

⑤공무원이 아닌 위원의 임기는 2년으로 하되 연임할 수 있다. 다만, 보궐위원의 임기는 전임자의 잔임기간으로 한다.

제57조(위원장 등의 직무) ①위원장은 위원회의 업무를 총괄하며, 위원회의 회의를 소집하고 의장이 된다.

②부위원장은 위원장을 보좌하며, 위원장이 부득이한 사유로 그 직무를 수행하지 못하는 경우 그 직무를 대행한다.

③위원장 및 부위원장이 모두 부득이한 사유로 그 직무를 수행하지 못하는 경우에는 위원장이 미리 지명한 위원이 그 직무를 대행한다.

제58조(회의운영) ①위원회의 회의는 위원장이 필요하다고 인정하는 경우에 이를 소집한다.

②위원회의 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

제59조(분과위원회) ①영 제113조 각호의 사항을 심의 또는 자문하기 위하여 위원회에 하나 이상의 분과위원회를 둘 수 있다, 이 경우 분과위원회에서 심의할 사항은 위원회에서 정한다.

1. 개발분과위원회 : 개발행위에 대한 심의 또는 자문

2. 계획분과위원회 : 용도지역 등의 변경계획에 대한 심의, 지구단위계획구역의 지정·변경 및 지구단위계획의 결정·변경에 대한 자문

②분과위원회는 위원회가 그 위원중에서 선출한 5인 이상 9인 이하의 위원으로 구성하며, 위원회의 위원은 2 이상의 분과위원회의 위원이 될 수 있다.

③분과위원회 위원장은 분과위원회 위원중에서 호선한다.

④분과위원회의 회의는 재적위원 과반수의 출석으로 개의하고, 출석위원 과반수의 찬성으로 의결한다.

⑤분과위원회에서 심의하는 사항중 위원회가 지정하는 사항은 분과위원회의 심의를 위원회의 심의로 본다. 이 경우 분과위원회의 심의사항은 차기 위원회에 보고하여야 한다.

제60조(간사 및 서기) ①위원회에 위원회의 사무를 처리하기 위하여 간사 및 서기를 둔다.

②간사는 위원회를 주관하는 도시과장이 되고, 서기는 업무를 담당하는 도시계획담당이 되며, 간사는 위원장의 명을 받아 서무를 담당하고, 서기는 간사를 보좌한다.

제61조(자료제출 및 설명요청) ①위원회는 필요하다고 인정하는 경우 관계 기관 및 관련 공무원에게 자료제출 및 설명을 요청할 수 있다.

②관계 기관 및 해당 공무원은 위원회의 요구에 대하여 정당한 사유가 없는한 이에 응하여야 한다.

제62조(회의의 비공개 등) 위원회는 비공개회의를 원칙으로 하되, 관계 법령에서 특정인의 참여 또는 공개를 규정하는 경우에는 당해 법령이 정하는 바에 따른다.

제63조(회의록) ①간사는 회의때마다 회의록을 작성하여 차기회의에 보고하고, 이를 보관하여야 한다.

②위원회 회의개최시 회의록은 속기록으로 작성한다.

제64조(수당 및 여비) 영 제115조제2항의 규정에 의하여 시 공무원이 아닌 위원에 대하여는 목포시각종위원회실비변상조례가 정하는 바에 따라 수당 및 여비를 지급할 수 있다.

제7장 보 칙

제65조(토지이용계획확인서 발급수수료) 법 제132조제2항의 규정에 의한 토지이용계획확인서 발급수수료는 1,000원으로 한다. 다만, 타 시·군소재 토지에 대한 토지이용계획확인서 발급수수료는 2,000원으로 한다.

제66조(과태료의 부과) 영 제134조 제4항의 규정에 의한 과태료의 징수절차는 세입징수관사무처리규칙을 준용한다. 이 경우 납입고지서에는 이의방법 및 이의기간 등을 기재하여야 한다.

제67조(시행규칙) 이 조례의 시행에 관하여 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

부 칙

①(시행일) 이 조례는 공포일 부터 시행한다. 다만, 제17조제2호는 이조례 공포일로부터 1년이 경과한 후 시행하되, 동규정 발효시 까지는 폐지된 조례의 기준(녹지지

역에서는 10도)을 적용한다.

②(다른 조례의 폐지) 목포시도시계획조례(제2140호) 는 이를 폐지한다.

③(일반적인 경과조치) 이 조례 시행 당시 종전의 규정에 의한 처분·절차 그 밖의 행위는 이 조례의 규정에 의하여 행하여진 것으로 본다.

④(다른조례의 개정) 이 조례 시행에 따라 관련조례를 다음과 같이 개정한다

1. 목포시건축조례 제8조 제1항 제6호중 “도시계획법 제58조”를 “국토의계획 및이용에관한법률 제64조”로 하고 제50조 제3항중 “도시계획법령에”을 “국토의계획및이용에관한법률에”로 하며, 제52조 및 제53조를 각각 삭제한다.
2. 목포시주거환경개선지구조례 제11조중 “도시계획법 제54조”를 “국토의계획 및이용에관한법률제77조”로 하고, 제5장중 “도시계획법”을 “국토의계획 및이용에관한법률”으로한다.
3. 목포시도시공원및녹지의점용허가관리에관한조례 제3조 제1항 제2, 3호, 제4조 제1항 제2, 3호중 “도시계획법 제14조의2”를 “국토의계획및이용에관한법률 제85조”로 하고, 동조 제2항 제2호 다목중 “도시계획법”을 “국토의계획및이용에관한법률”로 한다.
4. 목포시시세조례 제27조 제1항 제1호(3)중 “도시계획법”을 “국토의계획 및이용에관한법률”로 한다.
5. 목포시폐기물관리예관한조례 제13조 제1항 제2호중 “도시계획법”을 “국토 의계획및이용에관한법률”로 한다.
6. 목포시하수도사용조례 제17조 제2항 제2호 나목(1)중 “도시계획법”을 법”을 “국토 의계획및이용에관한법률”로 한다.

[별표 1]

입목본수도 조사방법 (제17조 관련)

1. 입목본수도 정의

현재 자라고 있는 입목의 본수나 재적을 그 임지의 적절한 본수나 재적에 대한 비율(100분율)로 나타낸 것임.

2. 입목본수도 조사방법

가. 조사 대상지를 현지 답사하여 구획을 확인하고, 경계를 표시한다.

나. 조사구역의 입목을 전수 조사한다.

(1) 조사야장 양식

■ 매목조사야장

조사일시 :

조 사 자 : (직) (성명) ①인

가슴높이직경 (cm)	계	측정본수	비 고
총 계			

(2) 조 편성

기장자 1명에 측정자 1~2명으로 1조를 편성함을 원칙으로 한다.

(3) 기재요령

①가슴높이직경은 입목본수기준표의 기준에 따라 기재한다.

②측정본수는 수종에 상관없이 정(正)자로 표시한 후 합계를 계산한다.

(4) 가슴높이직경 측정

①가슴높이직경의 측정은 경사지에서는 위쪽에서 평지에서는 임의의 방향에서 지상 1.2m(가슴높이)의 높이를 측정한다.

측정은 교목, 관목을 구분하지 않고 수고 1.2m 이상인 모든 수목을 대상으로 한다.

②지상 1.2m의 위치가 측정자의 신체 어느 부분인가를 미리 조사해 두어야 한다.

③가슴높이점의 하부에서 수간이 분지되어 있으면 각각 2본으로 간주하여 따로 측정하고, 가슴높이점보다 상부에서 분지되어 있으면 1본으로 간주한다.

④가슴높이점에 혹 또는 웅이 등이 있을 때에는 이 점 상하의 가슴높이 직경을 측정하여 평균치를 사용한다.

⑤수목이 많아 측정대상 수목에 대해 혼동의 우려가 있을 경우에는 오차가 발생하지 않도록 측정한 수목을 분필, 노끈 등을 이용하여 표시해야 한다.

(5) 산출방법

①측정이 끝나면 각 직경별 본수에 평균직경을 곱하여 직경 소계를 구하고 직경 소계를 합산하여 직경 총계를 구한다.

②직경 총계를 대상지의 전체 본수로 나누어 평균 가슴높이직경을 구한다.

③입목본수기준표에 의거 대상지 수목의 평균 가슴높이직경에 해당되는 당 정상 입목본수를 m^2 당 입목본수로 환산한다.

④대상지 정상입목본수(본)=대상지면적(m^2)×정상입목본수(본/ m^2)
대상지 현재 생육본수

⑤ 입목(본수)도(%) = $\frac{\text{대상지 현재 생육본수}}{\text{대상지 정상입목본수(본)}} \times 100$

대상지 정상 입목본수

3. 입목본수 기준표

가슴높이직경 (cm)	ha당 정상 입목본수 (본)	가슴높이직경 (cm)	ha당 정상 입목본수 (본)	가슴높이직경 (cm)	ha당 정상 입목본수 (본)
3미만	3,000	15이상 17미만	820	29이상 31미만	390
3이상 5미만	2,350	17이상 19미만	730	31이상 33미만	360
5이상 7미만	2,040	19이상 21미만	630	33이상 35미만	330
7이상 9미만	1,740	21이상 23미만	570	35이상 37미만	300
9이상 11미만	1,400	23이상 25미만	510	37이상 39미만	280
11이상 13미만	1,150	25이상 27미만	470	39이상 41미만	260
13이상 15미만	980	27이상 29미만	430	41이상	240

[별표 2]

경사도 조사방법 (제17조 관련)

1. 경사도의 측정은 다음 기준에 의하며, 전체 토지의 경사도를 대표할 수 있도록 하여야 한다.

- (1) 대상토지의 굴곡 및 지형여건을 고려하여 측정하되 경사도 측정을 위한 단면은 등고선에 직각되게 설정한다.
- (2) 경사도 측정기준점(최저점, 최고점 등)은 대상토지 내에 설정하는 것을 원칙으로 한다. 다만 인접토지와 연결부가 급경사이거나, 대상토지 내의 기준점 설정이 합리적이지 않을 경우 인근도로의 높이 등을 고려하여 대상토지 밖에 측정기준점을 설정할 수 있다.

2. 경사도 측정방법

(1) 일반적인 경우

h

ℓ

d

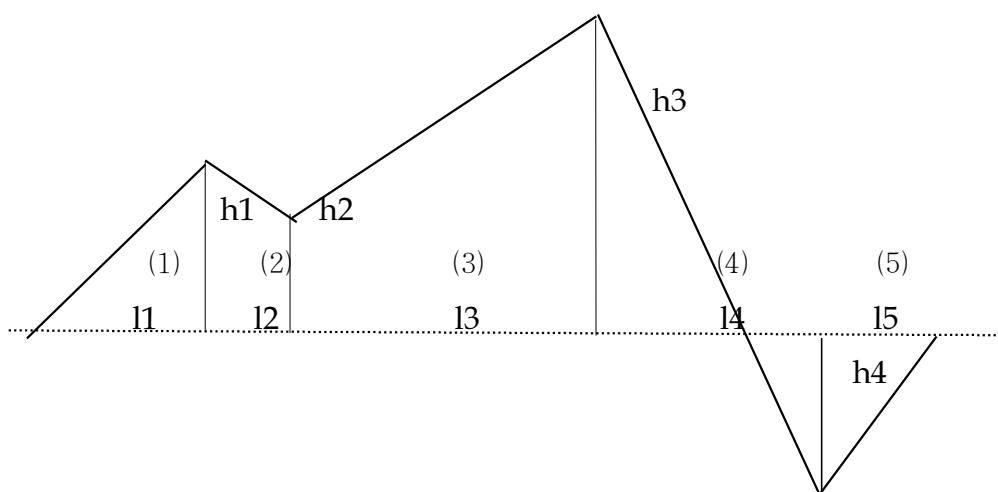
$$\text{경사도 } d = \tan^{-1}\left(\frac{h}{\ell}\right)$$

(2) 지형이 구간에 따라 변화되는 경우

대상토지를 지형의 굴곡에 따라 적정구간으로 나누어 각 구간의 경사도를

측정한 후, 각 구간별 평면거리에 대한 가중평균으로 산정한다.

[산정예]



구 간	평면거리	고저차	구간별 경사도	경사도 가중치
(1)	l_1	h_1	$d_1 = \tan^{-1} \frac{h_1}{l_1}$	$d_1 l_1$
(2)	l_2	$h_1 - h_2$	$d_2 = \tan^{-1} \frac{h_1 - h_2}{l_2}$	$d_2 l_2$
(3)	l_3	$h_3 - h_2$	$d_3 = \tan^{-1} \frac{h_3 - h_2}{l_3}$	$d_3 l_3$
(4)	l_4	$h_3 + h_4$	$d_4 = \tan^{-1} \frac{h_3 + h_4}{l_4}$	$d_4 l_4$
(5)	l_5	h_4	$d_5 = \tan^{-1} \frac{h_4}{l_5}$	$d_5 l_5$

$$\text{전체 경사도 } d = \frac{d_1 l_1 + d_2 l_2 + d_3 l_3 + d_4 l_4 + d_5 l_5}{l_1 + l_2 + l_3 + l_4 + l_5}$$

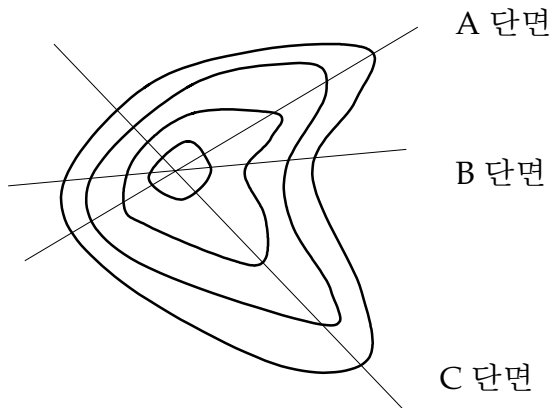
$$= \frac{\sum d_i l_i}{\sum l_i}$$

d_i : i 구간 경사도

l_i : i 구간 평면거리

(3) 지형이 평면적으로 변화되는 경우

평면적으로 경사가 일정하지 않은 토지는 지형에 따라 수개의 적정단면을 설정하며 위(2)의 방법에 의하여 각 단면의 경사도를 산정한다. 이 때 산정된 각각의 경사도 중 최대 경사도를 전체토지의 경사도로 한다.



A 단면 경사도

$$dA = \frac{\sum d_{Ai} \ell_{Ai}}{\sum \ell_{Ai}}$$

B 단면 경사도

$$dB = \frac{\sum d_{Bi} \ell_{Bi}}{\sum \ell_{Bi}}$$

d_{Ai} : A단면의 i 구간 경사도

d_{Bi} : B단면의 i 구간 경사도

ℓ_{Ai} : A단면의 i 구간 평면거리

ℓ_{Bi} : B단면의 i 구간 평면거리

전체 경사도 $d = \text{Max}(dA, dB, dc, \dots)$

【별표 3】 제1종전용주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물

가. 건축법시행령 별표 1 제1호의 단독주택(다가구주택을 제외한다)

나. 건축법시행령 별표 1 제3호의 제1종근린생활시설중 동호가목 내지 사목에 해당하는 것(당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것에 한한다)

다. 건축법시행령 별표 1 제8호의 교육연구 및 복지시설중 초등학교

【별표 4】 제2종전용주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물

가. 건축법시행령 별표 1 제1호의 단독주택

나. 건축법시행령 별표 1 제2호의 공동주택

다. 건축법시행령 별표 1 제3호의 제1종근린생활시설(당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 1천제곱미터 미만인 것에 한한다)

라. 건축법시행령 별표 1 제8호의 교육연구 및 복지시설중 초등학교·중학교 및 고등학교

【별표 5】 제1종일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물

(4층 이하의 건축물에 한한다)

가. 건축법시행령 별표 1 제1호의 단독주택

나. 건축법시행령 별표 1 제2호의 공동주택(아파트를 제외한다)

다. 건축법시행령 별표 1 제3호의 제1종근린생활시설

라. 건축법시행령 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소를 제외한다)

- 마. 건축법시행령 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설(종교집회장 및 예식장, 박물관, 미술관, 기념관에 한한다)
- 바. 건축법시행령 별표 1 제6호의 판매 및 영업시설 동호가목 및 나목 중 기존의 도매시장 또는 소매시장을 재건축하는 경우로서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계의 4배 이하 또는 대지면적의 2배 이하인 것과 상점으로서 너비 15미터 이상의 도로에 대지가 15m이상접한 대지에 건축하는 것으로 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 2천제곱미터 미만인 것
- 사. 건축법시행령 별표 1 제7호의 의료시설(격리병원 및 장례식장을 제외한다)
- 아. 건축법시행령 별표 1 제8호의 교육연구 및 복지시설중 동호사목 및 학교(초등학교·중학교 및 고등학교에 한한다)에 해당하는 것
- 자. 건축법시행령 별표 1 제9호의 운동시설(옥외 철타이 설치된 골프연습장을 제외한다)
- 차. 건축법시행령 별표 1 제10호의 업무시설중 오피스텔로서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 3천제곱미터 미만인 것
- 카. 건축법시행령 별표 1 제13호의 공장중 인쇄업, 기록매체복제업, 봉제업(의류편조업을 포함한다), 컴퓨터 및 주변기기제조업, 컴퓨터관련 전자제품조립업, 두부제조업의 공장 및 아파트형공장으로서 다음의 1에 해당하지 아니하는 것
 - (1) 대기환경보전법 제2조제8호의 규정에 의한 특정대기유해 물질을 배출하는 것
 - (2) 대기환경보전법 제2조제9호의 규정에 의한 대기오염물질 배출 시설에 해당하는 시설로서 동법시행령 별표 8의 규정에 의한 1종사업장 내지 4종사업장에 해당하는 것
 - (3) 수질환경보전법 제2조제3호의 규정에 의한 특정수질유해 물질을 배출하는 것
 - (4) 수질환경보전법 제2조제5호의 규정에 의한 폐수배출시설에 해당하는 시설로서 동법 시행령 별표 1의 규정에 의한 1종사업장 내지 4종사업장에 해당 하는 것
 - (5) 폐기물관리법 제2조제4호의 규정에 의한 지정폐기물을 배출하는 것
 - (6) 소음·진동규제법 제8조의 규정에 의한 배출허용기준의 2배 이상인 것
- 타. 건축법시행령 별표 1 제14호의 창고시설
- 파. 건축법시행령 별표 1 제15호의 위험물저장 및 처리시설중 주유소·석유판매소·액화가스판매소, 대기환경보전법에 의한 무공해·저공해자동차의 연료 공급 시설과 시내버스차고지에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소

- 하. 건축법시행령 별표 1 제16호의 자동차관련시설중 주차장 및 세차장
- 거. 건축법시행령 별표 1 제17호의 동물 및 식물관련 시설중 화초 및 분재 등의 온실
- 너. 건축법시행령 별표 1 제19호의 공공용시설

【별표 6】 제2종일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물
(15층 이하의 건축물에 한한다)

- 가. 건축법시행령 별표 1 제1호의 단독주택
- 나. 건축법시행령 별표 1 제2호의 공동주택
- 다. 건축법시행령 별표 1 제3호의 제1종근린생활시설
- 라. 건축법시행령 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소를 제외한다)
- 마. 건축법시행령 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설(관람장을 제외한다)
- 바. 건축법시행령 별표 1 제6호의 판매 및 영업시설 중 동호가목 및 나목 중 기존의 도매시장 또는 소매시장을 재건축하는 경우로서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계의 4배 이하 또는 대지면적의 2배 이하인 것과 상점으로서 너비 15미터 이상의 도로에 대지가 15m이상접한 대지에 건축하는 것으로 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 2천제곱미터 미만인 것
- 사. 건축법시행령 별표 1 제7호의 의료시설(격리병원 및 장례식장을 제외한다)
- 아. 건축법시행령 별표 1 제8호의 교육연구 및 복지시설(다목, 마목, 자목 및 유스호스텔은 제외한다)
- 자. 건축법시행령 별표 1 제9호의 운동시설
- 차. 건축법시행령 별표 1 제10호의 업무시설중 동호가목·오피스텔·금융업소 및 사무소로서 바닥면적의 합계가 3천제곱미터 미만인 것
- 카. 건축법시행령 별표 1 제13호의 공장중 아파트형공장·인쇄·기록매체복제업·봉제(의류편조업을 포함한다)·컴퓨터 및 주변기기제조업·컴퓨터관련 전자제품조립업·두부제조업의 공장으로서 다음에 해당하지 아니하는 것
 - (1) 대기환경보전법 제2조제8호의 규정에 의한 특정대기유해물질을 배출하는 것
 - (2) 대기환경보전법 제2조제9호의 규정에 의한 대기오염물질배출시설에 해당하는 시설로서 동법시행령 별표 8의 규정에 의한 1종사업장 내지 4종사업장에 해당하는 것
 - (3) 수질환경보전법 제2조제3호의 규정에 의한 특정수질유해물질을 배출하는 것
 - (4) 수질환경보전법 제2조제5호의 규정에 의한 폐수배출시설에 해당하는 시설로서 동법시행령 별표 1의 규정에 의한 1종사업장 내지 4종사업장에

해당하는 것

(5)폐기물관리법 제2조제4호의 규정에 의한 지정폐기물을 배출하는 것

(6)소음·진동규제법 제8조의 규정에 의한 배출허용기준의 2배 이상인 것

타. 건축법시행령 별표 1 제14호의 창고시설(농업·임업·축산업·수산업용은 제외한다)

파. 건축법시행령 별표 1 제15호의 위험물저장 및 처리시설중 주유소·석유 판매소·액화가스판매소 및 대기환경보전법에 의한 무공해·저공해자동차의 연료공급시설과 시내버스차고지에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압 가스충전·저장소

하. 건축법시행령 별표 1 제16호의 자동차관련시설중 주차장 및 세차장

거. 건축법시행령 별표 1 제17호의 동물 및 식물관련시설 중 동호 사육 및 아목에 해당하는 것

너. 건축법시행령 별표 1 제19호의 공공용시설

【별표 7】 제3종일반주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물

가. 건축법시행령 별표 1 제1호의 단독주택

나. 건축법시행령 별표 1 제2호의 공동주택

다. 건축법시행령 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설

라. 건축법시행령 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소를 제외한다)

마. 건축법시행령 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설(관람장을 제외한다)

바. 건축법시행령 별표 1 제6호의 판매 및 영업시설중 동호나목 및 상점에 해당하는 것으로서 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가 2천 제곱미터 미만인 것(너비 15미터 이상의 도로에 대지가 15m이상 접한 대지에 건축하는 것에 한한다)과 기존의 도매시장 또는 소매시장을 재건축 하는 경우로서 인근의 주거환경에 미치는 영향, 시장의 기능회복 등을 감안하여 당해 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계의 4배이하 또는 대지면적의 2배 이하인 것.

사. 건축법시행령 별표 1 제7호의 의료시설(격리병원을 제외한다)

아. 건축법시행령 별표 1 제8호의 교육연구 및 복지시설(다목, 마목, 자목 및 너비 15미터 미만의 도로에 접한 유스호스텔은 제외한다)

자. 건축법시행령 별표 1 제9호의 운동시설

차. 건축법시행령 별표 1 제10호의 업무시설중 동호가목·오피스텔· 금융업소 및 사무소로서 바닥면적의 합계가 3천제곱미터 미만인 것

카. 건축법시행령 별표 1 제13호의 공장중 별표 4 카목의 공장

- 다. 건축법시행령 별표 1 제14호의 창고시설(농업·임업·축산업·수산업용은 제외한다)
- 파. 건축법시행령 별표 1 제15호의 위험물저장 및 처리시설중 주유소·석유 판매소·액화가스판매소 및 대기환경보전법에 의한 무공해·저공해자동차의 연료공급시설과 시내버스차고지에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소
- 하. 건축법시행령 별표 1 제16호의 자동차관련시설중 주차장·세차장 및 차고
- 거. 건축법시행령 별표 1 제17호의 동물 및 식물관련시설중 동호 사목 및 아목에 해당하는 것
- 너. 건축법시행령 별표 1 제19호의 공공용시설중 마목 내지 아목에 해당하는 것
- 더. 건축법시행령 별표 1 제21호의 관광휴게시설 중 야외음악당·야외극장 및 어린이회관

【별표 8】 준주거지역안에서 건축할 수 있는 건축물

- 가. 건축법시행령 별표 1 제1호의 단독주택
- 나. 건축법시행령 별표 1 제2호의 공동주택
- 다. 건축법시행령 별표 1 제3호의 제1종 근린생활시설
- 라. 건축법시행령 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설(단란주점을 제외한다)
- 마. 건축법시행령 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설
- 바. 건축법시행령 별표 1 제6호의 판매 및 영업시설
- 사. 건축법시행령 별표 1 제7호의 의료시설(격리병원 및 장례예식장은 제외한다)
- 아. 건축법시행령 별표 1 제8호의 교육연구 및 복지시설
- 자. 건축법시행령 별표 1 제9호의 운동시설
- 차. 건축법시행령 별표 1 제10호의 업무시설
- 카. 건축법시행령 별표 1 제13호의 공장으로서 별표 5호의 카목(1)내지 (6)의 1에 해당하지 아니하는 것
 - 타. 건축법시행령 별표 1 제14호의 창고시설(농업·임업·축산업·수산업용은 제외한다)
 - 파. 건축법시행령 별표 1 제15호의 위험물저장 및 처리시설(대기환경보전법에 의한 무공해·저공해자동차의 연료공급시설을 포함하고, 시내버스차고지 외의 지역에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스 충전·저장소를 제외한다)
 - 하. 건축법시행령 별표 1 제16호의 자동차관련시설(폐차장을 제외한다)
 - 거. 건축법시행령 별표 1 제17호의 동물 및 식물관련시설중 동호 사목 및 아

목에 해당하는 것

너. 건축법시행령 별표 1 제19호의 공공용시설중 마목 내지 아목에 해당하는 것
더. 건축법시행령 별표 1 제21호의 관광휴게시설 중 야외음악당·야외극장 및 어린이회관

【별표 9】 중심상업지역안에서 건축할 수 있는 건축물

- 가. 건축법시행령 별표 1 제1호의 단독주택으로서 다른 용도와 복합된 것
- 나. 건축법시행령 별표 1 제2호의 공동주택(다른 용도와 복합으로 건축하는 건축물로서 주거용으로 사용되는 부분의 면적이 연면적의 합계의 10분의 8이하인 것에 한한다)
- 다. 건축법시행령 별표 1 제3호의 제1종근린생활시설
- 라. 건축법시행령 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설
- 마. 건축법시행령 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설
- 바. 건축법시행령 별표 1 제6호의 판매 및 영업시설
- 사. 건축법시행령 별표 1 제7호의 의료시설(종합병원·병원·치과병원· 한방병원에 한한다)
- 아. 건축법시행령 별표 1 제8호의 교육연구 및 복지시설(초·중·고등학교 및 자연권수련시설을 제외한다)
- 자. 건축법시행령 별표 1 제9호의 운동시설
- 차. 건축법시행령 별표 1 제10호의 업무시설
- 카. 건축법시행령 별표 1 제11호의 숙박시설(공원·녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단되지 아니하는 일반숙박시설의 경우는 전용주거지역50미터, 일반주거지역40미터, 준 주거지역으로부터 30미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 것에 한한다)
- 타. 건축법시행령 별표 1 제12호의 위락시설(공원·녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단되지 아니하는 위락시설의 경우는 전용주거지역50미터, 일반주거지역40미터, 준 주거지역으로부터 30미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 것에 한한다)
- 파. 건축법시행령 별표 1 제13호의 공장 중 출판·인쇄 및 기록매체복제공장 으로서 별표5 카목(1) 내지 (6)의 1에 해당하지 아니하는 것
- 하. 건축법시행령 별표 1 제16호의 자동차관련시설(폐차장을 제외한다)
- 거. 건축법시행령 별표 1 제19호의 공공용시설(동호가목 및 나목의 시설을 제외한다)

【별표 10】 일반상업지역안에서 건축할 수 있는 건축물

- 가. 건축법시행령 별표 1 제1호의 단독주택
- 나. 건축법시행령 별표 1 제2호의 공동주택(다른 용도와 복합으로 건축하는 건축물로서 주거용으로 사용되는 부분의 면적이 연면적의 합계의 10분의 8이하인 것에 한한다)
- 다. 건축법시행령 별표 1 제3호의 제1종근린생활시설
- 라. 건축법시행령 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설
- 마. 건축법시행령 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설
- 바. 건축법시행령 별표 1 제6호의 판매 및 영업시설
- 사. 건축법시행령 별표 1 제7호의 의료시설
- 아. 건축법시행령 별표 1 제8호의 교육연구 및 복지시설
- 자. 건축법시행령 별표 1 제9호의 운동시설
- 차. 건축법시행령 별표 1 제10호의 업무시설
- 카. 건축법시행령 별표 1 제11호의 숙박시설(공원·녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단되지 아니하는 일반숙박시설의 경우는 전용주거지역50미터, 일반주거지역40미터, 준주거지역으로부터 30미터이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 것에 한한다)
- 타. 건축법시행령 별표 1 제12호의 위락시설(공원·녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단되지 아니하는 위락시설의 경우는 전용주거지역50미터, 일반주거지역40미터, 준주거지역으로부터 30미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 것에 한한다)파. 건축법시행령 별표 1 제13호의 공장 중 출판·인쇄 및 기록매체복제공장으로서 별표 5 카목 (1) 내지 (6)의 1에 해당하지 아니하는 것
- 하. 건축법시행령 별표 1 제14호의 창고시설
- 거. 건축법시행령 별표 1 제15호의 위험물저장 및 처리시설(대기환경보전법에 의한 무공해·저공해자동차의 연료공급시설을 포함하고, 시내버스차고지외의 지역에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소를 제외한다)
- 너. 건축법시행령 별표 1 제16호의 자동차관련시설(폐차장을 제외한다)
- 더. 건축법시행령 별표 1 제19호의 공공용시설(동호가목 및 나목의 시설을 제외한다)
- 러. 건축법시행령 별표 1 제21호의 관광휴게시설

【별표 11】 근린상업지역안에서 건축할 수 있는 건축물

- 가. 건축법시행령 별표 1 제1호의 단독주택
- 나. 건축법시행령 별표 1 제2호의 공동주택(다른 용도와 복합으로 건축하는 건축

물로서 주거용으로 사용되는 부분의 면적이 연면적의 합계의 10분의 8이하인 것에 한한다)

- 다. 건축법시행령 별표 1 제3호의 제1종근린생활시설
- 라. 건축법시행령 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설
- 마. 건축법시행령 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설
- 바. 건축법시행령 별표 1 제6호의 판매 및 영업시설
- 사. 건축법시행령 별표 1 제7호의 의료시설(격리병원을 제외한다)
- 아. 건축법시행령 별표 1 제8호의 교육연구 및 복지시설
- 자. 건축법시행령 별표 1 제9호의 운동시설
- 차. 건축법시행령 별표 1 제10호의 업무시설
- 카. 건축법시행령 별표 1 제11호의 숙박시설(공원·녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단되지 아니하는 일반숙박시설의 경우는 전용주거지역50미터, 일반주거지역40미터, 준 주거지역으로부터 30미터이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 것에 한한다)
- 타. 건축법시행령 별표 1 제12호의 위락시설(공원·녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단되지 아니하는 위락시설의 경우는 전용주거지역50미터, 일반주거지역40미터, 준 주거지역으로부터 30미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 것에 한한다)
- 파. 건축법시행령 별표 1 제13호의 공장으로서 별표 5호 카목 (1)내지 (6)의 1에 해당하지 아니하는 것
- 하. 건축법시행령 별표 1 제14호의 창고시설
- 거. 건축법시행령 별표 1 제15호의 위험물저장 및 처리시설(대기환경 보전법에 의한 무공해·저공해자동차의 연료공급시설을 포함하고, 시내버스차고지 외의 지역에 설치하는 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소를 제외한다)
- 너. 건축법시행령 별표 1 제16호의 자동차관련시설중 동호 가목 및 나목에 해당하는 것
- 더. 건축법시행령 별표 1 제17호의 동물 및 식물관련시설중 동호 사목 및 아목에 해당하는 것
- 러. 건축법시행령 별표 1 제19호의 공공용시설 중 마목 내지 아목에 해당하는 것

【별표 12】 유통상업지역안에서 건축할 수 있는 건축물

- 가. 건축법시행령 별표 1 제3호의 제1종근린생활시설
- 나. 건축법시행령 별표 1 제4호의 제2종 근린생활시설(단란주점 및 안마시술소

는 제외한다)

다. 건축법시행령 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설

라. 건축법시행령 별표 1 제6호의 판매 및 영업시설

마. 건축법시행령 별표 1 제10호의 업무시설

바. 건축법시행령 별표 1 제11호의 숙박시설(공원·녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단되지 아니하는 일반숙박시설의 경우는 전용 주거지역50미터, 일반주거지역40미터, 준주거지역 으로부터 30미터이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 것에 한한다)

사. 건축법시행령 별표 1 제12호의 위락시설(공원·녹지 또는 지형지물에 의하여 주거지역과 차단되지 아니하는 위락시설의 경우는 전용주거 지역50미터, 일반주거지역40미터, 준 주거지역으로부터 30미터 이상 떨어져 있는 대지에 건축하는 것에 한한다)

아. 건축법시행령 별표 1 제14호의 창고시설

자. 건축법시행령 별표 1 제15호의 위험물저장 및 처리시설(대기환경 보전법에 의한 무공해·저공해자동차의 연료공급시설을 포함하고, 시내버스차고지 외의 지역에 설치하는 액화석유가스 충전소 및 고압가스충전·저장소를 제외한다)

차. 건축법시행령 별표 1 제16호의 자동차관련시설(폐차장은 제외한다)

【별표 13】 전용공업지역안에서 건축할 수 있는 건축물

가. 건축법시행령 별표 1 제2호의 공동주택중 기숙사(당해 지역에 소재하는 기업의 종업원용에 한한다)

나. 건축법시행령 별표 1 제3호의 제1종근린생활시설

다. 건축법시행령 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소를 제외한다)

라. 건축법시행령 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설중 산업전시장 및 박람회장

마. 건축법시행령 별표 1 제6호의 판매 및 영업시설중 라목 내지 사목

바. 건축법시행령 별표 1 제7호의 의료시설(장례식장을 제외한다)

사. 건축법시행령 별표 1 제8호의 교육연구 및 복지시설중 직업훈련소 (근로자 직업훈련촉진법에 의한 직업훈련시설을 한한다) 및 연구소 (공업에 관련된 연구소, 고등교육법에 의한 기술대학에 부설되는 것과 공장대지안에 부설되는 것에 한한다)에 해당하는 것

아. 건축법시행령 별표 1 제13호의 공장

자. 건축법시행령 별표 1 제14호의 창고시설

- 차. 건축법시행령 별표 1 제15호의 위험물저장 및 처리시설
- 카. 건축법시행령 별표 1 제16호의 자동차관련시설
- 다. 건축법시행령 별표 1 제18호의 분뇨 및 쓰레기처리시설
- 파. 건축법시행령 별표 1 제19호의 공공용시설중 발전소

【별표 14】 일반공업지역안에서 건축할 수 있는 건축물

- 가. 건축법시행령 별표 1 제2호 공동주택중 기숙사(당해 지역에 소재하는 기업의 종업원용에 한한다)
- 나. 건축법시행령 별표 1 제3호의 제1종근린생활시설
- 다. 건축법시행령 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소를 제외한다)
- 라. 건축법시행령 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설중 종교집회장·산업전시장 및 박람회장
- 마. 건축법시행령 별표 1 제6호의 판매 및 영업시설(판매용시설의 경우에는 당해 일반공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한한다)
- 바. 건축법시행령 별표 1 제7호의 의료시설(정신병원 및 요양소를 제외한다)
- 사. 건축법시행령 별표 1 제8호의 교육연구 및 복지시설중 초·중·고등학교, 직업훈련소, 기술계학원, 마목 및 사목
- 아. 건축법시행령 별표 1 제13호의 공장
- 자. 건축법시행령 별표 1 제14호의 창고시설
- 차. 건축법시행령 별표 1 제15호의 위험물저장 및 처리시설
- 카. 건축법시행령 별표 1 제16호의 자동차관련시설
- 다. 건축법시행령 별표 1 제17호의 동물 및 식물관련시설중 다목 및 라목
- 파. 건축법시행령 별표 1 제18호의 분뇨 및 쓰레기처리시설
- 하. 건축법시행령 별표 1 제19호의 공공용시설중 라목 내지 아목

【별표 15】 준공업지역안에서 건축할 수 있는 건축물

- 가. 건축법시행령 별표 1 제2호의 공동주택(기숙사를 제외한다)
- 나. 건축법시행령 별표 1 제3호의 제1종근린생활시설
- 다. 건축법시행령 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소를 제외한다)
- 라. 건축법시행령 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설(바목을 제외한다)
- 마. 건축법시행령 별표 1 제6호의 판매 및 영업시설(판매용시설의 경우에는 당해 준공업지역에 소재하는 공장에서 생산되는 제품을 판매하는 시설에 한한다)

- 바. 건축법시행령 별표 1 제7호의 의료시설
- 사. 건축법시행령 별표 1 제8호의 교육연구 및 복지시설
- 아. 건축법시행령 별표 1 제9호의 운동시설
- 자. 건축법시행령 별표 1 제10호의 업무시설
- 차. 건축법시행령 별표 1 제13호의 공장
- 카. 건축법시행령 별표 1 제14호의 창고시설
- 타. 건축법시행령 별표 1 제15호의 위험물저장 및 처리시설
- 파. 건축법시행령 별표 1 제16호의 자동차관련시설
- 하. 건축법시행령 별표 1 제17호의 동물 및 식물관련시설중 동호 다목, 라목, 사목 및 아목
- 거. 건축법시행령 별표 1 제18호의 분뇨 및 쓰레기처리시설
- 너. 건축법시행령 별표 1 제19호의 공공용시설중 동호 라목 내지 아목

【별표 16】 보전녹지지역안에서 건축할 수 있는 건축물

- 가. 건축법시행령 별표 1 제1호의 단독주택 중 가목 및 나목에 해당하는 농어가주택
- 나. 건축법시행령 별표 1 제3호의 제1종근린생활시설 중 가목, 사목 및 아목에 해당하는 것으로 연면적의 합계가 500제곱미터 미만인 것다. 건축법시행령 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설중 종교집회장(지목이 종교 용지인 토지에 건축하는 것에 한한다)
- 라. 건축법시행령 별표 1 제8호의 교육연구 및 복지시설중 초등학교
- 마. 건축법시행령 별표 1 제14호의 창고시설(농·임·축·수산업용에 한한다)
- 바. 건축법시행령 별표 1 제19호의 공공용시설중 동호가목 내지 다목에 해당하는 것

【별표 17】 생산녹지지역안에서 건축할 수 있는 건축물

(4층 이하의 건축물에 한한다)

- 가. 건축법시행령 별표 1 제1호의 단독주택
- 나. 건축법시행령 별표 1 제2호의 공동주택(아파트를 제외한다)
- 다. 건축법시행령 별표 1 제3호의 제1종근린생활시설
- 라. 건축법시행령 별표 1 제6호의 판매 및 영업시설(농업·임업·축산업·수산업용 판매시설에 한한다)
- 마. 건축법시행령 별표 1 제7호의 의료시설
- 바. 건축법시행령 별표 1 제8호의 교육연구 및 복지시설중 동호 사목 내지 자목과 학교(초·중·고등학교에 한한다), 교육원(농·임·축·수산업과 관련된 시설에

한한다) 및 직업훈련소

사. 건축법시행령 별표 1 제9호의 운동시설

아. 건축법시행령 별표 1 제13호의 공장중 도정공장·식품공장 및 제1차산업생산품 가공공장으로서 다음에 해당하지 아니하는 것

- (1) 대기환경보전법 제2조제8호의 규정에 의한 특정대기유해물질을 배출하는 것
- (2) 대기환경보전법 제2조제9호의 규정에 의한 대기오염물질배출시설에 해당하는 시설로서 동법시행령 별표 8의 규정에 의한 1종사업장 내지 3종 사업장에 해당하는 것
- (3) 수질환경보전법 제2조제3호의 규정에 의한 특정수질유해물질을 배출하는 것
- (4) 수질환경보전법 제2조제5호의 규정에 의한 폐수배출시설에 해당하는 시설로서 동법시행령 별표 1의 규정에 의한 1종사업장 내지 4종사업장에 해당하는 것
- (5) 폐기물관리법 제2조제4호의 규정에 의한 지정폐기물을 배출하는 것

자. 건축법시행령 별표 1 제14호의 창고시설(농·임·축·수산업용에 한한다)

차. 건축법시행령 별표 1 제15호의 위험물저장 및 처리시설중 액화석유가스충전소 및 고압가스충전·저장소

카. 건축법시행령 별표 1 제16호의 자동차관련시설중 사목 및 아목

타. 건축법시행령 별표 1 제17호의 동물 및 식물관련시설

파. 건축법시행령 별표 1 제19호의 공공용시설

【별표 18】 자연녹지지역안에서 건축할 수 있는 건축물

(4층 이하의 건축물에 한한다)

가. 건축법시행령 별표 1 제1호의 단독주택

나. 건축법시행령 별표 1 제2호의 공동주택(아파트를 제외한다)

다. 건축법시행령 별표 1 제3호의 제1종근린생활시설

라. 건축법시행령 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소를 제외한다)

마. 건축법시행령 별표 1 제5호의 문화 및 집회시설

바. 건축법시행령 별표 1 제6호의 판매 및 영업시설중 다음에 해당하는 것

- (1) 농수산물유통및가격안정에관한법률 제2조의 규정에 의한 농수산물공판장
- (2) 농수산물유통및가격안정에관한법률 제68조제2항의 규정에 의한 농수산물직판장(농어촌발전특별조치법 제2조제2호·제3호 또는 동법 제4조의 2에 해당하는 자나 지방자치단체가 설치·운영하는 것으로서 바닥면적의 합계가 1만제

곱미터 이하인 것에 한한다)

(3)산업자원부장관이 관계 중앙행정기관의 장과 협의하여 고시하는 대형할인점 및 중소기업 공동판매시설

사. 건축법시행령 별표 1 제7호의 의료시설

아. 건축법시행령 별표 1 제8호의 교육연구 및 복지시설(학원을 제외한다)

자. 건축법시행령 별표 1 제9호의 운동시설

차. 건축법시행령 별표 1 제11호의 숙박시설(관광진흥법에 의하여 지정된 관광지 및 관광단지에 한한다)

카. 건축법시행령 별표 1 제13호의 공장중 아파트형공장 도정공장 및 식품공장

타. 건축법시행령 별표 1 제14호의 창고시설

파. 건축법시행령 별표 1 제15호의 위험물저장 및 처리시설

하. 건축법시행령 별표 1 제16호의 자동차관련시설

거. 건축법시행령 별표 1 제17호의 동물 및 식물관련시설

너. 건축법시행령 별표 1 제18호의 분뇨 및 쓰레기처리시설

더. 건축법시행령 별표 1 제19호의 공공용시설

러. 건축법시행령 별표 1 제20호의 묘지관련시설

머. 건축법시행령 별표 1 제21호의 관광휴게시설

【별표 19】 취락지구안에서 건축할 수 있는 건축물

가. 건축법시행령 별표 1 제1호의 단독주택

나. 건축법시행령 별표 1 제2호의 공동주택(아파트와 기숙사를 제외한다)

다. 건축법시행령 별표 1 제3호의 제1종근린생활시설

라. 건축법시행령 별표 1 제4호의 제2종근린생활시설(단란주점 및 안마시술소를 제외한다)

마. 건축법시행령 별표 1 제5호의문화 및 집회시설

바. 건축법시행령 별표 1 제6호의 판매 및 영업시설중 다음에 해당하는 것

(1)농수산물유통및가격안정에관한법률 제2조의 규정에 의한 농수산물공판장

(2)농수산물유통및가격안정에관한법률 제68조제2항의 규정에 의한 농수산물직판장(농어촌발전특별조치법 제2조제2호 또는 제3호의 1에 해당하는 자나 지방자치단체가 설치·운영하는 것으로서 바닥면적의 합계가 1만제곱미터 미만인 것에 한한다)

사. 건축법시행령 별표 1 제8호의 교육연구 및 복지시설중 초등학교 및 사목에 해당하는 것

아. 건축법시행령 별표 1 제9호의 운동시설

자. 건축법시행령 별표 1 제11호의 숙박시설(관광진흥법에 의하여 지정된 관광지 및 관광단지에 한한다)

차. 건축법시행령 별표 1 제13호의 공장중 도정공장 및 식품공장 으로서 다음에 해당하지 아니하는 것

(1) 대기환경보전법 제2조제9호의 규정에 의한 특정대기유해물질을 배출하는 것

(2) 대기환경보전법 제2조제9호의 규정에 의한 대기오염물질배출시설에 해당하는 시설로서 동법시행령 별표 8의 규정에 의한 1종사업장 내지 3종 사업장에 해당하는 것

(3) 수질환경보전법 제2조제3호의 규정에 의한 특정수질유해물질을 배출하는 것

(4) 수질환경보전법 제2조제5호의 규정에 의한 폐수배출시설에 해당하는 시설로서 동법시행령 별표 1의 규정에 의한 1종사업장 내지 4종사업장에 해당하는 것

카. 건축법시행령 별표 1 제14호의 창고시설(농·임·축·수산업용에 한한다)

타. 건축법시행령 별표 1 제15호의 위험물저장 및 처리시설중 동호가목, 나목, 바목에 해당하는 것

파. 건축법시행령 별표 1 제17호의 동물 및 식물관련시설

하. 건축법시행령 별표 1 제19호의 공공용시설