

목포 도시계획(최고고도지구) 변경 결정을위한 의견청취(안)

의안 번호	121
----------	-----

제출년월일 : 2003. 9. .

제 출 자 : 목 포 시 장

1. 제안사유

- 국제항으로서의 상징성 부여와 기능 제고를 위한 연안여객터미널 설치를 위해 최고고도지구(3층, 10m이하를)를 변화된 도시여건에 적합하도록 변경하여 항만 시설의 효율적 관리를 도모하도록 함.
- 서해안 고속도로 개통과 광주~무안간 및 목포~광양간 고속도로 착공, 『고하대교』 국가사업 확정등 목포권 주요 SOC 확충의 가속화 및 대불자유 무역지역 지정 등 증가하는 해외무역량 대비, 완비된 항만관련 시설을 바탕으로 국제적 무역항 기능을 수행.
- 서남 다도해권의 중심항으로서 지역주민과 관광객 및 물류의 증가에 적극 대처 하고 차량운반겸용 여객선 증가에 따른 차량이용객의 불편을 해소.
- 목포항의 미래지향적인 상징성을 고양하고 주변환경과 조화를 이루면서 터미널 이용객과 지역주민에게 문화, 관광, 휴식공간등을 제공할 수 있는 목포항의 위상에 적합한 터미널 신축계획을 수용

2. 도시계획 결정 현황

- 목포시 도시기본계획(1997. 2. 5. 건설교통부 장관 승인)
- 목포시 도시계획(재정비)결정(2000. 7. 5. 전라남도 고시 제2000-129호)
 - 도시계획구역 면적 : 78.236km²
 - 목표년도 : 2006년
 - 계획인구 : 435,000인
- 해안로 주변 최고고도지구 지정('96. 7. 5 전라남도 고시 제1996 - 190호)
 - 위 치 : 목포시 향동 10-6번지 일원
 - 면 적 : 42,000m²(3층, 10m 이하)목포시 향동 10-6번지 일원

3. 사 업 개 요

- 대지위치 : 목포시 향동 6-10, 6-39번지일원
- 대지면적 : 14,413m²(4,360평)
- 건축면적 : 4,186m²(연면적 17,300m²) - 지상4층, 옥탑 1층

- 예상사업비 : 350억원

4. 최고고도지구 결정(변경) 조서

구 분	도면표시 번 호	지 구 명	위 치	면 적(m ²)	비 고
기 정	3-5	해안로 주변	목포시 향동 10-6번지일원	42,000 , 3층 (현지반고에서 10m 이하)	
변 경	3-5	해안로 주변	목포시 향동 10-6번지일원	29,500, 3층 (현지반고에서 10m 이하)	
변 경	3-6	목포항 연안 여객터미널주변	목포시 향동 6-10, 6-39번지	12,500, 4층 (현지반고에서 23.5m 이하)	

5. 참고사항

☐ 주민의견청취

- 공람기간 : 2003. 8. 11~2003. 8. 25(14일간)
- 의견청취방법 : 지방일간지 2개사(호남신문, 광주일보), 목포시 홈페이지, 시보, 반상회보, 동계시판,
- 의견내용 : “의견없음”