

## 목포 도시계획시설(유원지-외달도) 결정을 위한 의견청취(안)

의안 번호	122
----------	-----

제출년월일 : 2003. 9. .

제 출 자 : 목 포 시 장

### 1. 제안사유

- 외달도 체류형 관광지로 개발하기위해 도시기본계획에 따라 도시계획시설 유원지를 지정하고 유원지 조성계획을 수립하여 세부시설 구상.
- 관광객의 관광이용 성향을 고려하여 주변자원과 조화되는 유원지 시설을 체계적으로 개발하여 이용자의 보건·휴양 및 정서 함양에 기여.
- 관광객 및 지역민의 관광욕구 증대를 해소하면서 난 개발로 인한 역효과를 방지하기 위해 본 유원지를 계획적으로 개발
- 관광객 수요창출을 유도하여 관광수익 증대로 주민의 생활안정 및 지방재정증대를 도모

### 2. 도시계획 결정 현황

- 목포시 도시기본계획(1997. 2. 5. 건설교통부 장관 승인)
- 목포시 도시계획(재정비)결정(2000. 7. 5. 전라남도 고시 제2000-129호)
  - 도시계획구역 면적 : 78.236km<sup>2</sup>
  - 목표년도 : 2006년
  - 계획인구 : 435,000인

### 3. 도시계획 결정 내용

- 용도지역 : 자연녹지지역
- 도시계획시설
  - 유원지 신설1 개소 : A= 510,485m<sup>2</sup>

4. 유원지 결정 조서

가. 유원지 결정(신설) 조서

구 분	도면 표시 번호	유원지명	위 치	면 적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비 고
				기 정	변 경	변경후		
신설	4	외달도	목포시 달동 1267번지일원	-	증)510,485	510,485		

나. 유원지 결정(신설) 사유서

도면 표시 번호	시설의 세 분	변 경 내 용	변 경 사 유
3	유원지	0. 유원지 신설 - 면 적 : 510,485m <sup>2</sup> - 위 치 : 달 동 12672번지	<ul style="list-style-type: none"> <li>외달도를 체류형 관광지로 개발</li> <li>관광객의 관광 이용성향을 고려하여 주변과 조화되는 유원지시설을 체계적으로 개발</li> </ul>

5. 참고사항

□. 주민의견청취

- 공람기간 : 2003. 8. 11~2003. 8. 25(14일간)
- 의견청취방법 : 지방일간지 2개사(호남신문, 광주일보), 목포시 홈페이지, 시보, 반상회보, 동계시판, 토지소유자별 통지
- 의견내용 : 주민5인공람-의견없음