

지구단위계획구역의 지정 및 지구단위계획결정을 위한 의견청취(안)

의안	125
번호	

제출년월일 : 2003. 9. .

제 출 자 : 목 포 시 장

1. 제안사유

- 계획의 배경
 - 항만구역안에서 지원시설과 항만친수시설을 집단적으로 설치 · 육성함으로써,
 - 항만의 부가가치 및 항만관련 산업활동을 증진하고,
 - 항만을 이용하는 자의 편의향상에 이바지하기 위함.
- 계획의 목적
 - 목포 신외항내 항만시설 지원용지에 대한 구체적인 토지이용계획 수립으로 토지이용을 효율화하고,
 - 토지용도의 특성을 개별건축물에 구체적으로 반영함은 물론,
 - 지구단위계획 수립을 통해 양호한 환경의 확보와 기능 및 미관증진을 도모

2. 구역현황

- 위 치 : 목포시 달 동 신외항 배후부지 일원
- 면 적 : 599,480m²
- 항만기본계획고시(항만청 고시 1995 - 22)
- 신항만 건설예정지역 지정고시(해양수산부 고시 1997- 76호)
- 도시계획 : 준공업지역(전라남도 고시 2000-129호)
- 제안자 : 목포 제1, 제2 신항만 주식회사
 - ※ 신항만건설촉진법 제8조 및 제9조, 사회간접자본시설에 대한 민간자본 유치 촉진법 제15조에 의거 민간투자사업으로 승인된 지역임.

3. 도시계획 결정 현황

- 목포시 도시기본계획(1997. 2. 5. 건설교통부 장관 승인)
- 목포시 도시계획(재정비)결정(2000. 7. 5. 전라남도 고시 제2000-129호)
 - 도시계획구역 면적 : 78.236km²
 - 목표년도 : 2006년, - 계획인구 : 435,000인

4. 지구단위계획의 제안 내용

가. 계획구역의 지정최고고도지구 결정(변경) 조서

구 분	구역명	위 치	면 적(m²)	비 고
신 설	목포신외항 제1종지구단위계획구역	목포신외항 배후부지일원	599,480	

나. 도시관리계획으로 결정하여야할 시설 조서

1). 교통시설

가) 도로 결정 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
기정	대로	1	4	35	주간선도로	6,720 (1,060)	대로1-6	충무동 구역계	일반 도로		
기정	중로	1	46	20	보 조 간선도로	2,440 (832)	대로1-4	중로1-46	"		
기정	중로	1	47	20	집분산도로	2,510 (1,510)	중로1-46	중로1-46	"		
기정	중로	1	48	20	국지도로	700	중로1-46	중로1-47	"		
기정	중로	1	49	20	국지도로	350	중로1-50	중로1-47	"		
신설	중로	2	1	15	국지도로	288	대로1-4	중로1-48	"		

구분	규모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주요 경과지	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)							
신설	중로	2	2	15	국지도로	233	중로1-47	중로2-3			
신설	중로	2	3	15	국지도로	350	대로1-4	중로1-47			
신설	중로	2	4	15	국지도로	233	중로1-48	중로2-3			
신설	중로	2	5	15	국지도로	264	중로1-48	중로1-49			
신설	중로	3	1	12	국지도로	168	대로1-4	중로2-5			
신설	중로	3	2	12	국지도로	45	대로1-4	소로1-1			
신설	중로	3	3	12	국지도로	325	대로1-4	중로1-46			
신설	소로	1	1	10	국지도로	327	중로1-48	중로2-1			
신설	소로	1	2	10	국지도로	82	중로1-48	소로3-1			
신설	소로	1	3	10	국지도로	84	중로1-46	중로2-1			
신설	소로	1	4	10	국지도로	168	대로1-4	중로2-4			
신설	소로	1	5	10	국지도로	155	중로1-48	중로3-1			
신설	소로	2	1	8	국지도로	154	중로1-48	소로1-4			
신설	소로	3	1	6	국지도로	106	중로2-1	소로1-1			
신설	소로	3	2	6	국지도로	122	중로1-46	중로2-1			
신설	소로	3	3	6	국지도로	82	중로1-48	소로3-2	보행자 우선도로		
신설	소로	3	4	6	국지도로	123	소로1-3	소로3-2			
신설	소로	3	5	4	국지도로	32	중로2-1	소로3-4	보행자 전용도로		
신설	소로	3	6	4	국지도로	168	대로1-4	중로2-4			
신설	소로	3	7	4	국지도로	33	중로2-3	소로3-6			
신설	소로	3	8	4	국지도로	32	소로1-4	소로3-6			
신설	소로	3	9	4	국지도로	25	소로1-1	4호 근린공원			
신설	소로	3	10	4	국지도로	46	대로1-4	소로1-1			

() 는 대상지내 연장임

나)주차장 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(m ²)	비고
합계			-	10,261	
신설	1	주차장	-	1,414	
신설	2	주차장	-	768	
신설	3	주차장	-	3,792	
신설	4	주차장	-	1,166	
신설	5	주차장	-	3,121	

2). 도시공간 시설

가)공원결정

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(m ²)	비고
합계			-	29,369	
신설	1	공원	-	4,607	
신설	2	공원	-	1,937	
신설	3	공원	-	16,037	
신설	4	공원	-	6,788	

나) 녹지결정조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(m ²)	비고
합계			-	8,413	
신설	1	녹지	-	2,265	폭10m
신설	2	녹지	-	2,266	폭10m
신설	3	녹지	-	1,480	폭10m
신설	4	녹지	-	1,495	폭10m
신설	5	녹지	-	907	폭10m

다) 공공공지 결정조서

구분	도면표시번호	시설명	위치	면적(m ²)	비고
신설	1	공공공지	-	164	

3) 공공 · 문화체육시설

가) 학교결정조서

구 분	도면표시 번 호	시설명	시설의세분	위치	면적	비고
신 설	1	학교	초등학교	-	12,090	

5. 참고사항

☐ 주민의견청취

- 공람기간 : 2003. 9. 3~2003. 9. 16(14일간)
- 의견청취방법 : 지방일간지 2개사(전남매일, 전남일보), 목포시 홈페이지, , 동계시판,
- 의견내용 : “의견없음”

☐ 기관 및 관련부서 협의

- 협의기간 : 2003. 9. 3~2003. 9. 16(14일간)
- 의견내용 :
 - 목포공항출장소 : 건축물이 지상으로부터 60미터이상 신축될 경우 항공법에 적용을 받음