

목포시공유재산관리계획변경안 검토보고서

의안 번호	120
----------	-----

□ 제안이유

- 상동 종합운동장 부지에 표준규격을 갖춘 목포시 궁도장이 완공되었으므로 유달산에 위치한 구 연무정 토지에 대한 목포시 궁도협회로부터 기부채납신청이 있어 기부채납 받아 공원시설로 활용하고, 하당2단계 원형토지 진입도로 확보차 개설한 도로 및 석현동에 (주)대성건설에서 개설하여 준공된 대성아파트 진입도로에 대하여 토지 소유자로부터 기부채납 신청이 있어 공공용 재산으로 활용코자 함.

□ 주요내용

- 유달산 연무정 토지 기부채납
 - 대 상

소재지	지 번	지 목	면적 (㎡)	기부채납 조 건	수증자	기 부 채 납 자	
						주 소	대표자
죽교동	산43-2	임야	2,083	없음	목포시	목포시 죽교동 317번지 목포궁도회 연무정	최정득

- 재산가액 : 1,364천원(공시지가㎡당, 655원 환산)
- 소유권 이전방법 : 기부채납
- 활용계획 : 공원시설

□ 도로부지 기부채납

- 대 상

소재지	지 번	지 목	면적 (㎡)	기부채납 조 건	수증자	기 부 채 납 자	
						주 소	성 명
계	6필지		7,847.7				6명
상 동	1131-2	도로	840.4	없음	목포시	경기도 수원시 장안구 신흥동 221-21	박원채
"	1132-3	"	839.4	"	"	경기도 용인시 역북동 721-3 보성A 102-602	김종두
"	1137-5	"	1,824	"	"	경기도 수원시 팔달구 인계동 LG그린토피아 1002호	안순옥
"	1137-18	"	1,082.9	"	"	목포시 해안동2가 1-7번지	박영숙
"	1129-21	"	2,189	"	"	목포시 용해동 152-53 (유)아름건설	윤석윤
석현동	1075-5	"	1,072	"	"	광주시 남구 주월동 597번지 (주)대성건설	임홍근

· 재산가액 : 1,392,877천원

· 활용계획 : 도로

□ 검토의견

○ 본 계획변경안은

1. 유달산 연무정 토지 1필지의 기부채납.
2. 하당 2단계 원형토지 5필지의 도로부지 기부채납
3. 석현동 대성 사랑으로 아파트 진입도로 부지 1필지의 기부채납의 건으로 첫째, 유달산 연무정 토지의 기부채납건은 유달산 공원내에 소재한 구 연무정 토지로서 궁도장이 이미 상동 체육시설 인근에 완공되어 유달산내의 연무정 부지는 궁도장으로서 기능이 폐기된 토지이므로 기부채납을 수용하여 유달산 공원으로 활용되는 것은 당연한 조치로 사료됨.

둘째, 하당 2단계지구 원형토지내의 도로 부지 5필지의 기부채납의 건은 신도심 2단계 지구의 원형토지를 분할하여 건축을 위한 진입도로를 확보하기 위해 개설한 도로부지의 기부채납으로 수용하여 도로로 활용함은 타

당한 조치로 사료되며
셋째, 석현동 대성 사랑으로 아파트 진입도로부지 기부채납의 건 또한
아파트의 입구도로를 확보하기 위해 개설한 도로 부지로서 기부채납을 수
용 소유권을 이전, 도로로 활용하는 것은 타당함. 이상 각 항의 토지는 이
미 도로로 활용키 위해 포장이 완료된 상태임.
