

목포시주차장설치및관리조례중개정조례안 심사보고

1. 심사경과

- 가. 제출일자 : 2003년 9월 4일
- 나. 제 출 자 : 목 포 시 장
- 다. 회부일자 : 2003년 9월 5일
- 라. 상정일자 : 2003년 9월 25일

2. 제안설명 요지

가. 제안설명

- 제1차 경제건설위원회 회의(2003. 9. 25) : 문 열 상 도시건설국장

나. 개정이유

- 주차장법 제19조, 동법시행령 제6조 및 제8조에서 부설주차장의 설치 기준 및 설치비용 산정기준 등을 조례로 정하도록 위임됨에 따라
- 부설주차장기준 및 설치의무 면제기준과 비용부담금을 우리시 실정에 맞도록 정하고자 함

다. 주요골자

- 부설주차장설치기준 강화(안 제12조의 2)
 - 영 제6조 제1항 별표1에서 정하고 있는 부설주차장의 설치대상 시설물 종류 및 설치기준을 우리시 실정에 맞게 개선 ("별표3"신설)

시 설 물	개 정 안
○ 문화 및 집회시설, 업무 시설	시설면적 150㎡당 1대, 다만, 오피스텔은 시설면적 100㎡당 1대
○ 제1, 2종 근린생활시설, 숙박시설	시설면적 200㎡당 1대, 다만, 숙박시설은 시설면적 100㎡당 1대
○ 단독주택	1대/130㎡ ~ 180㎡ + 1대/130㎡ 다만, 3세대이상인 경우에는 시설면적으로 계산한 주차 대수와 세대당 0.7대로 계산한 주차대수중 많은 대수 적용

시 설 물	개 정 안
○ 다세대주택 (세대당 전용면적 85㎡ 이하)	1대/130㎡ ~ 200㎡ + 1대/130㎡ 다만, 3세대이상인 경우에는 시설면적으로 계산한 주차대수와 세대당 0.7대로 계산한 주차대수중 많은 대수 적용
○ 다세대주택 (세대당 전용면적 85㎡ 초과)	1대/130㎡ ~ 200㎡ + 1대/130㎡ 다만, 3세대 이상인 경우에는 시설면적으로 계산한 주차대수와 세대당 1대로 계산한 주차대수중 많은 것을 적용
○ 공동주택 가구당 전용 면적 60㎡ 이하 (다세대주택, 기숙사는 제외)	시설면적 1대/120㎡로 계산한 주차대수와 세대당 0.7대로 계산한 주차대수중 많은 것을 적용
○ 공동주택 가구당 전용 면적 60㎡ 초과 85㎡이하 (다세대주택, 기숙사는 제외)	시설면적 1대/120㎡로 계산한 주차대수와 세대당 1대로 계산한 주차대수중 많은 것을 적용
○ 공동주택 가구당 전용 면적 85㎡ 초과 (다세대주택, 기숙사는 제외)	시설면적 1대/120㎡로 계산한 주차대수와 세대당 1.2대로 계산한 주차대수중 많은 것을 적용

○ 부설주차장 설치비용 산정기준 변경(안 제13조의 2 제2항 제1호 내지 제5호)

- 노외주차장 무상사용권을 부여하지 아니하거나, 부설주차장 설치가 곤란하여 설치를 면제하는 경우 및 기계식 주차장을 철거하고 부설주차장의 설치의무를 면제하는 기준강화

① “30% 각각 감면할 수 있다” 는 규정 삭제

② 건축물 부지 토지가액만으로만 산정하던 규정을 당해 건축물의 총 설치비용(토지가액 + 건물시가표준액)으로 변경 개정

○ 화물의 하역 기타 당해 시설물의 기능유지에 필요한 부설주차장의 기준 규모명시(안 제13조의 4)

- “별표4” 신설 : 시설물 기능유지에 필요한 부설주차장 설치규모

○ 허가 신청된 시설물에 대한 경과조치 규정(안 부칙 제2조)

- 건축법등 다른 법령의 규정에 의거 기 건축허가, 허가신청, 건축 신고된 것은 종전의 규정 적용

3. 질의 및 답변요지

“ 생 략 ”

4. 위원회 활동

가. 제1차 경제건설위원회 회의(2003. 9. 25)

○ 제안설명 청취 및 질의·답변

나. 제2차 경제건설위원회 회의(2003. 9. 26)

○ 의견개진 및 심사의결

5. 토론요지

- 별표 3 부설주차장 설치의 대상시설물 및 설치기준에 있어 단독주택의 경우 정부에서 현재 입법예고된 사항으로 삭제하여 추후 법제정시 조례를 정하는 것이 타당하고, 제13조의 4(시설물의 기능유지에 필요한 부설주차장의 규모)의내용은 도로마다 특징이 있어 부설주차장을 전면제해 주어야 할 경우가 발생하는데 조례개정안대로 시행시 최소 2대 이상 부설주차장을 설치하도록 되어 오히려 주차장애 및 시민의 재산권을 과도하게 제한할 우려가 있어 삭제하는 내용임.
- 앞으로 주차난이 더욱 심화될 것으로 판단되므로 부설주차장 설치를 강화하는 것이 타당하다는 의견
- 개정안 제12조의2 별표3내용중 4호를 삭제하고, 개정안 조례12의2는 제12조가 99년 8월 18일 삭제된바 있어 신설이 불가하므로 제13조의 4로 수정하고, 당초안 제13조의 4는 삭제기로 수정가결함.
- 앞으로 집행부에서는 조례안을 부의시 면밀한 검토를 거쳐 불필요한 조항이 나오지 않도록 유의바람.

6. 심사결과

【수정가결】