

목포시공유재산관리계획변경안 심사보고

1. 심사경과

- 가. 제출일자 : 2003년 9월 4일
- 나. 제 출 자 : 목포시장
- 다. 회부일자 : 2003년 9월 5일
- 라. 상정일자 : 2003년 9월 26일

2. 제안설명 요지

가. 제안설명

- o 제1차 기획총무위원회 회의(2003. 9. 26) : 조 성 평 총무국장

나. 개정이유

- o 상동 종합운동장 부지에 표준규격을 갖춘 목포시 궁도장이 완공되었으므로 목포시 궁도협회로부터 유달산에 위치한 구 연무정 토지에 대한 기부채납을 받아 공원시설로 활용하고,
- o 하당2단계 원형토지 진입도로 확보차 개설한 도로 및 석현동에 (주)대성건설에서 개설하여 준공된 대성아파트 진입도로에 대하여 토지소유자로부터 기부채납 신청이 있어 공공용재산으로 활용하기 위함.

다. 주요골자

- o 유달산 연무정 토지 기부채납
- 대 상

소재지	지번	지목	면적 (㎡)	기부채납조건	수증자	기부채납자	
						주 소	대표자
죽교동	산43-2	임야	2,083	없 음	목포시	목포시 죽교동 317 목포궁도회 연무정	최정득

- 재산가액 : 1,364천원(공시지가 655원/㎡)
- 소유권 이전방법 : 기부채납
- 활용계획 : 공원시설
- 시정조정위원회 심의결과 : 원안가결(2003. 8. 6)

- o 도로부지 기부채납

· 대 상

소재지	지번	지목	면적 (㎡)	기부채납조건	수증자	기 부 채 납 자	
						주 소	대표자
계	6필지	도로	7,487.7				
상 동	1131-2	"	840.4	없 음	목포시	경기도 수원시 장안구 신평동 221-21	박원채
"	1132-3	"	839.4	"	"	경기도 용인시 역북동 721-3 보성a102-602	김종두
"	1137-5	"	1,824	"	"	경기도 수원시 팔달구 인계동 LG그린토피아	안순옥
"	1137-18	"	1,082.9	"	"	목포시 해안동 2가 1-7	박영숙
"	1129-21	"	2,189	"	"	목포시 용해동 152-53 (유)아름건설	윤석운
석현동	1075-5	"	1,072	"	"	광주시 남구 주월동 597 (주)대성건설	임홍근

· 재산가액 : 1,392,877천원

· 활용계획 : 도 로

· 시정조정위원회 심의결과 : 원안가결(2003. 6. 18)

3. 질 의 및 답 변 요 지

“ 생 략 ”

4. 위 원 회 활 동

가. 제1차 기획총무위원회 회의(2003. 9. 26)

o 제안설명 청취 및 질의·답변

나. 제2차 기획총무위원회 회의(2003. 9. 27)

o 의견개진 및 심사의결

5. 토 론 요 지 및 지 적 사 항

- o 죽교동 연무정 기부채납건은 30년이상 사용하여 온 불법건축물에 대해서는 철거 등 원상복구 후 기부채납을 받아야 함에도, 기부채납을 받고 시비를 들여 철거하는 것은 적절치 못한 행정행위로 앞으로는 주의를 촉구함.
- o 하당 신도심 2단계 원형토지 기부채납문제는 원래 신도심 개발계획 수립시 지구단위 개발계획이 수립되어야 하며, 매각시에도 협의 매각을 해야함에도 도시계획에 대한 아무런 대책없이 매각하였으나, 법적으로 민원을 야기할 수 있는 사항이어서 집행부의 향후 전향적인 검토를 촉구하며 원안가결함.

6. 심사결과

【원안가결】
