

목포 도시계획(최고고도지구)변경 결정을 위한 의견청취안 심사보고

1. 심사경과

- 가. 제출일자 : 2003년 9월 5일
- 나. 제 출 자 : 목 포 시 장
- 다. 회부일자 : 2003년 9월 15일
- 라. 상정일자 : 2003년 9월 25일

2. 제안설명 요지

가. 제안설명

- 제1차 경제건설위원회 회의(2003. 9. 25) : 문 열 상 도시건설국장

나. 제안이유

- 국제항으로서의 상징성 부여와 기능 제고를 위한 연안여객터미널 설치를 위해 최고고도지구(3층, 10m이하를)를 변화된 도시여건에 적합하도록 변경하여 항만 시설의 효율적 관리를 도모하도록 함.
- 목포항의 미래지향적인 상징성을 고양하고 주변환경과 조화를 이루면서 터미널 이용객과 지역주민에게 문화, 관광, 휴식공간등을 제공할 수 있는 목포항의 위상에 적합한 터미널 신축계획을 수용

다. 주요골자

1) 사 업 개 요

- 대지위치 : 목포시 향동 6-10, 6-39번지일원
- 대지면적 : 14,413㎡(4,360평)
- 건축면적 : 4,186㎡(연면적 17,300㎡) - 지상4층, 옥탑 1층
- 예상사업비 : 350억원

2) 최고고도지구 결정(변경) 조서

구 분	도면표시번호	지 구 명	위 치	면 적(m ²)	비 고
기 정	3-5	해안로 주변	목포시 향동 10-6번지일원	42,000 , 3층 (현지반고에서 10m 이하)	
변 경	3-5	해안로 주변	목포시 향동 10-6번지일원	29,500, 3층 (현지반고에서 10m 이하)	
변 경	3-6	목포항 연안 여객터미널주변	목포시 향동 6-10, 6-39번지	12,500, 4층 (현지반고에서 23.5m 이하)	

3. 질의 및 답변요지

“ 생 략 ”

4. 위원회 활동

가. 제1차 경제건설위원회 회의(2003. 9. 25)

o 제안설명 청취 및 질의·답변

나. 제2차 경제건설위원회 회의(2003. 9. 26)

o 의견개진 및 심사의결

5. 토론요지

o 목포시 전체를 두고 최고고도지구를 검토해야지 국가기관의 공공성만을 앞세워 규제를 풀어주라는 것은 일반 시민들과의 형평성이 맞지 않고, 유달산 조망권에 악영향을 미침.

o 국가기관에서는 미리 규제를 완화할 것을 전제로 행정을 수행하는 것은 절차상 잘못된 것이며, 의회를 우습게 아는 처사임.

o 국제항으로써 면모를 갖추고자 한다면 꼭 층을 높일 필요성은 없고 동아운수, 국정원 등 인근의 땅을 사서 옆으로 늘려 지으면 되는 방안도 검토 필요

o 항만시설로 지정된 부지에 대하여 대형주차장, 시민이 사용할 수 있는 편의시설을 갖추어 주라는 주민 여론이 있었는데 예산 문제상 해양수산청에서는 별도로 추진한다는데 미리 부지를 확보해 두는 것이 바람직함.

6. 심사결과

【의견제시】

o 유달산 조망권에 문제가 있으므로 인근 토지를 매입하여 여객터미널 건축면적을 넓히는 방안 강구

o 현재 향동 주변의 항만시설지구로 결정된 지역에 대해서 해양수산청에서 부지

를 미리 확보해 주차장 등을 설치하여 주기 바람.