

# 지구단위계획구역의 지정 및 지구단위계획결정을 위한 의견청취안 심사보고

## 1. 심사경과

- 가. 제출일자 : 2003년 9월 17일
- 나. 제출자 : 목포시장
- 다. 회부일자 : 2003년 9월 18일
- 라. 상정일자 : 2003년 9월 25일

## 2. 제안설명 요지

### 가. 제안설명

- 제1차 경제건설위원회 회의(2003. 9. 25) : 문 열 상 도시건설국장

### 나. 제안이유

- 항만구역안에서 지원시설과 항만친수시설을 집단적으로 설치·육성함으로써, 항만의 부가가치 및 항만관련 산업활동을 증진
- 목포 신외항내 항만시설 지원용지에 대한 구체적인 토지이용계획 수립으로 토지이용을 효율화하고,
- 토지용도의 특성을 개별건축물에 구체적으로 반영함은 물론, 지구단위계획 수립을 통해 양호한 환경의 확보와 기능 및 미관증진을 도모

### 다. 주요골자

#### 1) 계획구역의 지정최고고도지구 결정(변경) 조서

구분	구역명	위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
신설	목포신외항 제1종지구단위계획구역	목포신외항 배후부지일원	599,480	

#### 2) 도시관리계획으로 결정하여야할 시설 조서

##### 가) 교통시설

- 도로 결정 조서 : 개소 m<sup>2</sup>
- 주차장 결정조서 : 5개소 10,261m<sup>2</sup>

##### 나) 도시공간시설

- 공원결정조서 : 4개소 29,369m<sup>2</sup>

- 녹지결정조서 : 5개소 8,413m<sup>2</sup>
- 공공공지 결정조서 : 1개소 164m<sup>2</sup>
- 다) 공공·문화체육시설
  - 학교결정조서 : 초등학교 1개소 12,090m<sup>2</sup>

### 3. 질의 및 답변요지

“ 생 략 ”

### 4. 위원회 활동

- 가. 제1차 경제건설위원회 회의(2003. 9. 25)
  - 제안설명 청취 및 질의·답변
- 나. 제2차 경제건설위원회 회의(2003. 9. 26)
  - 의견개진 및 심사의결

### 5. 토론요지

- 상주인구는 얼마정도 예상하는지, 약 7,600여명 예상하며 주차장은 5개소에 약 400대, 초등학교시설 1개소를 배치했음.
- 학교시설은 근린생활지역과 경계를 두기 위해서 공원안쪽에 배치했음.

### 6. 심사결과

**【의견없음】**