

목포시건축조례중개정조례안

| | |
|----------|-----|
| 의안 번호 | 132 |
|----------|-----|

제출년월일 : 2003. . .

제출자 : 노상익의원 외

1. 개정사유

- ▣ 건축법 제5조 운영에 필요한 적용의 완화 요청서 서식을 마련
- ▣ 주차장, 화원, 체육시설 등의 관리를 위해 설치하는 조립식구조의 가설건축물의 면적을 현행 10제곱미터에서 30제곱미터로 확대
- ▣ 건축지도원 자격은 보다 구체화
- ▣ 조경식재 제외대상 건축물의 범위를 상업지역안에서 대지 330제곱미터이하인 건축물과 항만, 분뇨및쓰레기시설중 고물상까지 확대
- ▣ 공동주택의 채광을 위한 창문 등이 있는 벽면으로부터 직각방향으로 건축물 각 부분의 높이 현행 0.8배를 1.0배로 멀리 떨어지게 하여 공동주택 일조권 확보에 기여하도록 하였음.
- ▣ 공개공지 조경식재 면적을 현행 20퍼센트에서 40퍼센트로 강화하였음.

2. 주요내용

- ▣ 적용의 완화(안 제4조 제1항)
 - 법 제5조의 규정에 의거 법·영 또는 조례의 규정일부를 완화하여 적용받고자하는 자는 적용완화 요청서 서식에 의해 적용완화 신청
 - 적용완화신청 서류는 대지의 범위와 그 대지의 소유 또는 사용할 권리를 증명하는 서류, 주변현황을 확인할 수 있는 서류(주변현황 및 사진 등), 설계도면
 - 신청된 대지 및 건축물은 건축위원회의 심의절차에 따라 처리
- ▣ 가설건축물(안 제8조)
 - 가설건축물의 범위를 구체화 및 확대
 - 조립식 구조의 관리사무실(주차장, 화원, 체육시설)로 구조는 알루미늄새시로 30제곱미터 이하의 건축물
- ▣ 건축지도원(안 제10조)

- 건축지도원 자격
- 건축직 공무원 및 건축관련 공무원으로 근무한 경력이 있는자
- 건축분야기술자
- 건축기사 자격증소지자로서 2년 이상 건축분야에 종사한자
- 산업기사의 건축 또는 건설재료분야 자격증소지자로서 4년 이상 건축분야에 종사한자
- 건축사법에 의한 건축사보로서 2년 이상 근무한 경력이 있는자 등

▣ 대지안의 조경(제 11조)

- 대지안의 조경 제외 건축물 확대
- 상업지역지역안의 건축물로서 대지면적 330제곱미터 이하인 건축물
- 향만시설
- 분뇨 및 쓰레기시설물 고물상

▣ 일조등의 확보를 위한 건축물의 높이제한(안 제60조)

- 공동주택으로 동일 대지 안에 2동 이상의 건축물이 서로 마주보고 있는 경우 건축물 각 부분의 사이의 거리는 채광을 위한 창문등이 있고, 벽면으로부터 직각방향으로 건축물 각 부분의 높이 1.0배로 강화

▣ 공개공지의 확보(안 제62조 제2항 제1호)

- 공개공지면적의 40퍼센트 이상을 제11조의 기준에 의한 식재를 할 것