

목포시건축물의허가등에있어장애인편의시설설치사항점검에관한조례안 심사보고

1. 심사경과

- 가. 제출일자 : 2003년 9월 4일
- 나. 제 출 자 : 목 포 시 장
- 다. 회부일자 : 2003년 9월 5일
- 라. 상정일자 : 2003년 9월 25일

2. 제안설명 요지

가. 제안설명

- 제228회 임시회 제1차 경제건설위원회 회의 : 정은면 경제사회국장

나. 제정이유

- 장애인·노인·임산부등의 편의증진보장에관한법률이 제정된 후 편의시설 설치에 관한 의무가 강화되면서 사회적 관심이 높아지고 있으며, 사용자 중심의 사전점검이 필수적이라 보여지며 이를 제도화 하기 위하여 조례제정이 필요함.

다. 주요골자

○ 목적(안 제1조)

건축물의 허가, 시공 및 사용승인 전에 적절한 사전 점검을 실시하여 편의시설의 효율성을 높임으로써 장애인을 비롯한 모든 시민들이 다른 사람의 도움 없이 안전하고 편리하게 편의시설을 이용하도록 하여 사회활동 참여와 복지를 증진하고자 함.

○ 사전 점검 대상(안 제3조)

- 법 제7조에서 규정하는 편의시설을 설치할 의무가 있는 건축물로 한다. 다만, 국가와 정부투자기관, 지방자치단체 등 공공기관의 시설은 모두 사전 점검을 받아야 하며, 민간시설에 대한 점검대상은 별도의 시행규칙으로 그 범위를 정한다.

○ 사전 점검 요원의 위촉 및 임기 등(안 제4조)

- 시장은 장애인 단체와 시민단체, 학계의 추천을 받아 편의시설에 관한 학식 또는 경험이 풍부한 전문가를 10인 이내로 편의시설 사전 점검 요원을 위촉한다.

○ 목포시의 의무(안 제6조)

- 허가부서에서는 대상시설의 시설주에게 사전 점검의 취지를 통보하고, 사전점검에 협력하도록 지도하여야 한다.
- 법에 규정된 편의시설의 설치에 관한 교육과 홍보를 위해 연간계획을 수립해야 한다.
- 모니터요원의 양성을 위해 별도의 교육을 받을 수 있도록 지원한다.

○ 건축물 시설주의 의무(안 제7조)

- 시설주는 사전점검이 원활하게 이루어질 수 있도록 현장안내에 적극 협조하여야 한다.
- 시설주는 사전점검결과를 성실하게 반영해야 한다.

○ 사전 점검 결과의 반영(안 제9조)

- 목포시는 보고서의 내용을 시설주에게 통보하고 허가와 시공 및 사용 승인에 이를 반영한다.
- 목포시는 결과를 반영하거나 보고서의 내용을 검토하기 위하여 필요하다고 판단할 경우 사전점검요원들을 소집하여 의견을 구할 수 있고, 관계기관과 전문가 또는 관계인의 의견을 듣거나 자료의 제출을 요청할 수 있다.

3. 질의 및 답변요지

“ 생 략 ”

4. 위원회 활동

가. 제228회 임시회 제1차 경제건설위원회 회의(2003. 9. 25)

○ 제안설명 청취 및 질의·답변

나. 제228회 임시회 제2차 경제건설위원회 회의(2003. 9. 26) : 심사보류

다. 제228회 임시회 폐회중 제1차 경제건설위원회 회의(2003.10.24) : 토론

다. 제229회 임시회 제2차 경제건설위원회 회의(2003.10. 30) : 토론

나. 제230회 제2차 정례회 제5차 경제건설위원회 회의(2003.12. 8) : 심사의결

5. 토론요지

- 주민청구에 의한 조례제정이지만 이와 유사한 조례를 시행하고 있는 지역은 있는지? 서울시에서 조례로 정하고자 하였으나 상위법과의 논란등으로 보류함.
- 건축법에서는 공무원과 이를 대행하는 업체에서만 건축에 따른 점검이 가능하는데 상위법과의 상충 문제는? “사전점검결과를 성실하게 반영하여야 한다”를 사전점검결과 보고서를 적극 참조하여 편의시설이 잘 설치될 수 있도록 노력한다“로 수정하는등 문구 수정을 통하여 상위법과의 논란 문제를 피하고자 함.
- 예산 지원에 따른 시비 부담도 있는데 근본적으로 교육재정에서 충당해야 하지 않은지? 학생들도 같은 목포시민이므로 이들을 위해 지원하는 것은 바람직하다고 봄.

- 사전점검 대상 시설물을 공공기관의 시설과 일정 규모 이상의 민간시설을 대상으로 하고 있는데 이에 따른 민간시설의 부담 및 사유권 침해여부등

6. 심사결과 : 【수정가결】

제 정 안	수 정 안
<p>제3조(사전 점검 대상) ① 법 제7조에서 규정하는 편의시설을 설치할 의무가 있는 건축물로 한다. 다만, 국가와 정부투자기관, 지방자치단체 등 공공기관의 시설은 모두 사전 점검을 받아야 하며, 민간시설에 대한 점검대상은 별도의 시행규칙으로 그 범위를 정한다.</p> <p>② (생략)</p> <p>제4조(사전 점검 요원의 위촉 및 임기 등) ①시장은 장애인 단체와 시민단체, 학계의 추천을 받아 편의시설에 관한 학식 또는 경험이 풍부한 전문가를 10인 이내로 편의시설 사전 점검 요원(이하 '점검요원'이라 한다)을 위촉한다. ③ ~ ⑤ (생략)</p> <p>제6조(목포시의 의무) ① 허가부서에서는 대상시설의 시설주에게 사전 점검의 취지를 통보하고, 사전점검에 협력하도록 지도하여야 한다. ② ~ ③ (생략) ④허가부서에서는 편의시설 점검시 사전점검요원에게 통보하여야 한다.</p> <p>제7조(건축물 시설주의 의무)①(생략) ② 시설주는 사전점검결과를 성실하게 반영해야 한다.</p> <p>제9조(사전 점검 결과의 반영) ①목포시는 보고서의 내용을 시설주에게 통보하고 허가와 시공 및 사용승인에 이를 반영한다.</p> <p>② 목포시는 결과를 반영하거나 보고서의 내용을 검토하기 위하여 필요하다고 판단할 경우 사전점검요원들을 소집하여 의견을 구할 수 있고, 관계기관과 전문가 또는 관계인의 의견을 듣거나 자료의 제출을 요청할 수 있다.</p>	<p>제3조(사전 점검 대상) ① 법 제7조에서 규정하는 편의시설을 설치할 의무가 있는 건축물로 한다. 다만, 국가와 정부투자기관, 지방자치단체 등 공공기관의 시설은 사전 점검을 받아야 하며, 민간시설에 대한 점검대상은 별도의 시행규칙으로 그 범위를 정한다.</p> <p>② (현행과 같음)</p> <p>제4조(사전 점검 요원의 위촉 및 임기 등) ①-----시민단체, 대한건축사협회목포건축사회, 학계의----- ----- ----- ----- ③ ~ ⑤ (현행과 같음)</p> <p>제6조(목포시의 의무) ① ----- 해당부서에서는 ----- ----- ----- ② ~ ③ (현행과 같음) ④해당부서에서는-----.</p> <p>제7조(건축물 시설주의 의무) ①(현행과 같음) ② ----- 법률이 정한 기준으로 성실하게 편의시설을 설치해야 한다.</p> <p>제9조(사전 점검 결과의 반영) ① ----- 허가과 시공 및 사용승인에 사전점검결과 보고서를 적극 참조하여 편의시설이 잘 설치될 수 있도록 노력한다. ②----- -----사전점검요원 일부 또는 전체 요원을 소집하여----- ----- -----.</p>