

2004년 공유재산 관리계획안 심사보고

1. 심사경과

- 가. 제출일자 : 2003년 11월 17일
- 나. 제 출 자 : 목포시장
- 다. 회부일자 : 2003년 11월 19일
- 라. 상정일자 : 2003년 12월 4일

2. 제안설명 요지

가. 제안설명

- 제1차 기획총무위원회의(2003. 12. 4) : 조성평 총무국장

나. 개정이유

- 소방서 업무가 시·군 업무에서 1992. 1. 1일자로 광역소방체제로 개편됨에 따라 소방서와 소방파출소로 사용되는 행정용 우리시 재산을 전라남도와의 협의하여 도유재산인 목포시 용당동 1206-1번지 시청 야외주차장과 등가 교환하여 효율적인 재산관리를 도모코자 하며,
- 1997년도 행정동 분·합 이후 청사 개·보수를 하지 않은 노후화되고 협소한 대성동사무소 청사에 대하여 인근부지를 매입하여 증축함으로써 직원들의 근무환경 개선과 주민 불편을 해소하고,
- 용해지구택지개발에 따른 대단위 아파트 건립 등으로 많은 인구 유입이 예상되고, 현 청사의 위치 부적합으로 인하여 이용주민의 불편이 예상되므로 용해동 청사를 적기에 이전 신축함으로써 주민편의를 도모하기 위함.

다. 주요골자

- 공유재산 교환
 - 교환대상 재산현황

- 목포시 소유재산

재 산 의 표 시				재 산 평 가 액(천원)			비 고
연번	소 재 지	지목	면 적 (㎡)	계	대 지 (공시지가)	건 물 (과표)	
	합 계		3,972.1	1,541,823	1,467,923	73,900	
1	옥 압 동 974,974-1,5,6	대	3,014.4	994,752	994,752	도소유	목포소방서
2	상동 251-36	대	331	104,845	67,524	37,321	상동소방파출소
3	경동2가 1-2	대	405.7	121,776	85,197	36,579	경동소방파출소
4	호남동 287	대	479중 221	320,450	320,450	미교환	호남소방파출소

- 전라남도 소유재산

재 산 의 표 시			재 산 평 가 액(천원)			비 고
소 재 지	지목	면 적 (㎡)	계	대 지 (공시지가)	건 물 (과표)	
용당동 1206-1	대	4,405.6	1,541,960	1,541,960		시청야외주차장

- 도·시 공유재산 평가액 비교표

도·시명	재 산 의 표 시			재 산 평 가 액(천원)			비고
	필지수	지목	면 적 (㎡)	계	대 지 (공시지가)	건 물 (과표)	
목포시	7	대	3,972.1	1,541,823	1,467,923	73,900	
전남도	1	대	4,405.6	1,541,960	1,541,960		

· 교환검토 경위(연혁)

- 1950. 5. 27 소방서 설치(광주, 목포, 순천, 여수소방서)
- 1992. 1. 01 소방업무 광역소방체제로 개편

· 재산가액

- 목포시 : 1,541,823천원(공시지가 및 과표 환산)
- 전남도 : 1,541,960천원(공시지가 환산)

· 소유권이전 방법 : 등가교환

· 활용계획 : 주차장

· 시정조정위원회 심의 : 원안가결(2003. 10. 31)

○ 대성동 청사 증축

· 현 대성동 청사현황

- 부지면적 : 390㎡(118평)
- 규 모 : 연면적 277.85㎡(1층 156.2, 2층 121.5)
- 구 조 : 철근 콘크리트조
- 건축년도 : 1990년

· 매입대상 토지 및 증축계획

재산의 표시			지목	공시지가(천원)		소유자	증 축 계 획	
동	지번	면적(m ²)		m ²	금액		예 상 사업비	내 용
계							320,000	
대성동	27-10	132 (40평)	대지	169	22,308	대성동 156-52 김정자	토 지 매 입 비 80,000	169,000원×132m ² ×3.5
							건 물 증 축 비 240,000	40평×6,000천원 (설계, 건축, 전기등)

- 예상사업비 : 320,000천원
- 활용계획 : 대성동 청사
- 시정조정위원회 심의결과 : 원안가결(2003. 6. 30)

○ 용해동 청사 이전 신축 부지 매입계획

· 현 청사현황

위 치	부지 면적 (m ²)	규 모(m ²)				구 조	건축 년도	비고
		연면적	1층	2층	3층			
용해동 209-1	891.0	612.6	318.3	205.7	88.4	철 근 콘크리트	1986	

· 매입대상 토지현황

재 산 의 표 시			지목	소 유 자	신 축 부 지 매 입		
동	지번	면적(m ²)			구 분	추진시기	금액(천원)
용해동	981	989.9 (299.4평)	대	대한주택공사	토지매입비	2004	279,720 (공급가격)

- 예상사업비 : 279,720천원
- 활용계획 : 용해동 청사
- 시정조정위원회 심의결과 : 원안가결(2003. 11. 15)

3. 질의 및 답변요지

“ 생 략 ”

4. 위원회 활동

가. 제2차 기획총무위원회의(2003. 12. 4)

o 제안설명 청취 및 질의·답변

나. 제5차 기획총무위원회의(2003. 12. 8)

o 의견개진 및 심사의결

5. 토론요지 및 지적사항

o 특이사항 없음.

6. 심사결과 : 【원안가결】